

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

COMUNE DI SAN CIPIRELLO

***Progetto di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel lo
153.***

Computo Metrico estimativo

Il Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO

2022.02.15 09:33:58

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

		dismissioni			
1	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed			
	wc piccolo		0,770		
	0.70*1.10				
	cucina		2,940		
	1.40*2.10				
		SOMMANO m ² =	3,710	15,78	58,54
2	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento			
	a stima soglie		0,630		
	2*0.90*0.35				
		SOMMANO m ² =	0,630	18,98	11,96
3	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
	wc piccolo		30,000		
	2.50*1.20*10				
		SOMMANO m ² x cm =	30,000	1,99	59,70
4	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
	soffitti				
	wc piccolo		15,180		
	2.20*2.30*3				
	cucina				
	(3.90*3.00*3)		35,100		
		SOMMANO m ² x cm =	50,280	3,94	198,10
5	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
	quantità di cui alla voce 21.1.16				
	3.71*0.10		0,371		
	quantità di cui alla voce 21.1.7				
	0.63		0,630		
	quantità di cui alla voce 21.1.9				
	30*0.05		1,500		
	quantità di cui alla voce 21.1.6				
	88.53*0.08		7,082		
	quantità di cui alla voce 21.1.24				
	5*0.50		2,500		
		SOMMANO m ³ =	12,083	32,26	389,80
6	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o			
	wc piccolo				
	2.20*2.30		5,060		
		A RIPORTARE	5,060		718,10

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5,060		718,10
		(2.20+2.30+1.20+2.30)*1.6	12,800		
		cucina			
		3.70*3.70*3	41,070		
		(3.70*4)*2.00	29,600		
		SOMMANO m² =	88,530	10,84	959,67
7		AN.1			
		Rimozione di tutti gli sfabbricidi presenti nell'alloggio accumulati a causa dell'incendio, compreso il carico sui cassoni di raccolta, avendo cura di separare i materiali tra di loro compreso il tras			
		acorporo =	1,000	1.256,86	1.256,86
8		21.1.24			
		Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino			
		cad =	5,000	22,35	111,75
		1) Totale dismissioni			3.046,38
		1) Totale dismissioni			3.046,38
		A RIPORTARE			3.046,38

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			3.046,38
		pavimenti e tinteggiatura			
9		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia			
		wc piccolo 2.50*1.20	3,000		
		wc grande 1.65*4.20	6,930		
		SOMMANO m² =	9,930	46,94	466,11
10		5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la			
		wc piccolo (2.30+2.30+2.20)*1	6,800		
		cucina (3.60+3.60)*2	14,400		
		SOMMANO m² =	21,200	45,25	959,30
11		9.1.3 Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le			
		soffitti			
		wc piccolo 2.20*2.30*2	10,120		
		cucina 3.60*3.60*2	25,920		
		SOMMANO m² =	36,040	14,88	536,28
12		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve			
		appartamento incendiato			
		wc piccolo 2.30*2.20	5,060		
		(2.20+2.30+2.20+2.30)*2	18,000		
		cucina 3.60*3.60	12,960		
		3.60*4*3	43,200		
		a stima le altre parti 145	145,000		
		SOMMANO m² =	224,220	5,06	1.134,55
		2) Totale pavimenti e tinteggiatura			3.096,24
		A RIPORTARE			6.142,62

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			6.142,62
		impianti idrici e elettrici			
13	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone	cad = 1,000	318,77	318,77
14	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in	cad = 1,000	243,12	243,12
15	15.1.7	Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettonc a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad	cad = 1,000	364,42	364,42
16	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad = 1,000	245,43	245,43
17	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba	cad = 9,000	109,31	983,79
18	15.4.2.1	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di per punto	cad = 3,000	81,37	244,11
19	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di per punto	cad = 2,000	88,08	176,16
20	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o	6,000		
	6	SOMMANO	cad = 6,000	41,10	246,60
21	14.1.2.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal	6,000		
	6	SOMMANO	cad = 6,000	35,90	215,40
		A RIPORTARE			9.180,42

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.180,42
22		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del con u	cad = 5,000	43,50	217,50
23		14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa m	cad = 5,000	43,20	216,00
24		14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali	cad = 1,000	34,80	34,80
25		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c	cad = 2,000	24,20	48,40
26		14.4.6.1 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a b	cad = 2,000	79,70	159,40
27		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa	cad = 1,000	66,00	66,00
		3) Totale impianti idrici e elettrici			3.779,90
		A RIPORTARE			9.922,52

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario				Pag.6	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.922,52
		infissi interni ed esterni			
28		8.2.1.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti con sezione interna pluricamera, dimensione minima del wc piccolo 0.70*1.10 cucina 1.40*2.10	0,770		
			2,940		
		SOMMANO m² =	3,710	343,88	1.275,79
29		8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al 2*0.90*2.10	3,780		
		SOMMANO m² =	3,780	252,34	953,85
		4) Totale infissi interni ed esterni			2.229,64
		A RIPORTARE			12.152,16

Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio posto al piano 2° int.7 del lotto 254 C.da Gianvicario				Pag. 7
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
dismissioni	1			3.046,38
dismissioni	1	3.046,38		
pavimenti e tinteggiatura	3			3.096,24
impianti idrici e elettrici	4			3.779,90
infissi interni ed esterni	6			2.229,64
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 12.152,16
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2.8% sui lavori)			350,00	
a detrarre			350,00	€ 350,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 11.802,16
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Iva 10%			1.215,21	
oneri di accesso alla discarica			781,97	
imprevisti			607,61	
Competenze tecniche			1.215,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				2.847,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 15.000,00

SAN CIPIRELLO li 14/02/2022

IL PROGETTISTA

