

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001056-DET/2021 22-06-2021



BARCODE: -001.35657046-

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: lavori di Somma Urgenza ex art.163 d.lgs.50/2016; impianti idrici bagni in via Biagio Petrocelli, 3 scala a, Partinico lotto 245 - piano 2° e 3° e impianti idrici in Largo Salvatore Aguglia n7/F, Termini Imerese lotto 271. – approvazione verbale di somma urgenza e procedura affidamento –

IMPRESA: *Impastato Emanuela, nella qualità di Amm.re unico dell'impresa Flavia costruzioni s.r.l., Contrada Pollastra snc – Partinico (Pa).*

CIG:

### Premesso che:

I tecnici ing. Silvio Greco e il geom. Giuseppe Di Giovanni, in seguito ad incarico da parte del Responsabile della Sezione 8 hanno riscontrato gli estremi per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza citati in oggetto e conseguentemente hanno redatto apposito verbale che, si riporta per estratto:

*L'anno 2021, il giorno 13 del mese di maggio, i sottoscritti ing. Silvio Greco e geom. Giuseppe Di Giovanni giusto incarico conferito dal Responsabile della Sezione 8 – Lavori, in relazione a quanto riportato in oggetto ed a seguito di sopralluogo, hanno constatato, quanto appresso riportato:*

- erano in atto perdite idriche dai bagni in via Biagio Petrocelli, 3 scala A, Partinico lotto 245 - piano 3° inquilino Pilato, che stanno provocando il distacco dell'intradosso del solaio del bagno dell'alloggio locato Di Marco;*
- era in atto una copiosa fuoriuscita di acqua di mandata dagli impianti dell'appartamento di terzo piano Sig Maglio Giovanni verso il secondo piano Sig.ra Gazzano Antonina scala al civ. 7F in Largo Salvatore Aguglia, Termini Imerese.*

*Per quanto sopra accertato, considerato che l'appalto di Manutenzione ordinaria relativo alla Provincia di Palermo non è in atto e constatato l'effettivo pericolo per le persone che frequentano l'alloggio sottostante a quello di 3° piano che è locato Di Marco e gli alloggi interessati alla perdita di acqua di mandata in Largo Salvatore Aguglia, Termini Imerese, si procede all'acclamazione dei lavori da eseguire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.50-2016.*

*Convenuti sui luoghi, il giorno 13/05/2021, si redigeva verbale di consegna dei lavori alla presenza della sig.ra Impastato Emanuela, nella qualità di Amm.re unico dell'impresa Flavia costruzioni s.r.l., Contrada Pollastra snc – Partinico (Pa), in tale occasione l'impresa Flavia costruzioni s.r.l. accettava e confermava le lavorazioni elencate nel computo metrico redatto dall'ing. Silvio Greco e dal geom. Giuseppe Di Giovanni.*

Il costo dei lavori dell'Impresa “*Impastato Emanuela srl con sede in Contrada Pollastra snc – Partinico (Pa)*”, è stato dedotto dal computo metrico, per un totale di euro 13.092,58 oltre iva. A questo importo l'impresa ha offerto un ribasso del 7 %

**Considerato che:**

il verbale di somma urgenza appare regolarmente redatto;  
la procedura di affidamento dei lavori è conforme al dettato normativo sopra evidenziato;  
sono state preventivate le lavorazioni necessarie per rimuovere il pericolo per l'incolumità delle persone ivi residenti, utilizzando gli stessi prezzi, per analoghe lavorazioni effettuate da questo Ente;  
le lavorazioni di perizia riguardano alloggi di proprietà di quest'Istituto;

**Ritenuto che:**

Occorre procedere all'approvazione del verbale di somma urgenza, alla perizia relativa ai lavori di che trattasi;  
Occorre esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Amministrazione ai sensi della normativa vigente con la ditta affidataria dei lavori;

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amm.ne per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dai tecnici redattore, del verbale di somma urgenza “ *Impresa Flavia costruzioni s.r.l., Contrada Pollastra snc – Partinico (Pa)* ” ;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi a Contratti ad esprimere le procedure necessarie per l'acquisizione della documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

Il funzionario dell'istruttoria proponente

*Ing. Silvio Greco*

Il Responsabile della Sezione 8

*Arch. Monica D'Agostino*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI :**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La nota prot. n. 64814 del 23/12/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 382270- DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture — Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La Delibera Commissariale n. 12 del 21/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. 7171-USC del 10/05/2021 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 nell'attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- La nota prot. n. 24658 del 12/05/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 20029- DIG/2021, con la

quale l'Assessorato delle Infrastrutture — Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 31/08/2021;

- La nota prot. 29801 dell'08/06/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 23317- DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture — Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023.
- La Determina Dirigenziale n. 1652 del 02/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'arch. Monica D'Agostino.

## **DETERMINA**

- di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amm.ne per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dai tecnici redattore, del verbale di somma urgenza “ *Impresa Flavia costruzioni s.r.l., Contrada Pollastra snc – Partinico (Pa)* ;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi a Contratti ad esprimere le procedure necessarie per l'acquisizione della documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

**Il Direttore Generale**  
*Arch. Vincenzo Pupillo*