

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

OGGETTO

Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti alloggi popolari :

- Unità immobiliare n. 159900 facente parte del lotto 261 sita al piano 1° in via Nicolò Barbato Contessa Entellina (PA);
- Unità immobiliare n. 149670 facente parte del lotto 236 sita al piano rialzato in via Ciccarello Bompietro (PA);
- Unità immobiliare n. 48150 facente parte del lotto 867 sita al piano terra in via Palermo 40/A Mezzojuso (PA);
- Unità immobiliare n. 2068 facente parte del lotto 500 scala A piano 2° int 4. sita in via XXV Aprile n. 3 Petralia Sottana (PA).

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.468,34
		0.80*2.50*3	6,000		
		0.80*1.55*3	3,720		
		1.30*2.50*3	9,750		
		SOMMANO m² =	19,470	15,78	307,24
6	63	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino pezzi sanitari 10 elementi scaldanti esistenti 8	10,000		
		SOMMANO cad =	8,000		
			18,000	22,35	402,30
7	2	5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo massetto sottopavimentazione bagno, doppio servizio e cucina 3.59*1.84+2.25*1.39+3.47*2.84	19,588		
		SOMMANO m² =	19,588	17,92	351,02
8	1	5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia [vedi art. 5.1.10.1 pos.7 m² 19,588]	19,588		
		SOMMANO m² =	19,588	46,94	919,46
9	5	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la rivestimento bagno, doppio servizio e cucina (3.59+1.84+1.39+2.25+2.84+3.47)*1.80	27,684		
		SOMMANO m² =	27,684	45,25	1.252,70
10	13	9.1.2 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) pareti (3.59+1.84+2.25+1.39+3.47+2.84)*2*3.00 a detrarre infissi porte interne -3*0.80*2.10 infissi esterni -0.80*1.55*3	92,280		
			-5,040		
			-3,720		
		SOMMANO m² =	83,520	20,40	1.703,81
11	14	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od pareti (3.59+1.84+2.25+1.39+3.47+2.84)*2*3.00 a detrarre rivestimento bagno, doppio servizio e cucina -(3.59+1.84+1.39+2.25+2.84+3.47)*1.80 a detrarre infissi porte interne -3*0.80*2.10 infissi esterni -0.80*1.55*3	92,280		
			-27,684		
			-5,040		
			-3,720		
		SOMMANO m² =	55,836	12,40	692,37
		A RIPORTARE			7.097,24

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	94,767		18.076,25
		SOMMANO m² =	94,767	34,00	3.222,08
		1) Totale Lavori edili, demolizioni e finiture			21.298,33
		Impianti elettrico, telefonico e televisivo			
17	25	14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		ripostiglio			
		1	1,000		
		wc bagno			
		2	2,000		
		wc servizio			
		2	2,000		
		cucina			
		2	2,000		
		soggiorno			
		2	2,000		
		corridoio			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	15,000	41,10	616,50
18	26	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del			
		con u			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		ripostiglio			
		1	1,000		
		wc bagno			
		2	2,000		
		wc servizio			
		2	2,000		
		cucina			
		2	2,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		corridoio			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	14,000	43,50	609,00
19	27	14.1.3.3 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione			
		A RIPORTARE			22.523,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			22.523,83
		sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del con u			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		ripostiglio			
		1	1,000		
		wc bagno			
		1	1,000		
		wc servizio			
		1	1,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	8,000	63,90	511,20
20	28	14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa m			
		caldaie			
		1	1,000		
		lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,20	86,40
21	38	14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
22	39	14.11.9 Fornitura e posa in opera di cavo ad 1 Coppia tR/R antifiamma per impianti telefonici, conduttori a filo unico in rame stagnato Ø 0,6 mm, isolante in pvc e guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22. II			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	0,89	17,80
23	40	14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno			
		posto			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
24	41	14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa)			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
25	42	14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame			
		impianto TV			
		A RIPORTARE			23.437,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			23.437,83
		20*2	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	1,52	60,80
26	29	14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti			
		c			
		letto			
		3	3,000		
		letto			
		3	3,000		
		letto			
		3	3,000		
		letto			
		3	3,000		
		ripostiglio			
		1	1,000		
		wc bagno			
		2	2,000		
		wc servizio			
		2	2,000		
		cucina			
		3	3,000		
		soggiorno			
		3	3,000		
		corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	24,000	45,30	1.087,20
27	30	14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con			
		[vedi art. 14.2.1.1 pos.26 cad 24,000]	24,000		
		SOMMANO cad =	24,000	10,60	254,40
28	31	14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale			
		linea			
		100	100,000		
		SOMMANO m =	100,000	16,10	1.610,00
29	32	14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale			
		linea			
		50	50,000		
		SOMMANO m =	50,000	16,80	840,00
30	33	14.3.11.5 Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa			
		apertura tracce, fissaggio provvisorio			
		per impianto telefonico			
		20	20,000		
		per impianto TV			
		20*2	40,000		
		SOMMANO m =	60,000	6,30	378,00
		A RIPORTARE			27.668,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			27.668,23
31	34	14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	34,80	34,80
32	35	14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	24,20	24,20
33	36	14.4.5.9 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	37,40	37,40
34	37	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a b 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	68,10	272,40
		2) Totale Impianti elettrico, telefonico e televisivo			6.738,70
		Impianto idrico			
35	43	15.1.4.1 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso d wc servizio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	259,86	259,86
36	44	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone wc servizio 1 wc bagno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	318,77	637,54
37	45	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in wc servizio 1 wc bagno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	243,12	486,24
		A RIPORTARE			29.420,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			29.420,67
38	46	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad wc bagno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	364,42	364,42
39	47	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con wc servizio 1 wc bagno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	245,43	490,86
40	74	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba wc 2 lavabo 2*2 bidet 2*2 vasca dabagno 2 doccia 2 lavello 2 lavatrice 1 caldaia 1	2,000		
		SOMMANO cad =	18,000	100,58	1.810,44
41	50	15.4.10 Fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina, con quadrante bagnato a norma UNI 1064 e 1067 del diametro nominale minimo di 1/2" corredato di rubinetto a saracinesca in ottone Ot 58 con 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	43,65	43,65
42	49	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di per punto wc 2 lavabo 2 bidet 2 vasca dabagno 1 doccia 1 lavello 1	2,000		
		SOMMANO cad =	9,000		32.130,04
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	9,000		32.130,04
		lavatrice 1	1,000		
		caldaia 1	1,000		
		SOMMANO cad =	11,000	88,08	968,88
43	53	15.4.26.1 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega i collettori di distribuzione acqua fredda e calda ai pezzi sanitari si prevedono 10 mt per ogni singolo punto acqua, dove c'è acqua fredda e calda si moltiplica per 2 wc (2*1)*10 lavabo (2*2)*10 bidet (2*2)*10 vasca dabagno (2*1)*10 doccia (2*1)*10 lavello (2*1)*10 lavatrice 1*10	20,000 40,000 40,000 20,000 20,000 20,000 20,000 10,000		
		SOMMANO m =	170,000	7,74	1.315,80
44	54	15.4.26.2 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega il collettore acqua fredda alla caldaia si prevedono 10 mt 10*1 tubazione che collega la caldaia al collettore di distribuzione acqua calda nei pezzi sanitari di piano terra si prevedono 10 mt 10*1	10,000 10,000		
		SOMMANO m =	20,000	8,67	173,40
		3) Totale Impianto idrico			6.551,09
		Impianto termico			
45	70	24.2.4.3 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei letto 12 letto 12 letto 6 letto	12,000 12,000 6,000		
		A RIPORTARE	30,000		34.588,12

