

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI
IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI
PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLO I.A.C.P. DI PALERMO
UBICATI A PALERMO E IN PROVINCIA - PERIODO BIENNALE,
2021-2022.

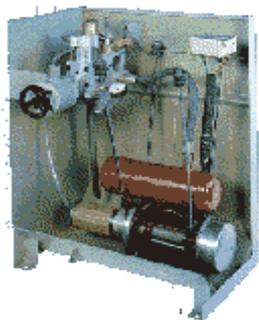
C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATI

- A1 RELAZIONE TECNICA
- B1 ANALISI DEI PREZZI
- C1 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C3 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- C4 SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco



II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Monica D'Agostino

Palermo IOTTOBRE 2020

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Rimessa in funzione impianto ascensore tipo a sette fermate			
1	190	AN.ASC.71 Sostituzione e messa in opera di una cabina di capienza 4 persone e portata netta 325 kg, in lamiera e profilati di ferro, rivestita in laminato plastico con portine automatiche e fotocellule completa di bottoniera, rivestimento delle antine in laminato plastico, pavimento in linoleum, impianto di illuminazione, illuminazione d'emergenza con batterie incorporate, apparecchio per la comunicazione con posto citofonico, intelaiatura cabina, pattini di scorrimento, organi di sostegno, forchette o sedie compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata della cabina preesistente e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dalle normative vigenti.	cad = 1,000	5.414,08	5.414,08
2	52	ASC.16.11 Sostituzione e messa in opera di porta di piano in ferro verniciata con dictator	cad = 7,000	1.158,16	8.107,12
3	53	ASC.16.12 Sostituzione e messa in opera di bottoniera di piano normale con solo pulsanti di chiamata e due spie luminose	cad = 7,000	169,86	1.189,02
4	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra	acorpo = 1,000	424,65	424,65
5	66	ASC.19.4 Sostituzione e messa in opera di nuovo impianto illuminazione elettrica nel locale motore (supposto di circa 9 mq) eseguito mediante l'installazione di n. 2 punti luce, interruttore e presa di corrente, con materiali rispondenti alle norme CEI	acorpo = 1,000	293,39	293,39
6	126	AN.ASC.7 Apparecchio illuminante di emergenza, stagno con grado di protezione almeno IP55, con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento V2, riflettore in acciaio, verniciato di colore bianco, diffusore in policarbonato prismaticizzato internamente, infrangibile ed autoestinguento V2, compresi i ganci di bloccaggio, pressacavo, batterie al Nickel Cadmio, inverter elettronico durata illuminazione almeno 120 minuti, compreso e compensata un lampada fluorescente a sviluppo lineare da 18 W, tubazione in PVC rigido fissata alla muratura con sostegno in plastica, cavi di alimentazione dal quadro di sezionamento, cablato e completo in ogni accessorio per dare l'opera completa e funzionante secondo le norme CEI ed UNI vigenti.	cad = 1,000	253,55	253,55
7	168	AN.ASC.49 Fornitura e posa in opera di plafoniera serie componibile, IP 40 1 x 36 watt con corpo in acciaio, completa di reattore e tubo fluorescente lineare 36 W ad alto rendimento, montata a soffitto o sospesa, ganci in acciaio di sospensione, tasselli, linea elettrica dal quadro elettrico d'ambiente mediante tubazione in PVC esterna oppure entro tracce murarie, l'interruttore o il deviatore, cassette di derivazione, cavi N07V-K formazione 2*1,5mmq + T 1,5 mmq, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	147,82	147,82
		A RIPORTARE			15.829,63

