



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

**Oggetto:** Lavori per interventi di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie- "Bando Periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 e s.m.e.i.i" - Lotto 152 civici nn 24,36,48 di via Luigi Einaudi ubicati nel comune di Palermo quartiere San Filippo Neri (ex zen 1).

**Importo lavori** a base di gara € 487.754,32 (di cui € 370.080,90 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 11.090,93 per somme a disposizione dell'Amministratore.

**Aggiudicazione** con procedura negoziata di gara in data 8 e 13 Luglio 2020 tenutosi sulla piattaforma telematica in dotazione all'IACP di Palermo - efficacemente aggiudicata con D.D. n°1117 del 27/08/2020.

**Impresa aggiudicataria:** Impresa Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio via Marcello Capre 52/a Nicosia (EN), P.Iva n° 00615960861, Pec: [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it). Che ha offerto di eseguire i lavori di cui all'oggetto con un r.a pari al 28,7172%.

**Contratto:** In data 16/10/2020 è stato stipulato il contratto tra l'ente appaltante e l'impresa aggiudicataria avente repertorio 60/2020 estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 26085 del 16/10/2020.

**Finanziamento:** Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 - DPCM 6/12/2016 - DPCM 16 giugno 2017.

**CIG 830227995C - CUP: J74B16000110001**

## Certificato di Regolare Esecuzione

### **PREMESSO: DATI TECNICO - AMMINISTRATIVI**

- Con Delibera Commissariale n°17 del 19/07/2016 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Pianificatore Rosario Zummo e con nota n°9780 del 19/07/2016 da parte del Coordinatore Generale l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori all'Arch.Salvatore Aguglia, entrambi tecnici interni di quest'Istituto, per l'intervento dei lavori di cui in oggetto.
- Lo I.A.C.P. di Palermo ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori di interventi di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - "Bando Periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 e s.m.e i.i" - Lotto 152 civici n.n. 24,36,48 di via Luigi Einaudi ubicati nel comune di Palermo quartiere San Filippo Neri (ex zen 1). Importo lavori a base di gara € 487.754,32 (di cui € 370.080,90 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 111.090,93 per somme a disposizione dell'Amministratore
- Detto progetto è stato approvato dallo IACP con Deliberazione Commissariale n 35 del 17.07.2018;
- Con Delibera Commissariale n.8 del 04.03.2020, è stato deliberato di procedere a contrarre per l'avvio delle procedure di gara degli interventi di cui all'Accordo di collaborazione ex art.15 della legge n.241/90, come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n.10/91 afferente la realizzazione degli interventi previsti nell'azione1 - Progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano inclusa nel progetto "RUIS Palermo" ex art.1, comma 974 della legge n.208/15, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, di seguito indicati: Quartiere San Filippo Neri ( ex ZEN) lotto 152, "lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Einaudi, civ.24,36,48 e riqualificazione dell'area di pertinenza"approvati giusta decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.4 del 05/01/2017 sperando procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii
- Con successiva Determina Dirigenziale n.592 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;

- Si è svolta la procedura negoziata di gara nelle sedute tenutesi in data **8 e 13 Luglio 2020** sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, giusta verbali di gara di pari data, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria **l'impresa Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio** con sede in Nicosia (EN), via Marcella Capra 52/a con codice fiscale n° BUAMRZ69T16F892C con partita IVA n°00615960861 col ribasso offerto del 28,7172%, sull'importo soggetto a ribasso e pertanto per un importo netto contrattuale pari ad € 381.477,45, di cui € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- La Sezione 7 Programmi e Contratti successivamente alla gara - ha espletato tutte le attività e le verifiche di competenza.
- Con Determina Dirigenziale n. 1117 del 27.08.2020, la gara è stata efficacemente aggiudicata alla succitata Ditta, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- E' stata autorizzata la Sezione 7 a predisporre il relativo contratto, con l'operatore economico **l'impresa Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio** con sede in Nicosia (EN), via Marcella Capra 52/a con codice fiscale n° BUAMRZ69T16F892C con partita IVA n°00615960861;
- In data 16/10/2020 è stato stipulato il contratto tra l'ente appaltante è l'impresa aggiudicataria avente repertorio 60/2020 estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 26085 del 16/10/2020;
- Sono state effettuate le pubblicazioni dell'avviso appalto aggiudicato all'albo pretorio del Comune di Palermo con nota n.10000 dell'1/09/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 4/09/2020, il 1/09/2020 su Albo Pretorio dell'Istituto, il 1/09/2020 su Amministrazione Trasparente;
- I lavori di che trattasi sono stati consegnati con verbale in data 10 novembre 2020, prot. 13165 del 11/11/2020;
- E' stato emesso certificato di concreto inizio dei lavori in data 13/01/2020 prot. 479;
- In data **18/01/2021**, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per i lavori in epigrafe per totali euro 76.295,49 compresa IVA ,trasmesso con nota prot. n. 732 del 18/01/2021.
- In data 20/05/2021, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento del primo Stato di Avanzamento dei lavori di che trattasi per totali euro 98.222,55 compresa IVA, trasmesso con nota prot. n. 7807 del 20/05/2021.
- In data 27/09/2021, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento del secondo Stato di Avanzamento dei lavori di che trattasi per totali euro **66.632,60** compresa IVA, trasmesso con nota prot. n. 12922 del 27/09/2021.
- In data 27/09/2021, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento del terzo Stato di Avanzamento dei lavori di che trattasi per totali euro **101.524,57** compresa IVA, trasmesso con nota prot. n. 16403 del 03/12/2021.

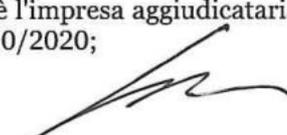
### **INDICAZIONE DEI LAVORI:**

I lavori di Manutenzione Straordinaria Interventi di risanamento strutturale, rifacimento prospetti con eliminazione intonaco ammalorato, tinteggiatura opere in ferro, ripristino di pavimentazione camminamenti esterni, revisione smaltimento acque dalle coperture con rifacimento manto di impermeabilizzazione e quant'altro contrattualmente previsto.

**Cauzione:** Come risulta dall'art. 10 del contratto a garanzia degli obblighi contrattuali ed in conformità alle disposizioni di norme vigenti, l'operatore economico **Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio** ha costituito una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva mediante polizza rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.p.A., Agenzia generale 1003 Palermo Cusmano, n.**10003410285** in data 09/09/2020 per un importo garantito di euro 71.401,14 (settantunomilaquattrocentouno/14) che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'operatore economico **Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio** ha altresì prestato polizza di assicurazione n. **1001692263** del 7.09.2020, rilasciata da ElbaAssicurazioni S.p.a che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere anche preesistenti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori per l'importo pari a quello del presente contratto. La stessa prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo per un massimale garantito di euro1.000.000,00(unmilione/00)

**Contratto:** In data 16/10/2020 è stato stipulato il contratto tra l'ente appaltante è l'impresa aggiudicataria avente repertorio 60/2020 estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 26085 del 16/10/2020;



## **DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Direzione dei lavori:** E' stato incaricato per la progettazione e la Direzione Lavori, l'arch. Salvatore Aguglia, funzionario direttivo di questo IACP;

**Responsabile Unico del Procedimento:** E' stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Pianificatore Rosario Zummo;

**Consegna dei lavori:** I lavori del contratto principale furono consegnati con Verbale redatto in data **10/11/2020** dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno il **14 febbraio 2022** in applicazione del capitolato speciale d'appalto.

**Anticipazioni dell'Impresa:** n data 18/01/2021, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per i lavori in epigrafe per totali euro 76.295,49 compresa IVA ,trasmesso con nota prot. n. 732 del 18/01/2021.

**Subappalto:** nessuno

**Sospensione e ripresa lavori:** nessuna

**Atti suppletivi - Perizie:** nessuna

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe sull'ultimazione dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** Il direttore dei lavori certificava la conclusione dei lavori in data 14/02/2022 e quindi in tempo utile;

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non si è verificato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla direzione lavori.

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha regolarmente firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva .

**Infortuni in corso di lavoro:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro Enna codice ditta 329456 pos-ass-n° 11074910 con polizza INPS sede di Enna n° 2802666743 CASSA EDILE di Palermo codice 14174

**Assicurazioni sociali:** Attraverso l'esame del DURC (INAIL 31331377) rilasciato il 06/02/2022 l'impresa risulta regolare nei confronti dell'INPS sede competente Palermo- , dell'INAIL sede Palermo e della Cassa Edile di Palermo.

**Certificati in acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 5 certificati di pagamento per l'importo totale al netto di euro: 377.632,22 di cui euro 69.359,54 come acconto-anticipazione.