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,000		34.588,12
		6	6,000		
		wc bagno			
		6	6,000		
		wc servizio			
		3	3,000		
		cucina			
		6	6,000		
		soggiorno			
		12	12,000		
		SOMMANO cad =	63,000	34,87	2.196,81
46	71	24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi di			
		letto			
		1*2	2,000		
		letto			
		1*2	2,000		
		letto			
		1*2	2,000		
		letto			
		1*2	2,000		
		wc bagno			
		1*2	2,000		
		wc servizio			
		1*2	2,000		
		cucina			
		1*2	2,000		
		soggiorno			
		1*2	2,000		
		SOMMANO cad =	16,000	28,30	452,80
47	55	15.4.26.3 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr			
		tubazione per impianto termico da collettore a elementi scaldanti si prevede una lunghezza di 15,00 mt per punto collettore 16*15.00	240,000		
		SOMMANO m =	240,000	11,72	2.812,80
48	77	A.3 Staffaggio a parete o a soffitto con collarini in acciaio con tasselli e vite, delle tubazioni multistrato dell'impianto termico, da passare nell'intercapedine delimitata dal controsoffitto di [vedi art. 15.4.26.3 pos.47 m 240,000]	240,000		
		SOMMANO ml =	240,000	2,50	600,00
49	72	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;- tmax ambiente 50°C;- pressione			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		wc bagno			
		1	1,000		
		A RIPORTARE	5,000		40.650,53

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5,000		40.650,53
		wc servizio			
		1	1,000		
		cucina			
		1	1,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	8,000	36,85	294,80
50	73	24.2.7 Fornitura e posa in opera di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;- asta di comando otturatore inox;- ten			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		wc bagno			
		1	1,000		
		wc servizio			
		1	1,000		
		cucina			
		1	1,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	8,000	45,31	362,48
51	75	A.1 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, a camera stagna e a tiraggio forzato con bruciatore atmosferico in acciaio inox AISI 304, portata termica massima da 25 kw, per			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	950,00	950,00
52	76	A.2 Fornitura e collocazione di impianto gas per caldaia o cucina, costituito da tubo in rame in rotoli, dello spessore minimo di mm.1, rivestito con guaina stellata in PVC, o con guaina spiralata di alto			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	109,63	109,63
53	68	21.10.1.3 Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di			
		tracce per tubazioni verticali fino alle piastre radianti			
		8*2.50*2	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	14,65	586,00
54	14	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od			
		tracce per tubazioni verticali fino alle piastre radianti			
		8*2.50*2*0.30	12,000		
		SOMMANO m² =	12,000	12,40	148,80
		A RIPORTARE			43.102,24

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			43.102,24
		4) Totale Impianto termico			8.514,12
		1) Totale Contessa Entellina Via Nicolò Barbato - lotto 261 u.i. 159900 Piano 1°			43.102,24
		A RIPORTARE			43.102,24

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	362,080		44.566,43
		1.55*7.70*8 massetti sotto soglie marmo soglia porta ingresso 0.30*0.90*1*8	95,480		
		soglie infissi esterni 0.30*0.80*1*8 0.30*1.30*1*8	2,160		
			1,920		
			3,120		
		SOMMANO m ² x cm =	464,760	1,99	924,87
59	59	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. demolizione intonaco interno (spessore presunto 2 cm) soffitti (3.20*3.70+2.25*1.10+1.40*1.35+1.40*2.55+3.60*3.75+1.55*2.70+2.00*3.90)*2 pareti (3.20+3.70+2.25+1.10+1.40+1.40+2.55+3.60+3.75+1.55+2.70+2.00+3.90)*2*3*2 a detrarre rivestimento bagno e cucina (2.00+3.90+1.55+2.70)*1.80*2 a detrarre infissi porta ingresso -1*0.90*2.20*1*2 porte interne -5*0.80*2.10*2*2 infissi esterni -0.90*2.50*1*2 -0.90*1.55*1*2 -1.30*2.50*1*2 -1.20*1.55*1*2	90,520		
			397,200		
			36,540		
			-3,960		
			-33,600		
			-4,500		
			-2,790		
			-6,500		
			-3,720		
		SOMMANO m ² x cm =	469,190	3,94	1.848,61
60	60	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed porta ingresso 1*0.90*2.20 porte interne 5*0.80*2.10 infissi esterni 0.90*2.50 0.90*1.55 1.30*2.50 1.20*1.55	1,980		
			8,400		
			2,250		
			1,395		
			3,250		
			1,860		
		SOMMANO m ² =	19,135	15,78	301,95
61	63	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	22,35	111,75
62	2	5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo massetti pavimentazione vani interni (3.20*3.70+2.25*1.10+1.40*1.35+1.40*2.55+3.60*3.75+1.55*2.70+2.00*3.90) massetti pavimentazione balconi 1.55*7.70	45,260		
			11,935		
		A RIPORTARE	57,195		47.753,61

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			61.738,20
		1*0.90*2.20	1,980		
		SOMMANO m² =	1,980	323,38	640,29
73	12	8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti porte interne 5*0.80*2.10	8,400		
		SOMMANO m² =	8,400	249,73	2.097,73
74	7	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a con tr infissi esterni 1 porta balcone a due battenti 0.90*2.50 - singolo battente 0.45*2.50= 1.125 mq 1.125*2 1 finestra a un battente 0.90*1.55 - singolo battente 0.45*1.55=0.70 mq 0.90*2 1 porta balcone a due battenti 1.30*2.50 - singolo battente 0.65*2.50= 1.625 mq 1.625*2 1 finestra a due battenti 1.20*1.55 - singolo battente 0.60*1.55= 0.93 mq 0.93*2	2,250		
			1,800		
			3,250		
		SOMMANO m² =	1,860		
			9,160	369,18	3.381,69
		1) Totale Lavori edili, demolizioni e finiture			24.755,67
		Impianti elettrico, telefonico e televisivo			
75	25	14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o letto 1 ripostiglio 1 wc bagno 2 cucina 2 soggiorno 2 corridoio 2	1,000		
			1,000		
			2,000		
			2,000		
			2,000		
		SOMMANO cad =	2,000		
			10,000	41,10	411,00
76	26	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del con u letto 1 ripostiglio 1	1,000		
			1,000		
		A RIPORTARE	2,000		68.268,91