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					15.829,63
8	71	ASC.19.9 Sostituzione e messa in opera di quadro elettrico di sezionamento in materiale termoplastico autoestinguente, con sportello, comprendente interruttore magnetotermico tetrapolare In £ 50 A, adeguato potere d'interruzione, per forza motrice ascensore, un interruttore bipolare non automatico generale In £ 20 A, tre interruttori magnetotermici bipolari In £ 10 A, di cui uno per illuminazione cabina ascensore, uno per illuminazione vano corsa, uno per illuminazione locale macchinario, completo di viti, capicorda e cablaggi	cad = 1,000	231,64	231,64
9	116	ASC.40 Quadro elettrico generale in materiale termoplastico autoestinguente con sportello, comprendente interruttore magnetotermico differenziale tetrapolare Idn = 500 mA, In £50 A, adeguato potere d'interruzione per il corto circuito, curva caratteristica "C", equipaggiato con sganciatore per il comando di emergenza, interruttore bipolare differenziale magnetotermico per illuminazione ascensore, Idn = 30 mA, In=20 A, adeguato potere d'interruzione, completo di viti, capicorda e cablaggi	cad = 1,000	540,47	540,47
10	169	AN.ASC.50 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 1.800 kg, completo di - a due velocità - con freno sull'albero lento conforme alla norma EN. 81.1 adeguato alle norme vigenti compreso lo smontaggio ed il trasporto a discarica del vecchio argano e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	7.340,76	7.340,76
11	72	ASC.20.1 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 10 mm -	m = 90,000	10,42	937,80
12	186	AN.ASC.67 Sostituzione di paracadute bidirezionale compreso lo smontaggio del vecchio paracadute, il suo trasporto a discarica e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad = 1,000	2.508,14	2.508,14
13	190	AN.ASC.71 Sostituzione e messa in opera di una cabina di capienza 4 persone e portata netta 325 kg, in lamiera e profilati di ferro, rivestita in laminato plastico con portine automatiche e fotocellule completa di bottoniera, rivestimento delle antine in laminato plastico, pavimento in linoleum, impianto di illuminazione, illuminazione d'emergenza con batterie incorporate, apparecchio per la comunicazione con posto citofonico, intelaiatura cabina, pattini di scorrimento, organi di sostegno, forchette o sedie compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata della cabina preesistente e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dalle normative vigenti.	cad = 1,000	5.414,08	5.414,08
A RIPORTARE					32.802,52

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			32.802,52
14	52	ASC.16.11 Sostituzione e messa in opera di porta di piano in ferro verniciata con dictator cad =	7,000	1.158,16	8.107,12
15	53	ASC.16.12 Sostituzione e messa in opera di bottoniera di piano normale con solo pulsanti di chiamata e due spie luminose cad =	7,000	169,86	1.189,02
16	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra acorpo =	1,000	424,65	424,65
17	66	ASC.19.4 Sostituzione e messa in opera di nuovo impianto illuminazione elettrica nel locale motore (supposto di circa 9 mq) eseguito mediante l'installazione di n. 2 punti luce, interruttore e presa di corrente, con materiali rispondenti alle norme CEI acorpo =	1,000	293,39	293,39
18	126	AN.ASC.7 Apparecchio illuminante di emergenza, stagno con grado di protezione almeno IP55, con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, riflettore in acciaio, verniciato di colore bianco, diffusore in policarbonato prismatico internamente, infrangibile ed autoestinguente V2, compresi i ganci di bloccaggio, pressacavo, batterie al Nickel Cadmio, inverter elettronico durata illuminazione almeno 120 minuti, compreso e compensata un lampada fluorescente a sviluppo lineare da 18 W, tubazione in PVC rigido fissata alla muratura con sostegno in plastica, cavi di alimentazione dal quadro di sezionamento, cablato e completo in ogni accessorio per dare l'opera completa e funzionante secondo le norme CEI ed UNI vigenti. cad =	1,000	253,55	253,55
19	168	AN.ASC.49 Fornitura e posa in opera di plafoniera serie componibile, IP 40 1 x 36 watt con corpo in acciaio, completa di reattore e tubo fluorescente lineare 36 W ad alto rendimento, montata a soffitto o sospesa, ganci in acciaio di sospensione, tasselli, linea elettrica dal quadro elettrico d'ambiente mediante tubazione in PVC esterna oppure entro tracce murarie, l'interruttore o il deviatore, cassette di derivazione, cavi N07V-K formazione 2*1,5mmq + T 1,5 mmq, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. cad =	1,000	147,82	147,82
20	71	ASC.19.9 Sostituzione e messa in opera di quadro elettrico di sezionamento in materiale termoplastico autoestinguente, con sportello, comprendente interruttore magnetotermico tetrapolare In £ 50 A, adeguato potere d'interruzione, per forza motrice ascensore, un interruttore bipolare non automatico generale In £ 20 A, tre interruttori magnetotermici bipolari In £ 10 A, di cui uno per illuminazione cabina ascensore, uno per illuminazione vano corsa, uno per illuminazione locale macchinario, completo di viti, capicorda e cablaggi cad =	1,000	231,64	231,64
21	116	ASC.40 Quadro elettrico generale in materiale termoplastico autoestinguente con sportello, comprendente interruttore magnetotermico differenziale tetrapolare I _{dn} = 500 mA, In £50 A, adeguato potere d'interruzione per il corto circuito, curva caratteristica "C", equipaggiato con sganciatore per il comando di emergenza, A RIPORTARE			43.449,71

