

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione  
straordinaria e risanamento strutturale di travi e  
pilastri in fondazione in via San Giuseppe - lotto 231  
Lascari (Pa)**

**4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**ALLEGATI**

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 GRAFICI
- 8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**PROGETTISTA**

Ing. Silvio Greco

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Monica D'Agostino*

Palermo li *agosto 2019*

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Opere edili</b>			
		<b>Risanamento fondazioni</b>			
1	3	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore pilastr 27*(2,50*0.50)*4 misure raggruppate 50.00 travi misure raggruppate 100.00	135,000  50,000  100,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	285,000	90,42	25.769,70
2	4	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.1 m <sup>2</sup> 285,000]*3	855,000		
		SOMMANO mqxcn =	855,000	39,64	33.892,20
3	1	3.2.1.1 Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in cemento armato intelaiate 27*(14)*2,50*(3.14*((0.016/2)^2))*7850 27*(22)*1.50*(3.14*((0.008/2)^2))*7850	1.490,771 351,396		
		SOMMANO kg =	1.842,167	2,05	3.776,44
4	2	3.2.2 Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a A RIPORTARE			63.438,34

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			63.438,34
		contatto dei conglomerati. 27*2,50*((0.50+0.50)*2)	135,000		
		SOMMANO m² =	135,000	31,38	4.236,30
5	6	AN2 Fornitura e collocazione di conglomerato cementizio superfluido con agente espansivo di classe di resistenza C32/40 in opera a qualunque altezza e profondità, compreso l'onere della vibrazione. 27*2,50*((0.50*0.50)) -27*2,50*((0.43*0.42))	16,875 <del>-12,190</del>		
		SOMMANO m³ =	4,685	980,00	4.591,30
6	7	AN1 Realizzazione di inghisaggio dell'armatura aggiuntiva dei pilastri nel locale fondazioni tramite esecuzione di foro del diametro di mm.18 sulle travi di fondazione per una profondità di circa cm.30, l'alloggiamento con resina epossidica, di tondino di ferro nervato per armature da mm.16 di diam.quest'ultimo da compensarsi a parte 27*(14)	378,000 378,000		
		SOMMANO cad =	378,000	10,00	3.780,00
		1) Totale Risanamento fondazioni			76.045,94
		<b>Prospetti</b>			
7	5	11.2.4 Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Edificio A prospetti 2*40,50*6,50*0.85 2*12,00*6,50 Edificio B 2*38,50*6,50*0.85 2*11,00*6,50	447,525 156,000 425,425 143,000		
		SOMMANO m² =	1.171,950	9,27	10.863,98
		2) Totale Prospetti			10.863,98
		1) Totale Opere edili			86.909,92
		<b>Costi sicurezza</b>			
8	8	26.1.26 Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un			
		<b>A RIPORTARE</b>			86.909,92

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.</p> <p style="text-align: right;">(10,00+10,00+10,00+10,00+10,00+10,00)*1,20</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	<p style="text-align: right;">72,000</p> <hr/> <p style="text-align: right;">72,000</p>	10,58	86.909,92
		2) Totale Costi sicurezza			761,76
		A RIPORTARE			87.671,68

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			87.671,68
Opere edili	1		86.909,92	
Risanamento fondazioni	1	76.045,94		
Prospetti	2	10.863,98		
Costi sicurezza	2		761,76	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 87.671,68
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,868878% sui lavori)			761,76	
a detrarre			761,76	€ 761,76
Importo dei lavori soggetti a ribasso				€ 86.909,92
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Spese tecniche 10% di RL [87671,68*0,10]			8.767,17	
IVA al 10% [87671,68*0,10]			8.767,17	
Imprevisti max 10% di RL [87671,68*0,1-674,56]			8.092,61	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara 0,80% di RL [0,80%*87671,68]			701,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				26.328,32
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ <b>114.000,00</b>

IL PROGETTISTA

*Ing. Silvio Greco*