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,000		68.268,91
		wc bagno 2	2,000		
		cucina 2	2,000		
		soggiorno 1	1,000		
		corridoio 2	2,000		
		SOMMANO cad =	9,000	43,50	391,50
77	27	14.1.3.3 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del con u			
		letto 1	1,000		
		ripostiglio 1	1,000		
		wc bagno 1	1,000		
		cucina 1	1,000		
		soggiorno 1	1,000		
		corridoio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	6,000	63,90	383,40
78	28	14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa m			
		caldaia 1	1,000		
		lavatrice 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,20	86,40
79	38	14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
80	39	14.11.9 Fornitura e posa in opera di cavo ad 1 Coppia tR/R antifiamma per impianti telefonici, conduttori a filo unico in rame stagnato Ø 0,6 mm, isolante in pvc e guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22. II			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	0,89	17,80
81	40	14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno posto			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
82	41	14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla A RIPORTARE			
					69.314,61

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			69.314,61
		cassetta di derivazione del locale (questa esclusa 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
83	42	14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame impianto TV 20*2	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	1,52	60,80
84	29	14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti c letto 3 ripostiglio 1 wc bagno 2 cucina 3 soggiorno 3 corridoio 1	3,000		
		SOMMANO cad =	13,000	45,30	588,90
85	30	14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con [vedi art. 14.2.1.1 pos.84 cad 13,000]	13,000		
		SOMMANO cad =	13,000	10,60	137,80
86	31	14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale linea 100	100,000		
		SOMMANO m =	100,000	16,10	1.610,00
87	32	14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale linea 50	50,000		
		SOMMANO m =	50,000	16,80	840,00
88	33	14.3.11.5 Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio per impianto telefonico 20 per impianto TV 20*2	20,000		
		SOMMANO m =	60,000	6,30	378,00
		A RIPORTARE			73.062,11

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			73.062,11
89	34	14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	34,80	34,80
90	35	14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	24,20	24,20
91	36	14.4.5.9 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	37,40	37,40
92	37	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a b 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	68,10	272,40
		2) Totale Impianti elettrico, telefonico e televisivo			5.573,00
		Impianto idrico			
93	44	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
94	45	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
95	46	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	364,42	364,42
96	47	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
		A RIPORTARE			74.602,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			74.602,65
97	74	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba wc 1 lavabo 2 bidet 2 vasca dabagno 2 lavello 2 lavatrice 1 caldaia 1	1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	11,000	100,58	1.106,38
98	50	15.4.10 Fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina, con quadrante bagnato a norma UNI 1064 e 1067 del diametro nominale minimo di 1/2" corredato di rubinetto a saracinesca in ottone Ot 58 con 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	43,65	43,65
99	49	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di per punto wc 1 lavabo 1 bidet 1 vasca dabagno 1 lavello 1 lavatrice 1 caldaia 1	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	7,000	88,08	616,56
100	53	15.4.26.1 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega i collettori di distribuzione acqua fredda e calda ai pezzi sanitari si prevedono 10 mt per ogni singolo punto acqua, dove c'è acqua fredda e calda si moltiplica per 2 wc 1*10 lavabo (1*2)*10 bidet (1*2)*10 vasca dabagno	 10,000 20,000 20,000		
		A RIPORTARE	50,000		76.369,24

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	50,000		76.369,24
		(1*2)*10 lavello	20,000		
		(1*2)*10 lavatrice	20,000		
		1*10	10,000		
		SOMMANO m =	100,000	7,74	774,00
101	54	15.4.26.2 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr			
		tubazione che collega il collettore acqua fredda alla caldaia si prevedono 10 mt 10*1	10,000		
		tubazione che collega la caldaia al collettore di distribuzione acqua calda nei pezzi sanitari di piano terra si prevedono 10 mt 10*1	10,000		
		SOMMANO m =	20,000	8,67	173,40
		3) Totale Impianto idrico			3.885,73
		Impianto termico			
102	70	24.2.4.3 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei			
		letto 12	12,000		
		wc 6	6,000		
		cucina 6	6,000		
		soggiorno 12	12,000		
		SOMMANO cad =	36,000	34,87	1.255,32
103	71	24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi di			
		letto 1*2	2,000		
		wc 1*2	2,000		
		cucina 1*2	2,000		
		soggiorno 1*2	2,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
104	55	15.4.26.3 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr			
		tubazione per impianto termico da collettore a elementi scaldanti			
		A RIPORTARE			78.798,36

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			78.798,36
		si prevede una lunghezza di 15,00 mt per punto collettore 8*15.00	120,000		
		SOMMANO m =	120,000	11,72	1.406,40
105	72	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;- tmax ambiente 50°C;- pressione letto 1 wc 1 cucina 1 soggiorno 1	1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	36,85	147,40
106	73	24.2.7 Fornitura e posa in opera di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;- asta di comando otturatore inox;- ten letto 1 wc 1 cucina 1 soggiorno 1	1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	45,31	181,24
107	75	A.1 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, a camera stagna e a tiraggio forzato con bruciatore atmosferico in acciaio inox AISI 304, portata termica massima da 25 kw, per 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	950,00	950,00
108	76	A.2 Fornitura e collocazione di impianto gas per caldaia o cucina, costituito da tubo in rame in rotoli, dello spessore minimo di mm.1, rivestito con guaina stellata in PVC, o con guaina spiralata di alto 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	109,63	109,63
		4) Totale Impianto termico			4.276,39
		Intervento manutentivo sistema smaltimento acque piovane condominiale			
109	79	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 per sostituzione di grondaia 15*12.50	187,500		
		SOMMANO m² =	187,500	7,81	1.464,38
110	78	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. A RIPORTARE			83.057,41

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			83.057,41
		per sostituzione di grondaia 15*12.50	187,500		
		SOMMANO m ² =	187,500	3,58	671,25
111	62	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e 15.00	15,000		
		SOMMANO m =	15,000	4,27	64,05
112	61	21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. 15.00*1.00	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	15,52	232,80
113	67	21.5.18 Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a 15.00*1.00	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	16,71	250,65
114	64	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi quantità di cui al prezzo 21.1.23 15.00*0.30*0.30	1,350		
		SOMMANO m ³ =	1,350	32,26	43,55
115	69	21.11.1 Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resistente al ristagno 15.00*1.00	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	26,30	394,50
116	51	15.4.11.3 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve in PVC 15.00	15,000		
		SOMMANO m =	15,000	26,69	400,35
117	52	15.4.14.5 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro 3*11.20	33,600		
		SOMMANO m =	33,600	17,34	582,62
		5) Totale Intervento manutentivo sistema smaltimento acque piovane condominiale			4.104,15
		interventi manutentivi esterni			
118	59	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di A RIPORTARE			85.697,18

