

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		sistemazione scarichi			
1		2.1.4 Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiate.			
		per civico 5 muratura di sostegno agli scarichi esistenti 5*0.50*0.50*5.30*2	13,250		
		per civico 19 muratura di sostegno agli scarichi esistenti 5*0.50*0.50*5.30*2	13,250		
		SOMMANO mc =	26,500	205,79	5.453,44
2		15.4.14.6 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 110 mm			
		a stima 40	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	18,46	738,40
3		15.4.14.5 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 100 mm			
		a stima 60	60,000		
		SOMMANO m =	60,000	17,04	1.022,40
4		15.4.14.7 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 125 mm			
		55	55,000		
		SOMMANO m =	55,000	19,86	1.092,30
5		15.4.8.2 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le			
		A RIPORTARE			8.306,54

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			8.306,54
6		saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 20x14,4 mm per sostituzione tubi di adduzione esistenti 105+85	190,000	6,70	1.273,00
		SOMMANO m =	190,000		
7		15.4.8.6 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 50x36.2 mm per sostituzione tubi di adduzione esistenti 80+50	130,000	23,58	3.065,40
		SOMMANO m =	130,000		
8		26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:- per ogni mc e per tutta la durata dei lavori 5*5*5	125,000	15,79	1.973,75
		SOMMANO mc =	125,000		
8		26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10 15	15,000	12,59	188,85
		SOMMANO cad =	15,000		
		1) Totale sistemazione scarichi			14.807,54
		A RIPORTARE			14.807,54

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			14.807,54
		risanamento strutture			
9		<p>21.3.1.1</p> <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p> <p>per il civico 5 $22*(0.60+0.60+0.40+0.40)*5.30+22*4.50*(0.60+0.50+0.50)+16*4.65*(0.60+0.50+0.50)+22*4.50*(0.60+0.40+0.40)+16*4.65*(0.60+0.40+0.40)$ $753.40*0.30$</p> <p>per il civico 19 $753.40*0.6$</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq x cm =</p>	226,020		
			452,040		
			678,060	90,42	61.310,19
10		<p>21.3.1.2</p> <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni mq d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. si considera il trenta per cento della quantità totale $678.06*0.30$</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq x cm =</p>	203,418		
			203,418	39,64	8.063,49
11		<p>21.1.13</p> <p>Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>per sistemazioni botole di accesso $1.20*1.20$</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	1,440		
			1,440	49,03	70,60
12		<p>21.1.12</p> <p>Scomposizione di solai in ferro e tavelloni di laterizio di qualsiasi luce e spessore ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>$1.10*1.10$</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	1,210		
			1,210	35,45	42,89
13		<p>21.1.1</p> <p>Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			84.294,71

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			84.294,71
		vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		per la realizzazione di fori di areazione civ. 5			
		0.20*0.20*32	1,280		
		civico 19			
		0.20*0.20*32	1,280		
		SOMMANO mc =	2,560	290,42	743,48
14		21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.- per ogni mq di superficie di intradosso del solaio			
		per tutti i solai di piano terra civ 5			
		4.20*4.00*11*0.25	46,200		
		4.20*2.50*2*0.25	5,250		
		per tutti i solai di piano terra civ7			
		4.20*4.00*11*0.25	46,200		
		4.20*2.50*2*0.25	5,250		
		SOMMANO mq =	102,900	114,50	11.782,05
15		AN.1 Aspirazione con pompa sommersa elettrica di adeguata potenza dei liquami nel locale scantinato per permettere il risanamento dei singoli elementi strutturali degradati			
		per svuotamento vasche di fondazione			
		25+25	50,000		
		SOMMANO h =	50,000	25,00	1.250,00
16		26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:- per ogni mc e per tutta la durata dei lavori			
		4.00*4.20*11	184,800		
		4.00*4.50*11	198,000		
		SOMMANO mc =	382,800	15,79	6.044,41
17		26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla			
		A RIPORTARE			104.114,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			104.114,65
		voce 23.1.1.10			
		12*3	36,000		
		12*3	36,000		
		SOMMANO cad =	72,000	12,59	906,48
18		7.1.2			
		Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		per le botole di chiusura			
		1.20*1.20*35	50,400		
		SOMMANO kg =	50,400	3,02	152,21
19		7.1.3			
		Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
		kg =	50,400	2,41	121,46
		2) Totale risanamento strutture			90.487,26
		A RIPORTARE			105.294,80

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
sistemazione scarichi	1			14.807,54
risanamento strutture	3			90.487,26

SOMMANO I LAVORI

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,655214% sui lavori)		9.113,49	€	105.294,80
a detrarre		9.113,49	€	9.113,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a aumento			€	96.181,31
Importo complessivo dei lavori			€	105.294,80

li 25/01/2019

IL PROGETTISTA