**Stato Finale:** Come si rileva dallo stato finale dei lavori, e firmato dall'impresa, l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta ammonta complessivamente ad: euro da cui detraendo i certificati emessi:

- Certificato Ant. del 18/12/2020	euro: 69.359,54
- Certificato n° 1 del 17/05/2021	euro: 89.293,24
- Certificato n° 2 del 27/09/2021	euro: 60.575,09
- Certificato n° 3 del 03/12/2021	euro: 92.295,06
- Certificato n° 4 del 22/02/2022	euro: 66.109,29
- (sommano)	euro: 377.632,22



Resta il credito dell'Impresa: euro: 1.897,65 (somme trattenute)  
 (somme spese) euro: 379.529,87

**Restano da liquidare all'impresa euro 1.897,65 con rata di saldo**

Lo stato finale è stato accettato e firmato senza riserve dall'impresa.

**Confronto tra spesa autorizzata e quella sostenuta:**

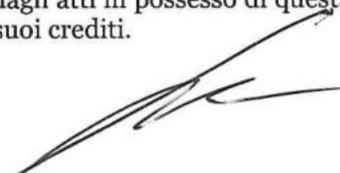
da quanto si è accertato si rileva che l'importo dei lavori eseguiti non supera quello autorizzato, e nel dettaglio:

Somme Autorizzate..... €. 381.477,45  
 Somme spese.....€. 379.529,87  
 Minor spesa.....€. 1.947,58

di seguito specificato nel quadro tecnico economico conclusivo;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
Quadro A (lavori)				
		PROGETTO	AGGIUD.	STATO FINALE
<b>a1</b>	Totale lavori	€ 487.754,32	€ 487.754,32	€ 485.023,16
<b>a2</b>	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 370.080,90	€ 370.080,90	€ 367.352,27
<b>a3</b>	Costi per la sicurezza	€ 117.673,42	€ 117.673,42	€ 117.670,89
<b>a4</b>	Ribasso d'asta	28,7172%	€ 106.276,87	€ 105.493,29
<b>a5</b>	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 263.804,03	€ 261.858,98
<b>a6</b>	Costi per la sicurezza		€ 117.673,42	€ 117.670,89
<b>a7</b>	Importo lavori al netto		€ 381.477,45	€ 379.529,87
Quadro B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)				
<b>b1</b>	Spese tecniche 10% di RL	€ 48.775,43	€ 48.775,43	€ 48.775,43
<b>b2</b>	IVA 10% di RL	€ 46.658,71	€ 46.658,71	€ 37.579,81
<b>b2.a</b>	IVA 22% di RL	€ 4.656,79	€ 4.656,79	€ 823,20
<b>b3</b>	Imprevisti max 10% RL	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
<b>b4</b>	Oneri di accesso discarica	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 2.684,00
	Totale somme a disposizione	€ 111.090,93	€ 111.090,93	€ 96.862,44
<b>c1</b>	Costo totale intervento	<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 492.568,38</b>	€ 476.392,31
	Economie		€ 106.276,87	€ 122.452,94
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 598.845,25</b>

**Cessione di credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione, dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.



**Visto che:** per i lavori in epigrafe l'amministrazione, nei limiti previsti dall'art. 143 comma 3, non ha ritenuto necessario la nomina di un Collaudatore Tecnico-Amministrativo, il presente Certificato di Regolare Esecuzione in applicazione degli art. 229, comma 3, art.234 commi 2-3 e 4 e art. 235 del D.P.R. n°207 del 5 ottobre 2010, sostituisce il Certificato di Collaudo.

## Visita di Controllo

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice il sottoscritto arch. Salvatore Aguglia nella qualità di Direttore dei Lavori e alla presenza di:

il Sig. Bua Maurizio, nato a Nicosia ( Enna) il 16 dicembre 1969 e residente in via Marcello Capra n.52/a Nicosia (Enna), nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio con sede in Nicosia (En) ove domicilia per la carica in via Marcello Capra n.52/a , con codice fiscale BUA MRZ69T16F892C partita I.V.A. n.00615960861, numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Enna n. BUA MRZ69T16F892C, iscritta al n. R.E.A. EN-40299, quale società aggiudicataria e contraente, **ha proceduto:**

con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- ✓ la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- ✓ che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- ✓ che in generale, i controlli effettuati hanno evidenziato l'impiego di buoni materiali;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Salvatore Aguglia, direttore dei lavori, considerato:

