

REGIONE SICILIANA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DI PALERMO

Lavori di manutenzione ordinario Lotto 37 sede istituzionale ed operativa delle
IACP di Palermo – Via Q. Sella n.18 appalto biennale.

Elaborato

Novembre 2020

Visti :

Computo metrico

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. M. D'Agostino

Il Progettista
Dott. Pianf. Ciro Tarantino

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		<p>Manutenzione e sostiruzione infissi</p> <p>8.3.1.4 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,4 W/(m²/K) - Sezione 80 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon 103,04</p>			
		SOMMANO m² =	103,040	531,10	54.724,54
2		<p>8.3.4.1 Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m² 1,80. in douglas</p> <p>finestre piano quinto ballatoio , (0.98*1.75)+(1,20*1.73)+(1.73+2.20) 7,721 archivio, 3*(1*1.7) 5,100 lo bue, 1.20*2.66 3,192 sanfilippo, 1.20*2.66 3,192 muratore, 1.2*1.8+0.8*2.66 4,288 vuota, 1.2*1.7 2,040 alimena, 1.21*2.68+0.75*1.64+0.95*2.3+0.95*2.3 8,843 bagno, 0.73*1.68 1,226 1*1.7+1.65*1.22 3,713</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>	39,315		54.724,54

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	39,315		54.724,54
		piazza, 1.2*1.7	2,040		
		archivio, 0.9*2.24	2,016		
		di maria, 1.2*1.73+1.29*2.65	5,495		
		scola, 1,20*1.7+2.6*0.8	4,120		
		lo cascio, 2*(1.2*2.7)	6,480		
		0.95*2.25	2,138		
		bagno, 1.75*0.8	1,400		
		quantità posta al piano quarto			
		40	40,000		
		SOMMANO m² =	103,004	551,71	56.828,34
3		8.4.2.2			
		Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs.192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		vetro camera 4-6-4 basso emissivo idoneo fino alla zona climatica D (trasmissione fra 1,7 e 2,7 W/(m²K))			
		103,04	103,040		
		-103.04*10/100	-10,304		
		SOMMANO m² =	92,736	53,39	4.951,18
4		21.1.16			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		piano quinfo			
		63,04	63,040		
		piano quarto			
		40	40,000		
		SOMMANO m² =	103,040	15,78	1.625,97
		1) Totale Manutenzione e sostiruzione infissi			118.130,03
		A RIPORTARE			118.130,03

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			118.130,03
		Manutenzione Idrauliche			
5		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	318,77	637,54
6		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	245,43	981,72
7		15.4.1.1 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm			
		8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	109,31	874,48
8		15.4.2.1 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	81,37	325,48
		2) Totale Manutenzione Idrauliche			2.819,22
		A RIPORTARE			120.949,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			120.949,25
		Manutenzioni Elettriche			
9		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 500	500,000		
		SOMMANO cad =	500,000	41,10	20.550,00
10		14.1.5.1 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando interrotto o pulsante per dimmer 400	400,000		
		SOMMANO cad =	400,000	16,00	6.400,00
		3) Totale Manutenzioni Elettriche			26.950,00
		A RIPORTARE			147.899,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			147.899,25
		Muratura e Pitturazione			
11		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 50*20	1.000,000		
		SOMMANO m² =	1.000,000	5,06	5.060,00
12		11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 50*20	1.000,000		
		SOMMANO m² =	1.000,000	7,55	7.550,00
13		11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. ringhiera posto al piano terra prospiciente il garage 1,4*50 rinchiere dei balconi posti al piano 4° e 5° (0,8*1,00*8)*12	70,000 45,000 76,800		
		SOMMANO m² =	191,800	15,16	2.907,69
14		21.9.4.2 Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco cocciopesto composta da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 5 mm, tirato in piano a fratazzo di acciaio in due riprese, battuto e compatto al fine di rendere la superficie piana e liscia. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni 650	650,000		
		SOMMANO m² =	650,000	27,48	17.862,00
		4) Totale Muratura e Pitturazione			33.379,69
		A RIPORTARE			181.278,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			181.278,94
		Condizionatori			
		CONDIZIONATORI			
		Igienizzazione e Pulizia dei condizionatori			
15		AN.1 Igienizzazione e pulizia condizionatori, unità interna ed unità esterna , pulizia filtri con acqua e utilizzo di igienizzatore per l'unità interna. Per l'unità esterna pulizia della griglia con utilizzo di aria compressa.			
		90+90	180,000		
		11	11,000		
		0,5	0,500		
		SOMMANO cad =	191,500	40,00	7.660,00
		1) Totale Igienizzazione e Pulizia dei condizionatori			7.660,00
		Ricarica Condizionatori			
16		AN.2 Ricarica condizionatori, quando ciò è possibile con utilizzo di gas R32			
		20	20,000		
		SOMMANO cad =	20,000	80,00	1.600,00
		2) Totale Ricarica Condizionatori			1.600,00
		Sostituzione condizionatori			
17		AN.3 Dismissione condizionatore esistenze comprensivo di oneri di smaltimento Installazione di nuovo condizionatore fino a ml.3 dell'unità esterna, comprensivo di ogni onere a magistero ed impianto elettrico se necessario. Potenza 12.000 BTU			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	700,00	10.500,00
		3) Totale Sostituzione condizionatori			10.500,00
		2) Totale CONDIZIONATORI			19.760,00
		5) Totale Condizionatori			19.760,00
		A RIPORTARE			201.038,94

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Manutenzione e sostiruzione infissi	1			118.130,03
Manutenzione Idrauliche	3			2.819,22
Manutenzioni Elettriche	4			26.950,00
Muratura e Pitturazione	5			33.379,69
Condizionatori	6			19.760,00
CONDIZIONATORI	6		19.760,00	
Igienizzazione e Pulizia dei condizionatori	6	7.660,00		
Ricarica Condizionatori	6	1.600,00		
Sostituzione condizionatori	6	10.500,00		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 201.038,94
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,5% sui lavori)			8.937,81	
a detrarre			8.937,81	€ 8.937,81
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 192.101,13
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Direzione lavori + contabilità [201038,94*10/100]			20.103,89	
Oneri di conferimento a discarica			9.898,48	
IVA su lavori [201038,94*10/100]			20.103,89	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%) [201038,94*8:100]			16.083,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				66.189,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 267.228,32

PALERMO li 02/11/2020

Pianf.Ciro Tarantino