

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

DETERMINA DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000106-DET/2021

25-01-2021



BARCODE -0013554934-

OGGETTO: Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello IACP di Palermo Via Quintino Sella n.19 – appalto biennale.
Fondi bilancio IACP cap.303 – Approvazione progetto esecutivo-Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.

CIG :

PREMESSO CHE:

- Con Delibera Commissariale n. 8 del 13/01/2017 – conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti di manutenzione ordinaria, al Responsabile della Sezione 8 arch. Monica D'Agostino.
- Con incarico verbale è stato incaricato al dott. Pianf. Ciro Tarantino di redigere il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto è stato redatto e consegnato brevi mani in dal dott. Pianf. Ciro Tarantino al RUP e si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Tecnica
 - ✓ Elenco dei prezzi
 - ✓ Computo metrico estimativo
 - ✓ Analisi prezzi
 - ✓ Capitolato speciale
 - ✓ Schema di contratto
- Dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è nella categoria OG1 classifica I “edifici civili e industriale” ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;
- Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione ordinaria prevede piccoli interventi di riparazione finalizzate alla funzionalità del danno segnalato e sulla scorta delle esperienze precedenti si possono ipotizzare i seguenti interventi divisi per macrocategorie di lavori :
 - Manutenzione e sostituzione infissi ammalorati
 - Manutenzione idrauliche
 - Manutenzione elettriche
 - Muratura e pitturazione
 - Condizionatori (igienizzazione e pulizia – ricarica gas – sostituzione condizionatori)

Infissi (manutenzione e sostituzione) da eseguire nella sede istituzione dello IACP Via Q. Sella n.18 sc. A-B-C – anno 2021/2023 –;

- Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch.Monica D'Agostino, con atto di validazione dell' _____ ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Che l'importo complessivo del progetto è stato stimato in € 201.038,94,00 di cui € 192.101,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.937,81 non soggetti a ribasso ed € 66.189,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico di Progetto			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 192.101,13	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.937,81	
	Sommario	€ 201.038,94	
	Totale appalto		€ 201.038,94
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%	€ 20.103,89	
D	Imprevisti	€ 16.083,12	
E	Oneri di discarica	€ 9.898,48	
F	Competenze tecniche	€ 20.103,89	
	Totale somme a disposizione	€ 66.189,38	€ 66.189,39
	Importo totale del progetto		€ 267.228,32

VISTO:

- la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I "edifici civili e industriale" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;

RITENUTO:

- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- di applicare **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicando le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **31 dicembre 2021**.

Tutto ciò premesso, visto e considerato il Responsabile della Sezione 8, Progetti e Lavori, propone:

- di approvare il Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello Iacp di Palermo Via Quintino Sella n.19 – appalto biennale.2021-2023 – Importo complessivo dell'appalto € 201.038,94 di cui € 192.101,13

- per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.937,81 non soggetti a ribasso ed € 66.189,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

Quadro Economico di Progetto		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 192.101,13	
Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.937,81	
Sommano	€ 201.038,94	
Totale appalto		€ 201.038,94
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10%	€ 20.103,89	
Imprevisti	€ 16.083,12	
Oneri di discarica	€ 9.898,48	
Competenze tecniche	€ 20.103,89	
Totale somme a disposizione	€ 66.189,38	€ 66.189,39
Importo totale del progetto		€ 267.228,32

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'**articolo 63** del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicando le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **31 dicembre 2021**;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica I "edifici civili e industriale" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;


 IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Arch. Monica D'Agostino

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;

- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489-DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Commissariale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.

DETERMINA

- di approvare il Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello Iacp di Palermo Via Quintino Sella n.19 – appalto biennale.2021-2023 – Importo complessivo dell'appalto € 201.038,94 di cui € 192.101,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.937,81 non soggetti a ribasso ed € 66.189,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

Quadro Economico di Progetto			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.308.729,73	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28	
	Sommano	€ 1.418.197,01	
	Totale appalto		€ 1.418.197,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%	€ 141.819,70	
D	Imprevisti	€ 17.559,67	
E	Oneri di discarica	€ 20.000,00	
F	Oneri rifiuti speciali	€ 15.000,00	
G	Lavori in economia	€ 20.029,68	
H	Competenze tecniche	€ 28.363,94	
	Totale somme a disposizione	€ 242.772,99	€ 242.772,99
	Importo totale del progetto		€ 1.660.970,00

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di dare atto che le somme per l'appalto sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;

- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica I "edifici civili e industriale" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.d. e del D.M. 37/2018;



IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Vincenzo Pupillo

Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello IACP via Quintino Sella, 18 - appalto biennale -

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data **21 gennaio 2021**, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, esaminato il progetto esecutivo per i "lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello IACP via Quintino Sella, 18 - appalto biennale, trasmesso dal tecnico incaricato brevi manu e che consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista:

- Relazione
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Schema di contratto
- Capitolato Speciale d'Appalto

Il progetto in esame riguarda i lavori inerenti all'attività manutentoria ordinarie e di pronto intervento da effettuare nell'immobile sede istituzionale e operativa dello IACP di Palermo.

I lavori succitamente consistono in: ripristino di opere fognarie ed elettriche e riguardano prevalentemente: riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; revisione ed eventuale sostituzione degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa di intonaci pericolanti .

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50//2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) Completezza della progettazione;
 - b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
 - c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) minimizzazione dei rischi di varianti e di contenzioso;
 - f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
 - h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) manutenibilità delle opere.
- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
 - E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
 - I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal "Prezziario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana" (anno 2019);

- Per quelle lavorazioni, i cui relativi prezzi non è stato possibile desumerli dal prezzario Regionale, sono state redatte apposite analisi prezzi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista;
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista;
- Il QTE redatto per un importo complessivo di € 1.660.970,00, è così distinto:

Quadro Economico di Progetto

A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 192.101,13	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.937,81	
	Sommano	€ 201.038,94	
	Totale appalto		€ 201.038,94
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%	€ 20.103,89	
D	Imprevisti – lavori in economia	€ 16.083,12	
E	Oneri di scarica	€ 9.898,48	
F	Competenze tecniche	€ 20.103,89	
	Totale somme a disposizione	€ 66.189,38	€ 66.189,38
	Importo totale del progetto		€ 267.228,32

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 21/01/2021.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino