

Comune di MONREALE

Provincia

Palermo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE ESTERNE DEL LOTTI
164-671 E 193-194-210 SITI NEL COMUNE DI MONREALE

COMMITTENTE

IACP DI PALERMO

IL PROGETTISTA DI GIOVANNI

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		VIA PIO LA TORRE MONREALE LOTTI 164 / 671			
1	1	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. VIA PIO LA TORRE LOTTO 164/671 pareti esterne e muretti di recinzione 100*3	300,000 SOMMANO m ² x cm = 300,000	3,94	1.182,00
2	19	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 100	100,000 SOMMANO m ² = 100,000	24,62	2.462,00
3	2	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. vialetti di collegamento e massetti antistanti i piani terra 80*8	640,000 SOMMANO m ² x cm = 640,000	1,99	1.273,60
4	3	21.1.3.1 Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico porzione di muro di contenimento ammalorato 10	10,000 SOMMANO m ³ = 10,000	410,07	4.100,70
5	4	3.1.2.1 Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. - Per opere in fondazione per lavori edili: per opere in fondazione per lavori edili C25/30 rifacimento porzioni di muretti di recinzione 2	2,000 SOMMANO m ³ = 2,000	154,66	309,32
6	5	3.2.1.1 Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e A RIPORTARE			9.327,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.327,62
		tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in cemento armato intelaiate 200	200,000		
		SOMMANO kg =	200,000	2,05	410,00
7	6	5.1.11.2 Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici a completamento di dei massetti demoliti 80	80,000		
		SOMMANO m² =	80,000	16,02	1.281,60
8	7	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore 90	90,000		
		SOMMANO m² =	90,000	93,59	8.423,10
9	8	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. 30*3	90,000		
		SOMMANO m² x cm =	90,000	39,76	3.578,40
10	9	6.2.13.2 Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 cm, aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm², sistemati in opera a secco su letto di sabbia lavata avente granulometria non superiore a 5 mm, su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: A RIPORTARE			23.020,72

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			23.020,72
		- spessore cm 6. di colore antracite bruno rosso e giallo camminamenti 80	80,000		
		SOMMANO m ² =	80,000	36,45	2.916,00
11	27	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. decori pareti sottopassi e mancanze varie 60 pavimentazione autobloccante 80	60,000		
		SOMMANO m ² =	80,000		
			140,000	10,84	1.517,60
12	10	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. RIVESTIMENTI E DECORI ESTERNI SOTTOPASSI 60	60,000		
		SOMMANO m ² =	60,000	45,25	2.715,00
13	29	26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	126,50	126,50
14	30	26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	390,91	390,91
		A RIPORTARE			30.686,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			30.686,73
15	11	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. CANCELLATE VARIE 40	40,000		
		SOMMANO m ² =	40,000	15,16	606,40
16	12	AN 1 TAGLIO ED ASPORTAZIONE DI RAMI PERICOLANTI , sino alla prima impalcatura delle alberature di essenze varie radicate presenti all'interno e/o a perimetro dell'area, inclusi gli oneri per la pulizia del piano, il carico su cassone di raccolta, escluso il trasporto e gli oneri di smlatimento da compensarsi a parte .Compreso inoltre ogni altro onere o magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo ad albero - A CORPO PER ALTEZZA FINO A M 10,00 E PER ALBERO 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	210,00	3.150,00
17	13	AN2 POTATURA DI SIEPI di qualsiasi natura Potature di siepi posto lungo i vialetti di accesso e/o a perimetro dei campetti e dell'area , in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti ect.) eseguita con attrezzo manuale o meccanico,comprendente i tagli laterali con eliminazione di tutti i rami che fuoriescono dalle barriere e il taglio verticale per riportare la siepe all'altezza indicata dalla Direzione Lavori compreso la pulizia alla base della barriera con la rimozione di terra e materiali eterogenei depositati sul piano viabile ogni onere per il carico su cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiutoe gli oneri per il conferimento a discarica, da compensarsi a parte. - PER ALTEZZA DI SIEPE FINO A M 1,50 100	100,000		
		SOMMANO m =	100,000	4,20	420,00
18	14	AN3 POTATURA DI SIEPI di qualsiasi natura Potature di siepi posto lungo i vialetti di accesso e/o a perimetro dei campetti e dell'area , in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti ect.) eseguita con attrezzo manuale o meccanico,comprendente i tagli laterali con eliminazione di tutti i rami che fuoriescono dalle barriere e il taglio verticale per riportare la siepe all'altezza indicata dalla Direzione Lavori compreso la pulizia alla base della barriera con la rimozione di terra e materiali eterogenei depositati sul piano viabile ogni onere per il carico su cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiutoe gli oneri per il conferimento a discarica, da compensarsi a parte. - PER ALTEZZA DI SIEPE OLTRE A M 1,50 40	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	4,80	192,00
19	15	AN4 F.e C. di piante e piantumazione su aiuole esistenti del tipo Sempreverde con velocità di crescita media e resistenza al freddo.Varietà a scelta della DL, compreso l'eventuale aggiunta di terriccio concimato e quant'altro occorrente per la regolare piantumazione. 100	100,000		
		SOMMANO cad =	100,000	15,00	1.500,00
		A RIPORTARE			36.555,13

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			36.555,13
20	16	AN5 Pulizia dell'area consistente nella raccolta di rifiuti abbandonati , quali bottiglie vetro e/o plastica, lattine , carta ect.- esclusi i materiali ingombranti e/o nocivi da rimuovere - , insaccamento differenziato in sacchi in plastica resistente delle capacità 100 lt , compreso il carico,il trasporto e conferimento a discarica autorizzata. 1500	1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	1,50	2.250,00
21	17	AN6 Eliminazione selettiva di vegetazione infestante (cespugli e rovi), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezzature meccaniche minori escluso 'eliminazione dell'apparato radicale,compresa la pulizia dell'area, il carico, delle ramaglie sul cassone, scluso il trasporto e gli oneri di accesso a discarica 1500	1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	2,50	3.750,00
22	18	AN7 Nolo di piattaforma aerea da m.30.00 tipo RAGNO, cingolata, idonea per luoghi non accessibili a normali mezzi carrati, dotata di braccio telescopico, compreso di operatore di manovra, per interventi vari su coperture e/o per la demolizione di parti pericolanti di intonaco, muratura ecc., per la zona di Palermo, per altezze non inferiori a m.4.50, compresa la sola manodopera occorrente per la manovra della macchina a terra, la consegna ed il prelievo della suddetta macchina non marciante su strada con l'ausilio di autocarro con gru, l'approntamento e l'installazione della piattaforma sul sito d'intervento esclusa la manodopera per l'esecuzione materiale dell'intervento da compensarsi a parte, e quant'altro necessario per eseguire l'intervento a perfetta regola d'arte e secondo la vigente normativa in materia di sicurezza.- PREZZO DI APPLICAZIONE €/h 129,51 18	18,000		
		SOMMANO h =	18,000	129,51	2.331,18
23	25	26.3.1.1 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	57,11	57,11
24	26	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di A RIPORTARE			44.943,42

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			44.943,42
		conferimento a discarica. 25	25,000		
		SOMMANO m³ =	25,000	32,26	806,50
		1) Totale VIA PIO LA TORRE MONREALE LOTTI 164 / 671			45.749,92
		A RIPORTARE			45.749,92

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			45.749,92
		VIA ACQUINO MONREALE LOTTI 193, 194, 210.			
25	27	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PIASTRELLE DI RIVESTIMENTO PORZIONI DI PROSPETTO 50	50,000		
		SOMMANO m² =	50,000	10,84	542,00
26	1	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PARAPETTI BALCONI LOTTO 193 PREVISIONE 30% 8*(3.20*1.10)*2*30/100 3*(4.20*1.10)*2*30/100 5*(2.00*1.10)*2*30/100 PARAPETTI BALCONE LOTTO 194 (3*2*3.20*1.10)*2*30/100 (3*2*4.20*1.10)*2*30/100 (3*2*2.00*1.10)*2*30/100 PARAPETTI BALCONE LOTTO 210 (6*3*3.20*1.10)*2*30/100 (3*3*4.20*1.10)*2*30/100 (2*3*2.00*1.10)*2*30/100 INTONACI ESTERNI MURETTI E PORZIONI DI PROSPETTO PARTE BASSA 200*2	16,896 8,316 6,600 12,672 16,632 7,920 38,016 24,948 7,920 400,000		
		SOMMANO m² x cm =	539,920	3,94	2.127,28
27	2	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PORZIONI DI MARCIAPIEDE ANTISTANTI GLI EDIFICI 30*8	240,000		
		SOMMANO m² x cm =	240,000	1,99	477,60
28	5	3.2.1.1 Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in cemento armato intelaiate MARCIAPIEDE E SOSTITUZIONE BARRE MURETTI 200	200,000		
		SOMMANO kg =	200,000	2,05	410,00
29	6	5.1.11.2 Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con A RIPORTARE			49.306,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			49.306,80
		0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici			
		15	15,000		
		SOMMANO m² =	15,000	16,02	240,30
30	7	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		MURETTI DI RECINZIONE			
		100	100,000		
		TIPOLOGIE INTRADOSSI BALCONI LOTTO 193			
		ALLOGGI 12 di cui 2 venduti			
		(0.15*1.40*6)*8	10,080		
		(0.15*1.40*8)*3	5,040		
		(0.15*1.40*4)*5	4,200		
		PARAPETTI BALCONI LOTTO 193 PREVISIONE 30%			
		8*(3.20*1.10)*30/100	8,448		
		3*(4.20*1.10)*30/100	4,158		
		5*(2.00*1.10)*30/100	3,300		
		LOTTO 194 INTRADOSSI BALCONE 24 ALLOGGI DI CUI 12 PROP IACP			
		(0.15*1.40*6)*3	3,780		
		(0.15*1.40*8)*3	5,040		
		(0.15*1.40*4)*3	2,520		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 194			
		(3*2*3.20*1.10)*30/100	6,336		
		(3*2*4.20*1.10)*30/100	8,316		
		(3*2*2.00*1.10)*30/100	3,960		
		INTRADOSSI BALCONE LOTTO 210			
		(0.15*1.40*6)*(6*3)	22,680		
		(0.15*1.40*8)*(3*3)	15,120		
		(0.15*1.40*5)*(2*3)	6,300		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 210			
		(3.20*1.10)*(6*3)*30/100	19,008		
		(4.20*1.10)*(3*3)*30/100	12,474		
		(2.00*1.10)*(2*3)*30/100	3,960		
		SOMMANO m² =	244,720	93,59	22.903,34
31	8	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di			
		A RIPORTARE			72.450,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			72.450,44
		realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. 80*2	160,000		
		SOMMANO m ² x cm =	160,000	39,76	6.361,60
32	19	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		PARAPETTI BALCONI LOTTO 193 PREVISIONE 30%			
		8*(3.20*1.10)*2*30/100	16,896		
		3*(4.20*1.10)*2*30/100	8,316		
		5*(2.00*1.10)*2*30/100	6,600		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 194			
		(3*2*3.20*1.10)*2*30/100	12,672		
		(3*2*4.20*1.10)*2*30/100	16,632		
		(3*2*2.00*1.10)*2*30/100	7,920		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 210			
		(3.20*1.10)*(6*3)*2*30/100	38,016		
		(4.20*1.10)*(3*3)*2*30/100	24,948		
		(2.00*1.10)*(2*3)*2*30/100	7,920		
		TIPOLOGIE INTRADOSSI BALCONI LOTTO 193			
		(1.40*3.20)*8	35,840		
		(1.40*4.20)*3	17,640		
		(2.00*2.00)*5	20,000		
		LOTTO 194 INTRADOSSI BALCONE			
		(1.40*3.20)*3	13,440		
		(1.40*4.20)*3	17,640		
		(1.40*2.00)*3	8,400		
		INTRADOSSI BALCONE LOTTO 210			
		(1.40*3.20)*18	80,640		
		(1.40*4.20)*9	52,920		
		(1.40*2.00)*6	16,800		
		INTONACI ESTERNI MURETTI E PORZIONI DI PROSPETTO PARTE BASSA 200	200,000		
		SOMMANO m ² =	603,240	24,62	14.851,77
33	21	9.1.10.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui			
		PARAPETTI BALCONI LOTTO 193 PREVISIONE			
		(8*2*3.20*1.10)	56,320		
		(3*2*4.20*1.10)	27,720		
		(5*2*2.00*1.10)	22,000		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 194			
		(3*2*3.20*1.10)	21,120		
		(3*2*4.20*1.10)	27,720		
		(3*2*2.00*1.10)	13,200		
		PARAPETTI BALCONE LOTTO 210			
		2*(3.20*1.10)*(6*3)	126,720		
		2*(4.20*1.10)*(3*3)	83,160		
		2*(2.00*1.10)*(2*3)	26,400		
		TIPOLOGIE INTRADOSSI BALCONI LOTTO 193			
		(1.40*3.20)*8	35,840		
		A RIPORTARE	440,200		93.663,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	440,200		93.663,81
		(1.40*4.20)*3	17,640		
		(2.00*2.00)*5	20,000		
		LOTTO 194 INTRADOSSI BALCONE			
		(1.40*3.20)*3	13,440		
		(1.40*4.20)*3	17,640		
		(1.40*2.00)*3	8,400		
		INTRADOSSI BALCONE LOTTO 210			
		(1.40*3.20)*18	80,640		
		(1.40*4.20)*9	52,920		
		(1.40*2.00)*6	16,800		
		INTONACI ESTERNI MURETTI E PORZIONI DI PROSPETTO PARTE BASSA 200	200,000		
		SOMMANO m ² =	867,680	34,81	30.203,94
34	10	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PORZIONI DI RIVESTIMENTO PROSPETTO 50	50,000		
		SOMMANO m ² =	50,000	45,25	2.262,50
35	23	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	3,17	95,10
36	22	10.1.1.2 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. perlato di Sicilia o simili eventuale sostituzione soglie balconi rotte e marmi parapetti 60	60,000		
		SOMMANO m ² =	60,000	95,60	5.736,00
37	24	26.1.4.1 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo- giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e			
		A RIPORTARE			131.961,35

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			131.961,35
		magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio ponteggio balconi (6,60*7,00*1,00)*50previsione piazzamenti	2.310,000		
		SOMMANO m ³ =	2.310,000	10,27	23.723,70
38	31	26.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ³ di ponteggio in opera misurato dalla base 2310	2.310,000		
		SOMMANO m ³ =	2.310,000	4,35	10.048,50
39	11	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. RINGHIERE LATERALI BALCONI LOTTO 193 2*(1.20*1.10)*16 RINGHIERE LATERALI BALCONI LOTTO 194 2*(1.20*1.10)*18 RINGHIERE LATERALI BALCONI LOTTO 210 2*(1.20*1.10)*33	42,240		
			47,520		
			87,120		
		SOMMANO m ² =	176,880	15,16	2.681,50
40	16	AN5 Pulizia dell'area consistente nella raccolta di rifiuti abbandonati , quali bottiglie vetro e/o plastica, lattine , carta ect.- esclusi i materiali ingombranti e/o nocivi da rimuovere - , insaccamento differenziato in sacchi in plastica resistente delle capacità 100 lt , compreso il carico,il trasporto e conferimento a discarica autorizzata. 300	300,000		
		SOMMANO m ² =	300,000	1,50	450,00
41	17	AN6 Eliminazione selettiva di vegetazione infestante (cespugli e rovi), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezzature meccaniche minori escluso 'eliminazione dell'apparato radicale,compresa la pulizia dell'area, il carico, delle ramaglie sul cassone, escluso il trasporto e gli oneri di accesso a discarica 200	200,000		
		SOMMANO m ² =	200,000	2,50	500,00
42	15	AN4 F.e C. di piante e piantumazione su aiuole esistenti del tipo Sempreverde con velocità di crescita media e resistenza al freddo.Varietà a scelta della DL, compreso l'eventuale aggiunta di terriccio concimato e quant'altro occorrente per la regolare piantumazione. 50	50,000		
		SOMMANO cad =	50,000	15,00	750,00
43	12	AN 1 TAGLIO ED ASPORTAZIONE DI RAMI PERICOLANTI , sino alla prima impalcatura delle alberature di essenze varie radicate presenti all'interno e/o a perimetro dell'area, inclusi gli oneri per la pulizia del piano, il carico su cassone di raccolta, escluso il trasporto e gli oneri di smlatimento da compensarsi a parte .Compreso inoltre ogni altro onere o magistero necessario per dare il lavoro finito a A RIPORTARE			170.115,05

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			170.115,05
		perfetta regola d'arte. Prezzo ad albero - A CORPO PER ALTEZZA FINO A M 10,00 E PER ALBERO 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	210,00	1.680,00
44	30	26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	390,91	390,91
45	29	26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	126,50	126,50
46	26	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 25	25,000		
		SOMMANO m³ =	25,000	32,26	806,50
		2) Totale VIA ACQUINO MONREALE LOTTI 193, 194, 210.			127.369,04
		A RIPORTARE			173.118,96

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
VIA PIO LA TORRE MONREALE LOTTI 164 / 671	1			45.749,92
VIA ACQUINO MONREALE LOTTI 193, 194, 210.	7			127.369,04
SOMMANO I LAVORI				€ 173.118,96
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (20,138828% sui lavori)			34.864,13	
a detrarre			34.864,13	€ 34.864,13
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 138.254,83
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..				
[138254,83*10:100]			13.825,48	
IVA su lavori [173118,96*0,10]			17.311,90	
Imprevisti			3.426,32	
Oneri di conferimento a discarica			4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			38.563,70	38.563,70
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 211.682,66

MONREALE li 28/02/2020

IL PROGETTISTA DI GIOVANNI