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			43.449,71
		interruttore bipolare differenziale magnetotermico per illuminazione ascensore, Idn = 30 mA, In=20 A, adeguato potere d'interruzione, completo di viti, capicorda e cablaggi	cad = 1,000	540,47	540,47
22	169	AN.ASC.50 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 1.800 kg, completo di - a due velocità - con freno sull'albero lento conforme alla norma EN. 81.1 adeguato alle norme vigenti compreso lo smontaggio ed il trasporto a discarica del vecchio argano e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	7.340,76	7.340,76
23	72	ASC.20.1 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 10 mm -	m = 90,000	10,42	937,80
24	186	AN.ASC.67 Sostituzione di paracadute bidirezionale compreso lo smontaggio del vecchio paracadute, il suo trasporto a discarica e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad = 1,000	2.508,14	2.508,14
25		Costi sicurezza 23.1.1.4.2 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad incidenza % manodopera ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3. 7*3,50*2,00	49,000		
		SOMMANO m² =	49,000	11,00	539,00
26		23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base. 7*3,50*2,00	49,000		
		A RIPORTARE	49,000		55.315,88

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	49,000		55.315,88
		SOMMANO m ³ =	49,000	3,93	192,57
27		23.1.1.4.2 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad incidenza % manodopera ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3. 7*3,50*2,00	49,000		
		SOMMANO m ² =	49,000	11,00	539,00
28		23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base. 7*3,50*2,00	49,000		
		SOMMANO m ³ =	49,000	3,93	192,57
		2) Totale Costi sicurezza			1.463,14
		1) Totale Rimessa in funzione impianto ascensore tipo a sette fermate			56.240,02
		A RIPORTARE			56.240,02

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			56.240,02
		Sostituzione quadro di manovra			
29	207	AN.ASC.88 Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza per ascensore oleodinamico fino a cinque fermate a due velocità con apertura porte di piano e di cabina automatica, con tutte le apparecchiature funzionanti a corrente continua raddrizzata, i relais di piano ed i teleruttori necessari alle operazioni in partenza, accelerazione, controllo della velocità, fermata ed inversione di marcia, regolazione del funzionamento del freno anche per l'intervento di uno qualsiasi dei dispositivi di sicurezza oppure per mancanza di corrente o di una fase di alimentazione compreso raddrizzatore di manovra, trasformatore 380/125,60,48,24,12 V per motore porte, freno, gemme luminose ai piani, compresa la dismissione e il conferimento presso discarica autorizzata del preesistente quadro di manovra, tutto compreso per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	acorpo = 1,000	5.728,43	5.728,43
30	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
31	212	AN.ASC.93 Sovrapprezzo ai prezzi dei quadri di manovra per ogni fermata oltre la quinta	cad = 5,000	120,99	604,95
32	207	AN.ASC.88 Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza per ascensore oleodinamico fino a cinque fermate a due velocità con apertura porte di piano e di cabina automatica, con tutte le apparecchiature funzionanti a corrente continua raddrizzata, i relais di piano ed i teleruttori necessari alle operazioni in partenza, accelerazione, controllo della velocità, fermata ed inversione di marcia, regolazione del funzionamento del freno anche per l'intervento di uno qualsiasi dei dispositivi di sicurezza oppure per mancanza di corrente o di una fase di alimentazione compreso raddrizzatore di manovra, trasformatore 380/125,60,48,24,12 V per motore porte, freno, gemme luminose ai piani, compresa la dismissione e il conferimento presso discarica autorizzata del preesistente quadro di manovra, tutto compreso per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	acorpo = 1,000	5.728,43	5.728,43
33	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
34	212	AN.ASC.93 Sovrapprezzo ai prezzi dei quadri di manovra per ogni fermata oltre la quinta	cad = 5,000	120,99	604,95
35	207	AN.ASC.88 Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza per ascensore oleodinamico fino a cinque fermate a due velocità con apertura porte di piano e di cabina automatica, con tutte le apparecchiature funzionanti a corrente continua raddrizzata, i relais di piano ed i teleruttori necessari alle operazioni in partenza, accelerazione, controllo della velocità, fermata ed inversione di marcia, regolazione del funzionamento del freno anche per			
		A RIPORTARE			69.242,88

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			69.242,88
		l'intervento di uno qualsiasi dei dispositivi di sicurezza oppure per mancanza di corrente o di una fase di alimentazione compreso raddrizzatore di manovra, trasformatore 380/125,60,48,24,12 V per motore porte, freno, gemme luminose ai piani, compresa la dismissione e il conferimento presso discarica autorizzata del preesistente quadro di manovra, tutto compreso per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		acorpo =	1,000	5.728,43	5.728,43
36	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato			
		cad =	1,000	168,05	168,05
37	212	AN.ASC.93 Sovrapprezzo ai prezzi dei quadri di manovra per ogni fermata oltre la quinta			
		cad =	5,000	120,99	604,95
38	207	AN.ASC.88 Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza per ascensore oleodinamico fino a cinque fermate a due velocità con apertura porte di piano e di cabina automatica, con tutte le apparecchiature funzionanti a corrente continua raddrizzata, i relais di piano ed i teleruttori necessari alle operazioni in partenza, accelerazione, controllo della velocità, fermata ed inversione di marcia, regolazione del funzionamento del freno anche per l'intervento di uno qualsiasi dei dispositivi di sicurezza oppure per mancanza di corrente o di una fase di alimentazione compreso raddrizzatore di manovra, trasformatore 380/125,60,48,24,12 V per motore porte, freno, gemme luminose ai piani, compresa la dismissione e il conferimento presso discarica autorizzata del preesistente quadro di manovra, tutto compreso per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		acorpo =	1,000	5.728,43	5.728,43
39	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato			
		cad =	1,000	168,05	168,05
40	212	AN.ASC.93 Sovrapprezzo ai prezzi dei quadri di manovra per ogni fermata oltre la quinta			
		cad =	5,000	120,99	604,95
41	207	AN.ASC.88 Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza per ascensore oleodinamico fino a cinque fermate a due velocità con apertura porte di piano e di cabina automatica, con tutte le apparecchiature funzionanti a corrente continua raddrizzata, i relais di piano ed i teleruttori necessari alle operazioni in partenza, accelerazione, controllo della velocità, fermata ed inversione di marcia, regolazione del funzionamento del freno anche per l'intervento di uno qualsiasi dei dispositivi di sicurezza oppure per mancanza di corrente o di una fase di alimentazione compreso raddrizzatore di manovra, trasformatore 380/125,60,48,24,12 V per motore porte, freno, gemme luminose ai piani, compresa la dismissione e il conferimento presso discarica autorizzata del preesistente quadro di manovra, tutto compreso per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		acorpo =	1,000	5.728,43	5.728,43
42	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato			
		cad =	1,000	168,05	168,05
		A RIPORTARE			88.142,22

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			88.142,22
		2) Totale Sostituzione quadro di manovra			31.902,20
		A RIPORTARE			88.142,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			88.142,22
		Sostituzione argano			
43	4	ASC.2.2 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 3.200 kg	cad = 1,000	5.867,98	5.867,98
44	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
45	4	ASC.2.2 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 3.200 kg	cad = 1,000	5.867,98	5.867,98
46	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
47	4	ASC.2.2 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 3.200 kg	cad = 1,000	5.867,98	5.867,98
48	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
49	4	ASC.2.2 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 3.200 kg	cad = 1,000	5.867,98	5.867,98
50	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
51	4	ASC.2.2 Sostituzione e messa in opera di un argano di tipo normale, autofrenante, equipaggiato con motore trifase 220/380 v, freno in c.c., con reggispinta a cuscinetti e l'albero lento montato su cuscinetti o bronzine con motore da 3-4 kw, 4 poli (pari a 1.500 giri/minuto): per carico sull'asse fino a 3.200 kg	cad = 1,000	5.867,98	5.867,98
52	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
		A RIPORTARE			118.322,37

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			118.322,37
		3) Totale Sostituzione argano			30.180,15
		A RIPORTARE			118.322,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			118.322,37
		Sostituzione funi di trazione			
53	73	ASC.20.2 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 11 mm -	m = 123,000	10,81	1.329,63
54	74	ASC.20.3 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - Aumento per funi aventi diametri superiori a 11 mm -	m = 122,640	0,78	95,66
55	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
56	73	ASC.20.2 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 11 mm -	m = 123,000	10,81	1.329,63
57	74	ASC.20.3 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - Aumento per funi aventi diametri superiori a 11 mm -	m = 122,640	0,78	95,66
58	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
59	73	ASC.20.2 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 11 mm -	m = 123,000	10,81	1.329,63
60	74	ASC.20.3 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - Aumento per funi aventi diametri superiori a 11 mm -	m = 122,640	0,78	95,66
61	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
62	73	ASC.20.2 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - per funi aventi diametro pari a 11 mm -	m = 123,000	10,81	1.329,63
		A RIPORTARE			124.432,02

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			124.432,02
63	74	ASC.20.3 Sostituzione e messa in opera delle funi di trazione e sollevamento, aventi le caratteristiche costruttive previste dalle leggi e regolamenti vigenti dotate di certificazione di conformità - Aumento per funi aventi diametri superiori a 11 mm -	m =		
			122,640	0,78	95,66
64	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad =		
			1,000	168,05	168,05
		4) Totale Sostituzione funi di trazione			6.373,36
		A RIPORTARE			124.695,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			124.695,73
		Sostituzione cabina			
65	152	AN.ASC.33 Sostituzione e messa in opera di una cabina di capienza 6 persone e portata netta 470 kg, in lamiera e profilati di ferro, rivestita in laminato plastico con portine automatiche e fotocellule completa di bottoniera, specchio 60 x 40 cm, rivestimento delle antine in laminato plastico, pavimento in linoleum, impianto di illuminazione a due luci, illuminazione d'emergenza con batterie incorporate, dispositivo di comunicazione automatico con combinatore telefonico, intelaiatura cabina, pattini di scorrimento, organi di sostegno, forchette o sedie compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata della cabina preesistente e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dai: D.P.R. n.268 del 28-03-94, D.M. n° 587 del 9/12/87, D.P.R. n° 162 del 30-04-99 e D.M. n° 236/89	cad = 1,000	6.042,10	6.042,10
66	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
67	152	AN.ASC.33 Sostituzione e messa in opera di una cabina di capienza 6 persone e portata netta 470 kg, in lamiera e profilati di ferro, rivestita in laminato plastico con portine automatiche e fotocellule completa di bottoniera, specchio 60 x 40 cm, rivestimento delle antine in laminato plastico, pavimento in linoleum, impianto di illuminazione a due luci, illuminazione d'emergenza con batterie incorporate, dispositivo di comunicazione automatico con combinatore telefonico, intelaiatura cabina, pattini di scorrimento, organi di sostegno, forchette o sedie compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata della cabina preesistente e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dai: D.P.R. n.268 del 28-03-94, D.M. n° 587 del 9/12/87, D.P.R. n° 162 del 30-04-99 e D.M. n° 236/89	cad = 1,000	6.042,10	6.042,10
68	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
69	152	AN.ASC.33 Sostituzione e messa in opera di una cabina di capienza 6 persone e portata netta 470 kg, in lamiera e profilati di ferro, rivestita in laminato plastico con portine automatiche e fotocellule completa di bottoniera, specchio 60 x 40 cm, rivestimento delle antine in laminato plastico, pavimento in linoleum, impianto di illuminazione a due luci, illuminazione d'emergenza con batterie incorporate, dispositivo di comunicazione automatico con combinatore telefonico, intelaiatura cabina, pattini di scorrimento, organi di sostegno, forchette o sedie compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata della cabina preesistente e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dai: D.P.R. n.268 del 28-03-94, D.M. n° 587 del 9/12/87, D.P.R. n° 162 del 30-04-99 e D.M. n° 236/89	cad = 1,000	6.042,10	6.042,10
70	141	AN.ASC.22 Verifica periodica da parte di organismo notificato	cad = 1,000	168,05	168,05
		A RIPORTARE			143.326,18

					Pag.14
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			143.326,18
		5) Totale Sostituzione cabina			18.630,45
		A RIPORTARE			143.326,18

					Pag.15
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			143.326,18
		Sostituzione di porte di piano a battente			
71	50	ASC.16.9 Sostituzione e messa in opera di porta di piano a battente in ferro verniciata			
		cad =	25,000	1.003,73	25.093,25
		6) Totale Sostituzione di porte di piano a battente			25.093,25
		A RIPORTARE			168.419,43

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			168.419,43
		Adeguamento al DM 37/2008			
72	56	ASC.16.15 Sostituzione e messa in opera di interruttore elettrico magnetotermico tetrapolare sottovetro fino a 50 A (compreso quadretto di custodia)	cad = 1,000	339,72	339,72
73	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra	acorpo = 1,000	424,65	424,65
74	64	ASC.19.2 Sostituzione e messa in opera di linee di forza motrice nel locale motore	acorpo = 1,000	131,26	131,26
75	69	ASC.19.7 Sostituzione e messa in opera di linee terra nel locale motore	acorpo = 1,000	69,49	69,49
76	32	ASC.11.1 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - fino a 5 fermate	acorpo = 1,000	3.088,42	3.088,42
77	33	ASC.11.2 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - per ogni fermata oltre la quinta	acorpo = 2,000	169,86	339,72
78	126	AN.ASC.7 Apparecchio illuminante di emergenza, stagno con grado di protezione almeno IP55, con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento V2, riflettore in acciaio, verniciato di colore bianco, diffusore in policarbonato prismaticizzato internamente, infrangibile ed autoestinguento V2, compresi i ganci di bloccaggio, pressacavo, batterie al Nickel Cadmio, inverter elettronico durata illuminazione almeno 120 minuti, compreso e compensata un lampada fluorescente a sviluppo lineare da 18 W, tubazione in PVC rigido fissata alla muratura con sostegno in plastica, cavi di alimentazione dal quadro di sezionamento, cablato e completo in ogni accessorio per dare l'opera completa e funzionante secondo le norme CEI ed UNI vigenti.	cad = 1,000	253,55	253,55
79	120	AN.ASC.1 Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. con linea in vista in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo rigido del diametro interno non inferiore a 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione non inferiore a 1,5 mmq. compreso l'apparecchio illuminante, le scatole di derivazione a parete di tipo modulare rettangolare con placca in materiale plastico, interruttore a parete di tipo modulare con placca in materiale plastico, le tubazioni ed i sostegni in plastica rigidi fissati alla muratura, la linea di alimentazione di adeguata sezione derivata da cassetta esistente, la linea di terra, la lampada ad incandescenza da 60 W, robusto gancio al soffitto o tassello a parete, morsetteria ed			
		A RIPORTARE			173.066,24

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO			173.066,24	
		ogni altro onere.				
			cad =	8,000	95,91	767,28
80	56	ASC.16.15 Sostituzione e messa in opera di interruttore elettrico magnetotermico tetrapolare sottovetro fino a 50 A (compreso quadretto di custodia)	cad =	1,000	339,72	339,72
81	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra	acorporo =	1,000	424,65	424,65
82	64	ASC.19.2 Sostituzione e messa in opera di linee di forza motrice nel locale motore	acorporo =	1,000	131,26	131,26
83	69	ASC.19.7 Sostituzione e messa in opera di linee terra nel locale motore	acorporo =	1,000	69,49	69,49
84	32	ASC.11.1 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - fino a 5 fermate	acorporo =	1,000	3.088,42	3.088,42
85	56	ASC.16.15 Sostituzione e messa in opera di interruttore elettrico magnetotermico tetrapolare sottovetro fino a 50 A (compreso quadretto di custodia)	cad =	1,000	339,72	339,72
86	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra	acorporo =	1,000	424,65	424,65
87	64	ASC.19.2 Sostituzione e messa in opera di linee di forza motrice nel locale motore	acorporo =	1,000	131,26	131,26
88	69	ASC.19.7 Sostituzione e messa in opera di linee terra nel locale motore	acorporo =	1,000	69,49	69,49
89	32	ASC.11.1 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - fino a 5 fermate	acorporo =	1,000	3.088,42	3.088,42
90	33	ASC.11.2 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - per ogni fermata oltre la quinta	acorporo =	2,000	169,86	339,72
		A RIPORTARE				182.280,32