- ✓ che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✓ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ✓ che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- ✓ che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- ✓ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ✓ che i lavori vennero ultimati, in data 14/02/2022 e quindi in tempo utile come stabilito contrattualmente;
- ✓ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ✓ che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- ✓ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ✓ che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

## CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Diva S.r.l. con sede in via Magellano n 1, 93010 Vallelunga Pratamento (CL) in base al contratto stipulato in data 18/10/2019 tra l'ente appaltante è l'impresa aggiudicataria avente repertorio 47/2019 estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 12921 del 23/10/2019, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito restante dell'impresa come segue:

Lo stato finale è stato accettato e firmato senza riserve dall'impresa.

**Stato Finale:** Come si rileva dallo stato finale dei lavori, e firmato dall'impresa, l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta ammonta complessivamente ad: euro da cui detraendo i certificati emessi:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Certificato Ant. del 18/12/2020 | euro: 69.359,54 |
| - Certificato n° 1 del 17/05/2021 | euro: 89.293,24 |
| - Certificato n° 2 del 27/09/2021 | euro: 60.575,09 |



- Certificato n° 3 del 03/12/2021 euro: 92.295,06
- Certificato n° 4 del 22/02/2022 euro: 66.109,29
- (sommano) euro: 377.632,22

Resta il credito dell'Impresa: euro: 1.897,65 (somme trattenute)  
 (somme spese) euro: 379.529,87

**Restano da liquidare all'impresa euro 1.897,65 con rata di saldo**

Lo stato finale è stato accettato e firmato senza riserve dall'impresa.

**Confronto tra spesa autorizzata e quella sostenuta:**

da quanto si è accertato si rileva che l'importo dei lavori eseguiti non supera quello autorizzato, e nel dettaglio:

Somme Autorizzate..... €. 381.477,45  
 Somme spese.....€. 379.529,87  
 Minor spesa.....€. 1.947,58

di seguito specificato nel quadro tecnico economico conclusivo;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
Quadro A (lavori)				
		PROGETTO	AGGIUD.	STATO FINALE
<b>a1</b>	Totale lavori	€ 487.754,32	€ 487.754,32	€ 485.023,16
<b>a2</b>	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 370.080,90	€ 370.080,90	€ 367.352,27
<b>a3</b>	Costi per la sicurezza	€ 117.673,42	€ 117.673,42	€ 117.670,89
<b>a4</b>	Ribasso d'asta	28,7172%	€ 106.276,87	€ 105.493,29
<b>a5</b>	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 263.804,03	€ 261.858,98
<b>a6</b>	Costi per la sicurezza		€ 117.673,42	€ 117.670,89
<b>a7</b>	Importo lavori al netto		€ 381.477,45	€ 379.529,87
Quadro B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)				
<b>b1</b>	Spese tecniche 10% di RL	€ 48.775,43	€ 48.775,43	€ 48.775,43
<b>b2</b>	IVA 10% di RL	€ 46.658,71	€ 46.658,71	€ 37.579,81
<b>b2.a</b>	IVA 22% di RL	€ 4.656,79	€ 4.656,79	€ 823,20
<b>b3</b>	Imprevisti max 10% RL	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
<b>b4</b>	Oneri di accesso discarica	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 2.684,00
	Totale somme a disposizione	€ 111.090,93	€ 111.090,93	€ 96.862,44
<b>c1</b>	Costo totale intervento	<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 492.568,38</b>	€ 476.392,31
	Economie		€ 106.276,87	€ 122.452,94
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 598.845,25</b>	<b>€ 598.845,25</b>

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, li .....

  
Il Direttore Dei Lavori  
Arch. Salvatore Aguglia

L'Impresa

  
**IMPRESA CO.G.EDI.S.**  
(Costruzioni Generali Edili e Stradali)  
*di Bna Geom. Maurizio*  
Via Marcello Capra, 52/a - 94014 Nicosia (EN)  
Telefono e fax 0935.639385 - Cell. 333.2008945  
Email: [impresa@cogedis.it](mailto:impresa@cogedis.it) - Pec: [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it)  
00615960861 - Cod. Fisc. BUAMRZ69T16F892C

Visto, accertato e confermato  
Il R.U.P.  
Dott. Pianificatore Rosario Zummo

