

Comune di PALERMO

Provincia

Palermo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Demolizioni di opere abusive e smaltimento di rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà dello IACP di Palermo

COMMITTENTE

IACP DI PALERMO

il progettista

IACP DI PALERMO					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Ripristino della funzionalità delle area di proprietà dello IACP			
1	1.1.1	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secco comunque calcolati come volume di scavo, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, eseguito secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo, delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m, il ritorno a vuoto, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti, questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A.	m³ = 3.000,000	4,16	12.480,00
2	1.2.5	trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro 3000*4	12.000,000 SOMMANO = 12.000,000	0,53	6.360,00
3	1.6.1.2	Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel prezzo la rimozione delle ceppaie la cui dimensione non supera i 0,5 m³. L'individuazione e la tipologia delle piante da tagliare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da cm 15,01 a cm 30	30 SOMMANO cad = 30,000	69,37	2.081,10
4	NP 4	Fornitura e collocazione di recinzione costituita da paletti a "T" in ferro zincato a caldo sezione cm.(3.5*3.5)*4 mm.di spessore con altezza paria a ml.2,25 posti tramite perforazione sul cordolo per una profondità di almeno 20 cm. I paletti vanno posti ad una distanza pari a 1,50 ml. Collocazione rete metallica zincata a maglie romboidali della misura di cm.(5*5) e sezione pari a 2 mm. e di altezza pari a ml.2,00.Ogni 10 ml. di recinzione, andranno collocati dei paletti trasversali, a rinforzo.	250 SOMMANO m = 250,000	22,64	5.660,00
5	NP 5	Cernita e separazione dei rifiuti rinvenuti in tutta l'area per tipologie omogene, utilizzo operaio comune per le operazioni di raccolta,			26.581,10
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			26.581,10
		separazione nei cassoni	h = 150,000	22,93	3.439,50
		1) Totale Ripristino della funzionalità delle area di proprietà dello IACP			30.020,60
		A RIPORTARE			30.020,60

IACP DI PALERMO					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			30.020,60
		Demolizioni			
6		<p>1.3.2 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni m³ vuoto per pieno 500</p>	500,000		
		SOMMANO m ³ =	500,000	11,70	5.850,00
7		<p>1.3.3 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni m³ vuoto per pieno 500</p>	500,000		
		SOMMANO m ³ =	500,000	7,69	3.845,00
8		<p>21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			39.715,60

IACP DI PALERMO					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			39.715,60
		intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		3500	3.500,000		
		SOMMANO m ² x cm =	3.500,000	0,99	3.465,00
9		21.1.5 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		10	10,000		
		SOMMANO m ³ =	10,000	280,88	2.808,80
10		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		1000	1.000,000		
		SOMMANO m ² x cm =	1.000,000	1,99	1.990,00
11		21.1.13 Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		100	100,000		
		SOMMANO m ² =	100,000	51,40	5.140,00
12		21.1.15 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		2500	2.500,000		
		SOMMANO kg =	2.500,000	0,48	1.200,00
13		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		200	200,000		
		SOMMANO m ² =	200,000	15,78	3.156,00
14		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		200	200,000		
		SOMMANO m ³ =	200,000	32,26	6.452,00
		2) Totale Demolizioni			33.906,80
		A RIPORTARE			63.927,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			63.927,40
		Rimozione Rifiuti Abbandonati			
15		AN 01 Pulizia dell'area consistente nella raccolta di rifiuti abbandonati, di qualunque categoria e specie tranne i rifiuti classificati pericolosi, compreso l'accumulo per tipologia, l'eventuale insaccamento, su indicazione della D.L.; il carico su idoneo mezzo e il trasporto a destino. 5000	5.000,000		
		SOMMANO m ² =	5.000,000	1,66	8.300,00
16		NP 3 Raccolta di rifiuti abbandonati su suolo ed accumulo su cassone eseguita a mano 500	500,000		
		SOMMANO h =	500,000	22,93	11.465,00
17		NP 13 Sacchi in polietilene 110*70 1000	1.000,000		
		SOMMANO cad =	1.000,000	0,10	100,00
		3) Totale Rimozione Rifiuti Abbandonati			19.865,00
		A RIPORTARE			83.792,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			83.792,40
		Bonifica beni contenenti cemento amianto			
18		AN 02 Incapsulamento amianto con (ecopittura monocomponente, composta da elastomeri acrilici idroemulsionati, pigmenti inorganici e nanominerali idrofobici, sintetizzati con la tecnica «one single reaction step», stabili alla fotodegradazione, per la bonifica incapsulante delle fibre di amianto) con doppia mano per ogni lato comprensivo delle attrezzature necessarie e dei DPI previsti per legge 2000 100*(6*1)	2.000,000 600,000 SOMMANO m² = 2.600,000	2,53	6.578,00
19		NP 1 Redazione piano di bonifica comprensivo di sopralluogo, allegato fotografico, eventuali rilievi tecnici, nonchè diritti di segreteria di urgenza da concordare con la D.L. 15	15,000 SOMMANO cad = 15,000	80,00	1.200,00
20		NP 2 Redazione e trasmissione della notifica per attivazione interventi di bonifica, comprensivo di sopralluogo e spese varie 20	20,000 SOMMANO cad = 20,000	30,00	600,00
21		NP 6 imballaggio dei manufatti in cemento amianto in sacchi in polipropilene adatti allo scopo con scritte monitorie e manici per il sollevamento con mezzo meccanico 30	30,000 SOMMANO cad = 30,000	10,00	300,00
22		NP 12 Trasporto di rifiuti contenente amianto o trasporto di rifiuti pericolosi dal luogo di produzione al luogo di conferimento indicato dalla direzione lavori comprensivo di eventuale onere di caricamento dal deposito preliminare del produttore al cassone dell'automezzo 28	28,000 SOMMANO cad = 28,000	122,50	3.430,00
		4) Totale Bonifica beni contenenti cemento amianto			12.108,00
		A RIPORTARE			95.900,40

IACP DI PALERMO					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			95.900,40
		Analisi			
23		NP 9 Analisi SEM ,per permettere la determinazione quali/quantitativa delle fibre di amianto aerodisperse regolamentate, ed il risultato è espresso in concentrazione (fibre/volume)sulle tutte le matrici : suolo La stessa dovrà essere certificata dal laboratorio che esegue le analisi 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	600,00	1.800,00
24		NP 10 Analisi CSC (calcolo soglia concentrazione) 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	500,00	1.500,00
25		NP 11 Campionamento, analisi chimico fisiche e classificazione dei rifiuti con rilascio certificazione da laboratorio accreditato 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	400,00	1.200,00
		5) Totale Analisi			4.500,00
		A RIPORTARE			100.400,40

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Ripristino della funzionalità delle area di proprietà dello Iacp	1			30.020,60
Demolizioni	3			33.906,80
Rimozione Rifiuti Abbandonati	5			19.865,00
Bonifica beni contenenti cemento amianto	6			12.108,00
Analisi	7			4.500,00

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 100.400,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4% sui lavori)		3.750,77	
		<u>3.750,77</u>	€ 3.750,77
a detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 96.649,63
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Direzione lavori + contabilità [100400,4*10:100]		10.040,04	
Oneri di conferimento a discarica		53.304,54	
IVA su lavori [100400,4*10:100]		10.040,04	
Imprevisti [96649,63*10:100]		9.664,96	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)		9.630,60	
		<u>9.630,60</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		92.680,18	92.680,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 193.080,58

PALERMO li 23/11/2020

il progettista