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			85.697,18
		raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. interventi ripristino balconi 100	100,000		
		SOMMANO m ² x cm =	100,000	3,94	394,00
119	64	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi [vedi art. 21.1.11 pos.118 m ² x cm 100,000]*0.03	3,000		
		SOMMANO m ³ =	3,000	32,26	96,78
120	65	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		intervento ripristino balconi 20	20,000		
		SOMMANO m ² =	20,000	93,59	1.871,80
121	15	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con [vedi art. 21.1.11 pos.118 m ² x cm 100,000]	100,000		
		SOMMANO m ² =	100,000	24,62	2.462,00
122	16	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni nei [vedi art. 21.1.11 pos.118 m ² x cm 100,000]	100,000		
		SOMMANO m ² =	100,000	19,09	1.909,00
123	79	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 100	100,000		
		SOMMANO m ² =	100,000	7,81	781,00
124	78	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. 100	100,000		
		SOMMANO m ² =	100,000	3,58	358,00
		6) Totale interventi manutentivi esterni			7.872,58
		2) Totale Bompietro Via Ciccarello - lotto 236 u.i. 149670 Piano rialzato			50.467,52
		A RIPORTARE			93.569,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			93.569,76
		Mezzojuso via Palermo 40/A -- lotto 867 u.i. 48150 piano terra			
		Lavori edili, demolizioni e finiture			
125	64	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi quantità di cui alla voce 21.1.6 demolizione pavimentazione vani interni (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30)*0.02 demolizione pavimentazione balconi (2.00*1.50+3.50*1.50)*0.02 demolizione rivestimento bagno, doppio servizio e cucina (1.19+3.47+1.19+3.47)*1.60*0.01 (1.53+3.47+1.53+3.47)*1.60*0.01 quantità di cui alla voce 21.1.7 [vedi art. 21.1.7 pos.127 m ² 3,075]*0.03 quantità di cui alla voce 21.1.9 ([vedi art. 21.1.9 pos.128 m ² x cm 598,159]/8)*0.08 quantità di cui alla voce 21.1.11 ([vedi art. 21.1.11 pos.129 m ² x cm 484,991]/2)*0.02 quantità di cui alla voce 21.1.16 [vedi art. 21.1.16 pos.130 m ² 18,288]*0.03 quantità di cui alla voce 21.1.24 [vedi art. 21.1.24 pos.131 cad 6,000]*0.50*0.50*0.50	1,302 0,165 0,149 0,160 0,092 5,982 4,850 0,549 0,750		
		SOMMANO m ³ =	13,998	32,26	451,58
126	56	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o demolizione pavimentazione vani interni 3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30 demolizione pavimentazione balconi 2.00*1.50+3.50*1.50 demolizione rivestimento bagno, doppio servizio e cucina (1.19+3.47+1.19+3.47)*1.60 (1.53+3.47+1.53+3.47)*1.60	65,095 8,250 14,912 16,000		
		SOMMANO m ² =	104,257	10,84	1.130,15
127	57	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento soglia porta ingresso 0.95*0.50 soglie infissi esterni 1.20*0.50 0.70*0.50 davanzali infissi esterni 1.30*0.50*2 0.70*0.50	0,475 0,600 0,350 1,300 0,350		
		SOMMANO m ² =	3,075	18,98	58,36
128	58	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. demolizione massetti sottopavimentazione vani interni spessore presunto 8 cm (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*			
		A RIPORTARE			95.209,85

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			95.209,85
		4.30)*8 massetti sottopavimentazione balconi	520,759		
		(2.00*1.50+3.50*1.50)*8 massetti sotto soglie marmo	66,000		
		soglia porta ingresso 0.95*0.50*8	3,800		
		soglie infissi esterni 1.20*0.50*8	4,800		
		0.70*0.50*8	2,800		
		SOMMANO m ² x cm =	598,159	1,99	1.190,34
129	59	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		demolizione intonaco interno (spessore presunto 2 cm) soffitti (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30)*2	130,190		
		pareti (3.90+5.05+1.00+3.00+1.53+3.47+1.19+3.47+3.93+5.05+3.05+4.30)*2*3.00*2	467,280		
		a detrarre rivestimento bagno e cucina -(1.19+3.47+1.19+3.47)*1.60*2	-29,824		
		-(1.53+3.47+1.53+3.47)*1.60*2	-32,000		
		a detrarre infissi porta ingresso -0.95*2.45*2	-4,655		
		porte interne -4*0.80*2.20*2*2	-28,160		
		infissi esterni -2*1.30*1.40*2	-7,280		
		-2.30*0.70*2	-3,220		
		-0.70*1.30*2	-1,820		
		-1.20*2.30*2	-5,520		
		SOMMANO m ² x cm =	484,991	3,94	1.910,86
130	60	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed			
		porta ingresso 0.95*2.45	2,328		
		porte interne 4*0.80*2.20	7,040		
		infissi esterni 2*1.30*1.40	3,640		
		2.30*0.70	1,610		
		0.70*1.30	0,910		
		1.20*2.30	2,760		
		SOMMANO m ² =	18,288	15,78	288,58
131	63	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	22,35	134,10
132	66	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti			
		15	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	118,73	1.780,95
		A RIPORTARE			100.514,68

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			100.514,68
133	2	5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo massetti sottopavimentazione vani interni (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30) massetti sottopavimentazione balconi (2.00*1.50+3.50*1.50) massetti sotto soglie marmo soglia porta ingresso 0.95*0.50 soglie infissi esterni 1.20*0.50 0.70*0.50	65,095 8,250 0,475 0,600 0,350		
		SOMMANO m² =	74,770	17,92	1.339,88
134	1	5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia [vedi art. 5.1.10.1 pos.133 m² 74,770]	74,770		
		SOMMANO m² =	74,770	46,94	3.509,70
135	5	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la rivestimento bagno, doppio servizio e cucina (1.19+3.47+1.19+3.47)*1.60 (1.53+3.47+1.53+3.47)*1.60	14,912 16,000		
		SOMMANO m² =	30,912	45,25	1.398,77
136	6	5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma pareti (3.90+5.05+1.00+3.00+1.53+3.47+1.19+3.47+3.93+5.05+3.05+4.30)*2 a detrarre infissi porte interne -2*0.80*2 -2*0.80	77,880 -3,200 -1,600		
		SOMMANO m =	73,080	3,98	290,86
137	13	9.1.2 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) intonaco interno soffitti (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30) pareti (3.90+5.05+1.00+3.00+1.53+3.47+1.19+3.47+3.93+5.05+3.05+4.30)*2*3.00 a detrarre infissi porta ingresso -0.95*2.45 porte interne -4*0.80*2.20*2 infissi esterni -2*1.30*1.40 -2.30*0.70	65,095 233,640 -2,328 -14,080 -3,640 -1,610		
		A RIPORTARE	277,077		107.053,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	277,077		107.053,89
		-0.70*1.30	-0,910		
		-1.20*2.30	-2,760		
		24.925490	24,925		
		SOMMANO m ² =	298,332	20,40	6.085,97
138	14	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od intonaco interno soffitti (3.90*5.05+1.00*3.00+1.53*3.47+1.19*3.47+3.93*5.05+3.05*4.30) pareti (3.90+5.05+1.00+3.00+1.53+3.47+1.19+3.47+3.93+5.05+3.05+4.30)*2*3.00 a detrarre rivestimento bagno e cucina -(1.19+3.47+1.19+3.47)*1.60 -(1.53+3.47+1.53+3.47)*1.60 a detrarre infissi porta ingresso -0.95*2.45 porte interne -4*0.80*2.20*2 infissi esterni -2*1.30*1.40 -2.30*0.70 -0.70*1.30 -1.20*2.30	65,095		
		SOMMANO m ² =	233,640		
			-14,912		
			-16,000		
			-2,328		
			-14,080		
			-3,640		
			-1,610		
			-0,910		
			-2,760		
		SOMMANO m ² =	242,495	12,40	3.006,94
139	22	11.1.3 Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi [vedi art. 9.1.4 pos.138 m ² 242,495]	242,495		
		SOMMANO m ² =	242,495	6,21	1.505,89
140	17	10.1.2.2 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti soglia porta ingresso 0.95*0.50 soglie infissi esterni 1.20*0.50 0.70*0.50	0,475		
			0,600		
			0,350		
		SOMMANO m ² =	1,425	105,38	150,17
141	18	10.1.4.2 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti davanzali infissi esterni 1.30*0.50*2 0.70*0.50	1,300		
			0,350		
		SOMMANO m ² =	1,650	152,15	251,05
142	19	10.1.8 Formazione di battentatura del medesimo marmo di cui all'art. 10.1.1, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, avente sezione retta non inferiore a 12 cm davanzali infissi esterni 1.30*2 0.70*1	2,600		
			0,700		
		A RIPORTARE	3,300		118.053,91

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	3,300		118.053,91
		SOMMANO m =	3,300	30,03	99,10
143	20	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non davanzali infissi esterni 1.30*2 0.70*1	2,600 0,700		
		SOMMANO m =	3,300	3,17	10,46
144	21	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. davanzali infissi esterni 1.30*2*4 0.70*4	10,400 2,800		
		SOMMANO cad =	13,200	2,53	33,40
145	11	8.3.6 Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in porta ingresso 1*0.95*2.45	2,328		
		SOMMANO m² =	2,328	323,38	752,83
146	12	8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti porte interne 4*0.80*2.20	7,040		
		SOMMANO m² =	7,040	249,73	1.758,10
147	8	8.3.2.1 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei con infissi esterni 2*1.30*1.40 0.70*2.30 0.70*1.30 1.20*2.30	3,640 1,610 0,910 2,760		
		SOMMANO m² =	8,920	407,13	3.631,60
148	9	8.3.3.2 Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti, con marcatura CE secondo UNI EN 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scorniciati sulla i infissi esterni controsortelli 2*1.20*3 1.20*1 1.20*1	7,200 1,200 1,200		
		SOMMANO m² =	9,600	216,99	2.083,10
149	10	8.3.4.2 Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste in infissi esterni			
		A RIPORTARE			126.422,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			126.422,50
		2*1.30*1.40	3,640		
		2*1.80	3,600		
		1*1.20*2.30	2,760		
		SOMMANO m² =	10,000	463,16	4.631,60
		1) Totale Lavori edili, demolizioni e finiture			37.484,34
		Impianti elettrico, telefonico e televisivo			
150	25	14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		wc bagno			
		2	2,000		
		cucina			
		2	2,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	8,000	41,10	328,80
151	26	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del			
		con u			
		letto			
		1	1,000		
		letto			
		1	1,000		
		wc bagno			
		2	2,000		
		cucina			
		2	2,000		
		soggiorno			
		1	1,000		
		corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	8,000	43,50	348,00
152	28	14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa			
		m			
		caldaia			
		1	1,000		
		lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,20	86,40
153	38	14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale			
		1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		131.817,30

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		131.817,30
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
154	39	14.11.9 Fornitura e posa in opera di cavo ad 1 Coppia tR/R antifiamma per impianti telefonici, conduttori a filo unico in rame stagnato Ø 0,6 mm, isolante in pvc e guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22. II			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	0,89	17,80
155	40	14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno			
		posto 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
156	41	14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	66,00	66,00
157	42	14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame			
		impianto TV 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
158	29	14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti			
		c letto 3	3,000		
		letto 3	3,000		
		wc bagno 2	2,000		
		cucina 2	2,000		
		soggiorno 3	3,000		
		SOMMANO cad =	13,000	45,30	588,90
159	30	14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con			
		[vedi art. 14.2.1.1 pos.158 cad 13,000]	13,000		
		SOMMANO cad =	13,000	10,60	137,80
160	31	14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale			
		linea 80	80,000		
		SOMMANO m =	80,000	16,10	1.288,00
		A RIPORTARE			134.112,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			134.112,80
161	32	14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale linea			
		50	50,000		
		SOMMANO m =	50,000	16,80	840,00
162	33	14.3.11.5 Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio			
		per impianto telefonico 20	20,000		
		per impianto TV 20	20,000		
		SOMMANO m =	40,000	6,30	252,00
163	34	14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	34,80	34,80
164	35	14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	24,20	24,20
165	36	14.4.5.9 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	37,40	37,40
166	37	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a			
		b 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	68,10	272,40
		2) Totale Impianti elettrico, telefonico e televisivo			4.519,50
		Impianto idrico			
167	44	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
168	45	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone			
		A RIPORTARE			135.892,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			135.892,37
		ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
169	46	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	364,42	364,42
170	47	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
171	74	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba wc 1 lavabo 2 bidet 2 vasca dabagno 2 lavello 2 lavatrice 1 caldaia 1	1,000		
			2,000		
			2,000		
			2,000		
			2,000		
			2,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	11,000	100,58	1.106,38
172	50	15.4.10 Fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina, con quadrante bagnato a norma UNI 1064 e 1067 del diametro nominale minimo di 1/2" corredato di rubinetto a saracinesca in ottone Ot 58 con 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	43,65	43,65
173	49	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di per punto wc 1 lavabo 1 bidet 1 vasca dabagno 1 lavello 1 lavatrice 1 caldaia 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	7,000		
		A RIPORTARE			137.895,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	7,000		137.895,37
		SOMMANO cad =	7,000	88,08	616,56
174	53	15.4.26.1 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega i collettori di distribuzione acqua fredda e calda ai pezzi sanitari si prevedono 10 mt per ogni singolo punto acqua, dove c'è acqua fredda e calda si moltiplica per 2 wc 1*10 lavabo (1*2)*10 bidet (1*2)*10 vasca dabagno (1*2)*10 lavello (1*2)*10 lavatrice 1*10	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 10,000		
		SOMMANO m =	100,000	7,74	774,00
175	54	15.4.26.2 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega il collettore acqua fredda alla caldaia si prevedono 10 mt 10*1 tubazione che collega la caldaia al collettore di distribuzione acqua calda nei pezzi sanitari di piano terra si prevedono 10 mt 10*1	10,000 10,000		
		SOMMANO m =	20,000	8,67	173,40
		3) Totale Impianto idrico			3.885,73
		Impianto termico			
176	70	24.2.4.3 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei letto 12 letto 12 wc 6 cucina 6 soggiorno 12	12,000 12,000 6,000 6,000 12,000		
		SOMMANO cad =	48,000	34,87	1.673,76
		A RIPORTARE			141.133,09

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			141.133,09
177	71	24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi di letto 1*2 letto 1*2 wc 1*2 cucina 1*2 soggiorno 1*2	2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000		
		SOMMANO cad =	10,000	28,30	283,00
178	55	15.4.26.3 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione per impianto termico da collettore a elementi scaldanti si prevede una lunghezza di 15,00 mt per punto collettore 10*15.00	150,000		
		SOMMANO m =	150,000	11,72	1.758,00
179	72	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;- tmax ambiente 50°C;- pressione letto 1 letto 1 wc 1 cucina 1 soggiorno 1	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	5,000	36,85	184,25
180	73	24.2.7 Fornitura e posa in opera di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;- asta di comando otturatore inox;- ten letto 1 letto 1 wc 1 cucina 1 soggiorno 1	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	5,000	45,31	226,55
181	75	A.1 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, a camera stagna e a tiraggio forzato con bruciatore atmosferico in acciaio inox AISI 304, portata termica massima da 25 kw, per 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	950,00	950,00
		A RIPORTARE			144.534,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			144.534,89
182	76	A.2 Fornitura e collocazione di impianto gas per caldaia o cucina, costituito da tubo in rame in rotoli, dello spessore minimo di mm.1, rivestito con guaina stellata in PVC, o con guaina spiralata di alto			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	109,63	109,63
		4) Totale Impianto termico			5.185,19
		interventi manutentivi esterni			
183	59	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		parapetti balcone letto (1.20+3.50+1.20)*1.00	5,900		
		(1.50+3.50+1.50)*0.25	1,625		
		(1.50+4.00+1.50)*1.30	9,100		
		1.50*4.00	6,000		
		parapetti balcone cucina (1.20+2.00+1.20)*1.00	4,400		
		(1.50+2.50+1.50)*0.25	1,375		
		(1.50+3.00+1.50)*1.30	7,800		
		1.50*3.00	4,500		
		prospetti esterni 30	30,000		
		SOMMANO m² x cm =	70,700	3,94	278,56
184	64	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi [vedi art. 21.1.11 pos.129 m² x cm 484,991]*0.03	14,550		
		SOMMANO m³ =	14,550	32,26	469,38
185	65	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		5	5,000		
		SOMMANO m² =	5,000	93,59	467,95
186	15	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con [vedi art. 21.1.11 pos.129 m² x cm 484,991]	484,991		
		SOMMANO m² =	484,991	24,62	11.940,48
187	16	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni nei [vedi art. 21.1.11 pos.129 m² x cm 484,991]	484,991		
		SOMMANO m² =	484,991	19,09	9.258,48
		A RIPORTARE			167.059,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			167.059,37
		5) Totale interventi manutentivi esterni			22.414,85
		3) Totale Mezzojuso via Palermo 40/A -- lotto 867 u.i. 48150 piano terra			73.489,61
		A RIPORTARE			167.059,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			167.059,37
		Petralia Sottana via XXV Aprile n. 3 scala A Piano 2 int 4 Lotto 500 u.i. 2068			
		Lavori edili, demolizioni e finiture			
188	64	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi quantità di cui alla voce 21.1.6 demolizione pavimentazione cucina 3.80*3.94*0.02 wc/doccia (2.10*1.70-0.30*0.60)*0.02 wc/bagno (1.70*2.80-0.80*1.00)*0.02 demolizione rivestimenti cucina (1.00+3.00)*1.60*0.01 wc/doccia (2.10+1.70+0.80)*2*1.60*0.01 wc/bagno (1.70+2.80)*2*1.60*0.01 quantità di cui alla voce 21.1.9 [vedi art. 21.1.9 pos.190 m ² x cm 178,576]*0.08 quantità di cui alla voce 21.1.11 ([vedi art. 21.1.11 pos.191 m ² x cm 181,605]/2)*0.02 quantità di cui alla voce 21.1.16 [vedi art. 21.1.16 pos.192 m ² 14,288]*0.03 quantità di cui alla voce 21.1.24 9*0.50*0.50*0.50+1*0.80*0.60*1.80 10*1.00*0.05			
		SOMMANO m ³ =	19,821	32,26	639,43
189	56	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o demolizione pavimentazione cucina 3.80*3.94 wc/doccia 2.10*1.70-0.30*0.60 wc/bagno 1.70*2.80-0.80*1.00 demolizione rivestimenti cucina (1.00+3.00)*1.60 wc/doccia (2.10+1.70+0.80)*2*1.60 wc/bagno (1.70+2.80)*2*1.60			
		SOMMANO m ² =	57,842	10,84	627,01
190	58	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. demolizione massetti sottopavimentazione vani interni spessore presunto 8 cm demolizione pavimentazione cucina 3.80*3.94*8			
		A RIPORTARE	119,776		168.325,81
			119,776		

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	119,776		168.325,81
		wc/doccia (2.10*1.70-0.30*0.60)*8	27,120		
		wc/bagno (1.70*2.80-0.80*1.00)*8	31,680		
		SOMMANO m² x cm =	178,576	1,99	355,37
191	59	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. demolizione intonaco interno pareti (spessore presunto 2 cm) cucina ((3.80+3.94)*2*3.00-(1.20*1.20+0.75*2.25+0.90*2.10))*2	82,845		
		wc/doccia ((1.70+2.10+0.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))*2	49,980		
		wc/bagno ((1.70+2.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))*2	48,780		
		SOMMANO m² x cm =	181,605	3,94	715,52
192	60	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed infissi esterni 1.20*1.20*4 0.75*2.25 0.60*1.20*2 1.20*2.25*2	5,760 1,688 1,440 5,400		
		SOMMANO m² =	14,288	15,78	225,46
193	63	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino pezzi sanitari 10 elementi scaldanti esistenti 10	10,000 10,000		
		SOMMANO cad =	20,000	22,35	447,00
194	2	5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo massetti pavimentazione vani interni cucina 3.80*3.94 wc/doccia 2.10*1.70-0.30*0.60 wc/bagno 1.70*2.80-0.80*1.00	14,972 3,390 3,960		
		SOMMANO m² =	22,322	17,92	400,01
195	1	5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia [vedi art. 5.1.10.1 pos.194 m² 22,322]	22,322		
		SOMMANO m² =	22,322	46,94	1.047,79
196	5	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la rivestimenti			
		A RIPORTARE			171.516,96

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			171.516,96
		cucina (1.00+3.00)*1.60	6,400		
		wc/doccia (2.10+1.70+0.80)*2*1.60	14,720		
		wc/bagno (1.70+2.80)*2*1.60	14,400		
		SOMMANO m² =	35,520	45,25	1.607,28
197	6	5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma			
		cucina (3.80+3.94)*2-(1.00+3.00+0.75+0.90)	9,830		
		SOMMANO m =	9,830	3,98	39,12
198	3	5.1.14 Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale.			
		intervento sulla pavimentazione delle stanze esistente 4.20*3.80+2.95*5.40+2.95*4.60+2.95*4.60+3.60*4.20+1.70*2.00+1.10*6.75+0.60*2.40+0.60*2.50+0.60*1.70	88,935		
		SOMMANO m² =	88,935	12,09	1.075,22
199	4	5.1.15 Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
		[vedi art. 5.1.14 pos.198 m² 88,935]	88,935		
		SOMMANO m² =	88,935	13,67	1.215,74
200	13	9.1.2 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm)			
		intonaco interno			
		pareti			
		cucina ((3.80+3.94)*2*3.00-(1.20*1.20+0.75*2.25+0.90*2.10))	41,423		
		wc/doccia ((1.70+2.10+0.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))	24,990		
		wc/bagno ((1.70+2.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))	24,390		
		SOMMANO m² =	90,803	20,40	1.852,38
201	14	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od			
		intonaco interno			
		pareti			
		cucina ((3.80+3.94)*2*3.00-(1.20*1.20+0.75*2.25+0.90*2.10))	41,423		
		wc/doccia ((1.70+2.10+0.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))	24,990		
		wc/bagno ((1.70+2.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10))	24,390		
		a detrarre rivestimenti			
		cucina (1.00+3.00)*1.60	6,400		
		wc/doccia (2.10+1.70+0.80)*2*1.60	14,720		
		wc/bagno (1.70+2.80)*2*1.60	14,400		
		A RIPORTARE	126,323		177.306,70

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	126,323		177.306,70
		SOMMANO m ² =	126,323	12,40	1.566,41
202	22	11.1.3 Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi tinteggiatura pareti cucina ((3.80+3.94)*2*3.00-(1.20*1.20+0.75*2.25+0.90*2.10)) wc/doccia ((1.70+2.10+0.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10)) wc/bagno ((1.70+2.80)*2*3.00-(0.60*1.20+0.90*2.10)) a detrarre rivestimenti cucina (1.00+3.00)*1.60 wc/doccia (2.10+1.70+0.80)*2*1.60 wc/bagno (1.70+2.80)*2*1.60 stanze (4.20+3.80+5.40+2.95+2.95+4.60+0.60+2.95+4.60+0.60+3.60+4.60+2.00+1.70)*2*3.00 (6.75*2+1.70*2+0.60*4)*3.00 a detrarre infissi interni -(0.90*2.20+0.90*2.10*5*2+0.90*2.10*1+0.80*2.10*2) a detrarre infissi esterni -(1.20*2.25*2+1.20*1.20*3)	41,423 24,990 24,390 6,400 14,720 14,400 267,300 57,900 -26,130 -9,720		
		SOMMANO m ² =	415,673	6,21	2.581,33
203	17	10.1.2.2 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti soglie infisso balcone cucina 0.30*0.80	0,240		
		SOMMANO m ² =	0,240	105,38	25,29
204	23	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello ringhiere balconi ((1.00*2+2.80)*1.00)*2*2 3.15*1.00*2	19,200 6,300		
		SOMMANO m ² =	25,500	15,16	386,58
205	24	12.3.4 Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o cucina 3.80*3.94 wc/doccia 2.10*1.70-0.30*0.60 wc/bagno 1.70*2.80-0.80*1.00 stanze, ingresso e corridoio 4.20*3.80+2.95*5.40+2.95*4.60+2.95*4.60+3.60*4.20+1.70*2.00+1.10*6.75+0.60*2.40+0.60*2.50+0.60*1.70	14,972 3,390 3,960 88,935		
		SOMMANO m ² =	111,257	34,00	3.782,74
		A RIPORTARE			185.649,05

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			185.649,05
206	7	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a con tr infissi esterni 0.60*1.20=0.72 mq) 0.90*2*4 0.75*2.25=1.688mq 0.75*2.25*1 0.60*1.20=0.72 0.90*2 0.60*2.25=1.35 0.60*2.25*2*2 1.20*2.25*2	7,200 1,688 1,800 5,400 5,400		
		SOMMANO m² =	21,488	369,18	7.932,94
		1) Totale Lavori edili, demolizioni e finiture			26.522,62
		Impianti elettrico, telefonico e televisivo			
207	25	14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o cucina 2 wc/doccia 2 wc/bagno 2	2,000 2,000 2,000		
		SOMMANO cad =	6,000	41,10	246,60
208	26	14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del con u cucina 2 wc/doccia 2 wc/bagno 2	2,000 2,000 2,000		
		SOMMANO cad =	6,000	43,50	261,00
209	28	14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa m caldaia 1 lavatrice 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,20	86,40
210	38	14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		194.175,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		194.175,99
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
211	39	14.11.9 Fornitura e posa in opera di cavo ad 1 Coppia tR/R antifiamma per impianti telefonici, conduttori a filo unico in rame stagnato Ø 0,6 mm, isolante in pvc e guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22. II	20		
		SOMMANO m =	20,000	0,89	17,80
212	40	14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno	1		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
213	41	14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa)	1		
		SOMMANO cad =	1,000	66,00	66,00
214	42	14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame	20		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
215	29	14.2.1.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti	3		
		massetti pavimentazione vani interni			
		cucina			
		3	3,000		
		wc/doccia			
		2	2,000		
		wc/bagno			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	7,000	45,30	317,10
216	30	14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con [vedi art. 14.2.1.1 pos.215 cad 7,000]			
		SOMMANO cad =	7,000	10,60	74,20
217	31	14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale	80		
		SOMMANO m =	80,000	16,10	1.288,00
218	32	14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale			
		A RIPORTARE			196.136,09

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			196.136,09
		linea			
		50	50,000		
		SOMMANO m =	50,000	16,80	840,00
219	33	14.3.11.5 Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio per impianto telefonico	20,000		
		20	20,000		
		per impianto TV			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	40,000	6,30	252,00
220	34	14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguento, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	34,80	34,80
221	35	14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	24,20	24,20
222	36	14.4.5.9 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	37,40	37,40
223	37	14.4.6.20 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a			
		b			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	68,10	272,40
		2) Totale Impianti elettrico, telefonico e televisivo			4.014,90
		Impianto idrico			
224	44	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	318,77	637,54
225	45	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	243,12	486,24
		A RIPORTARE			198.720,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			198.720,67
226	46	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	364,42	364,42
227	47	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	245,43	490,86
228	48	15.4.1.1 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per			
		con tuba			
		wc			
		2	2,000		
		lavabo			
		4	4,000		
		bidet			
		4	4,000		
		vasca dabagno			
		2	2,000		
		lavello			
		2	2,000		
		doccia			
		2	2,000		
		lavatrice			
		1	1,000		
		caldaia			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	109,31	1.967,58
229	50	15.4.10 Fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina, con quadrante bagnato a norma UNI 1064 e 1067 del diametro nominale minimo di 1/2" corredato di rubinetto a saracinesca in ottone Ot 58 con			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	43,65	43,65
230	49	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di			
		per punto			
		wc			
		2	2,000		
		lavabo			
		2	2,000		
		bidet			
		2	2,000		
		vasca dabagno			
		1	1,000		
		doccia			
		1	1,000		
		lavello			
		1	1,000		
		lavatrice			
		1	1,000		
		caldaia			
		1	1,000		
		A RIPORTARE	11,000		201.587,18

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	11,000		201.587,18
		SOMMANO cad =	11,000	88,08	968,88
231	53	15.4.26.1 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega i collettori di distribuzione acqua fredda e calda ai pezzi sanitari si prevedono 10 mt per ogni singolo punto acqua, dove c'è acqua fredda e calda si moltiplica per 2 wc 2*10 lavabo (2*2)*10 bidet (2*2)*10 vasca dabagno (1*2)*10 doccia (1*2)*10 lavello (1*2)*10 lavatrice 1*10	20,000 40,000 40,000 20,000 20,000 20,000 10,000		
		SOMMANO m =	170,000	7,74	1.315,80
232	54	15.4.26.2 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr tubazione che collega il collettore acqua fredda alla caldaia si prevedono 10 mt 10*1 tubazione che collega la caldaia al collettore di distribuzione acqua calda nei pezzi sanitari di piano terra si prevedono 10 mt 10*1	10,000 10,000		
		SOMMANO m =	20,000	8,67	173,40
233	74	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	100,58	100,58
		3) Totale Impianto idrico			6.548,95
		Impianto termico			
234	70	24.2.4.3 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei 4 stanze da letto 12*4 wc/doccia e wc /bagno	48,000		
		A RIPORTARE	48,000		204.145,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	48,000		204.145,84
		6*2 cucina	12,000		
		6 soggiorno	6,000		
		12 corridoio	12,000		
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	84,000	34,87	2.929,08
235	71	24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi di			
		4 stanze da letto (1*4)*2	8,000		
		wc/doccia e wc /bagno (1*2)*2	4,000		
		cucina 1*2	2,000		
		soggiorno 1*2	2,000		
		corridoio 1*2	2,000		
		SOMMANO cad =	18,000	28,30	509,40
236	55	15.4.26.3 Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato elettronicamente (PE-Xc), strato intermedio in alluminio a spessore maggiorato saldato per diametr			
		tubazione per impianto termico da collettore a elementi scaldanti si prevede una lunghezza di 15,00 mt per punto collettore 18*15.00	270,000		
		SOMMANO m =	270,000	11,72	3.164,40
237	77	A.3 Staffaggio a parete o a soffitto con collarini in acciaio con tasselli e vite, delle tubazioni multistrato dell'impianto termico, da passare nell'intercapedine delimitata dal controsoffitto di [vedi art. 15.4.26.3 pos.236 m 270,000]	270,000		
		SOMMANO ml =	270,000	2,50	675,00
238	72	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;- tmax ambiente 50°C;- pressione			
		4 stanze da letto 1*4	4,000		
		wc/doccia e wc /bagno 1*2	2,000		
		cucina 1	1,000		
		soggiorno 1	1,000		
		corridoio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	9,000	36,85	331,65
239	73	24.2.7 Fornitura e posa in opera di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;- asta di comando otturatore inox;- ten			
		4 stanze da letto 1*4	4,000		
		A RIPORTARE	4,000		211.755,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	4,000		211.755,37
		wc/doccia e wc /bagno 1*2	2,000		
		cucina 1	1,000		
		soggiorno 1	1,000		
		corridoio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	9,000	45,31	407,79
240	75	A.1 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, a camera stagna e a tiraggio forzato con bruciatore atmosferico in acciaio inox AISI 304, portata termica massima da 25 kw, per 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	950,00	950,00
241	76	A.2 Fornitura e collocazione di impianto gas per caldaia o cucina, costituito da tubo in rame in rotoli, dello spessore minimo di mm.1, rivestito con guaina stellata in PVC, o con guaina spiralata di alto 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	109,63	109,63
242	68	21.10.1.3 Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di tracce per tubazioni verticali fino alle piastre radianti 9*2.50*2	45,000		
		SOMMANO m =	45,000	14,65	659,25
243	14	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od tracce per tubazioni verticali fino alle piastre radianti 9*2.50*2*0.30	13,500		
		SOMMANO m² =	13,500	12,40	167,40
		4) Totale Impianto termico			9.903,60
		4) Totale Petralia Sottana via XXV Aprile n. 3 scala A Piano 2 int 4 Lotto 500 u.i. 2068			46.990,07
		A RIPORTARE			214.049,44

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Contessa Entellina Via Nicolò Barbato - lotto 261 u.i. 159900 Piano 1°	1			43.102,24
Lavori edili, demolizioni e finiture	1	21.298,33		
Impianti elettrico, telefonico e televisivo	4	6.738,70		
Impianto idrico	7	6.551,09		
Impianto termico	9	8.514,12		
Bompietro Via Ciccarello - lotto 236 u.i. 149670 Piano rialzato	13			50.467,52
Lavori edili, demolizioni e finiture	13	24.755,67		
Impianti elettrico, telefonico e televisivo	17	5.573,00		
Impianto idrico	20	3.885,73		
Impianto termico	22	4.276,39		
Intervento manutentivo sistema smaltimento acque piovane condominiale	23	4.104,15		
interventi manutentivi esterni	24	7.872,58		
Mezzojuso via Palermo 40/A -- lotto 867 u.i. 48150 piano terra	26			73.489,61
Lavori edili, demolizioni e finiture	26	37.484,34		
Impianti elettrico, telefonico e televisivo	31	4.519,50		
Impianto idrico	33	3.885,73		
Impianto termico	35	5.185,19		
interventi manutentivi esterni	37	22.414,85		
Petralia Sottana via XXV Aprile n. 3 scala A Piano 2 int 4 Lotto 500 u.i. 2068	39			46.990,07
Lavori edili, demolizioni e finiture	39	26.522,62		
Impianti elettrico, telefonico e televisivo	43	4.014,90		
Impianto idrico	45	6.548,95		
Impianto termico	47	9.903,60		

SOMMANO I LAVORI

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,529847% sui lavori)		3.274,63	€	214.049,44
a detrarre		3.274,63	€	3.274,63
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	210.774,81
Importo complessivo dei lavori			€	214.049,44