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			182.280,32
91	126	AN.ASC.7 Apparecchio illuminante di emergenza, stagno con grado di protezione almeno IP55, con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento V2, riflettore in acciaio, verniciato di colore bianco, diffusore in policarbonato prismaticizzato internamente, infrangibile ed autoestinguento V2, compresi i ganci di bloccaggio, pressacavo, batterie al Nickel Cadmio, inverter elettronico durata illuminazione almeno 120 minuti, compreso e compensata un lampada fluorescente a sviluppo lineare da 18 W, tubazione in PVC rigido fissata alla muratura con sostegno in plastica, cavi di alimentazione dal quadro di sezionamento, cablato e completo in ogni accessorio per dare l'opera completa e funzionante secondo le norme CEI ed UNI vigenti.	cad = 1,000	253,55	253,55
92	120	AN.ASC.1 Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. con linea in vista in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo rigido del diametro interno non inferiore a 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione non inferiore a 1,5 mmq. compreso l'apparecchio illuminante, le scatole di derivazione a parete di tipo modulare rettangolare con placca in materiale plastico, interruttore a parete di tipo modulare con placca in materiale plastico, le tubazioni ed i sostegni in plastica rigidi fissati alla muratura, la linea di alimentazione di adeguata sezione derivata da cassetta esistente, la linea di terra, la lampada ad incandescenza da 60 W, robusto gancio al soffitto o tassello a parete, morsetteria ed ogni altro onere.	cad = 8,000	95,91	767,28
93	56	ASC.16.15 Sostituzione e messa in opera di interruttore elettrico magnetotermico tetrapolare sottovetro fino a 50 A (compreso quadretto di custodia)	cad = 1,000	339,72	339,72
94	63	ASC.19.1 Sostituzione e messa in opera di tutte le linee elettriche complete nel locale motore dagli interruttori generali fino al quadro di manovra	acorpo = 1,000	424,65	424,65
95	64	ASC.19.2 Sostituzione e messa in opera di linee di forza motrice nel locale motore	acorpo = 1,000	131,26	131,26
96	69	ASC.19.7 Sostituzione e messa in opera di linee terra nel locale motore	acorpo = 1,000	69,49	69,49
97	32	ASC.11.1 Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario (sono esclusi solo i cavi flessibili) e messa in opera di nuova linee di classe di isolamento 3 intubate comprese tutte le linee di terra - fino a 5 fermate	acorpo = 1,000	3.088,42	3.088,42
		7) Totale Adeguamento al DM 37/2008			18.935,26
		A RIPORTARE			187.354,69

					Pag.19
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			187.354,69
		Rabbocco			
98	99	ASC.26 Rabbocco olio centralina, previo spurgo (previsto un utilizzo di olio non superiore a 20 litri)			
		acorporo =	2,000	270,24	540,48
99	103	ASC.30 Olio per impianti oleodinamici			
		litro =	42,922	11,59	497,47
		8) Totale Rabbocco			1.037,95
		A RIPORTARE			188.392,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			188.392,64
		Sostituzione porte di piano automatiche			
100	127	AN.ASC.8 Sostituzione e messa in opera coppia di porte di piano, in lamiera di ferro piegata e verniciata con colori a scelta della D.L., accoppiata alle porte di cabina, completa di portale compreso smontaggio carico e trasporto a discarica autorizzata delle porte preesistenti e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte			
		acorporo =	26,000	1.023,36	26.607,36
		9) Totale Sostituzione porte di piano automatiche			26.607,36
		A RIPORTARE			215.000,00

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Rimessa in funzione impianto ascensore tipo a sette fermate	1			56.240,02
Costi sicurezza	4	1.463,14		
Sostituzione quadro di manovra	6			31.902,20
Sostituzione argano	9			30.180,15
Sostituzione funi di trazione	11			6.373,36
Sostituzione cabina	13			18.630,45
Sostituzione di porte di piano a battente	15			25.093,25
Adeguamento al DM 37/2008	16			18.935,26
Rabbocco	19			1.037,95
Sostituzione porte di piano automatiche	20			26.607,36

SOMMANO I LAVORI		€ 215.000,00	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		1.463,14	
a detrarre		1.463,14	€ 1.463,14
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 213.536,86
Totale oneri della sicurezza (4,420456% sull'importo dei lavori)		9.503,98	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 10% di RL [215000*10%]		21.500,00	
Imprevisti max 10% di RL		6.200,00	
Spese tecniche 2% di RL [215000*2%]		4.300,00	
Oneri di conferimento in discarica		3.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		35.000,00	35.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 250.000,00

li 20/10/2020

IL PROGETTISTA

ing. Silvio Greco