

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO

Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà
IACP ubicati a Palermo e provincia.

Capitolato speciale d'appalto

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Monica D'Agostino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà IACP
ubicati a Palermo e provincia.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

		<i>Euro</i>
a)	LAVORI A BASE D'ASTA, inclusi i costi della manodopera	€ 157.272,30
b)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.175,38
	COSTO DEI LAVORI	€ 159.447,68
b)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 12.661,33
c)	IVA	€ 15.944,77
	Totale progetto	€ 188.053,79

Il RUP e Progettista:
Arch. Monica D'Agostino

CONDIZIONE DI AMMISSIONE

Per l'ammissione alla gara di appalto relativa ai lavori di cui all'art.1 del presente Capitolato è richiesta la qualifica dell'impresa concorrente ai sensi di quanto stabilito dall'art.61 del DPR 207/2010 nella categoria OS3 Classifica I "Impianto idrico-sanitario" ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

CATEGORIA RICHIESTA

Categoria OS3 Edifici civili e industriali Importo € 159.447,68 Class.I 100,00%

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili ed affidabili in cottimo alla condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs.50/2016, le imprese partecipanti, all'atto dell'offerta debbono indicare quali categorie di lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. I lavori oggetto del contratto sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture.

Relativamente ai requisiti di qualificazione del concorrente singolo e di quelli riuniti in funzione delle categorie prevalente e scorporabili, si applicano le disposizioni di cui all'art.92 del DPR 207/2010.

Capitolo 1 DATI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 1. Oggetto dell'appalto

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le lavorazioni e forniture necessarie per l'esecuzione di servizi igienici comprensivi di scarichi, impianti idrici, pavimentazione e rivestimento.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche e qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 2. Importo dei lavori in appalto

2.1 Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a misura, compresi nel presente appalto, ammonta ad euro 159.447,68 (diconsi euro centocinquantanovequattrocentoquarantasettemila/68), inclusi i costi della manodopera che sono pari a € 44.135,35 ed inclusi gli oneri della sicurezza che sono pari a € 2.175,38.

Tabella 2.1 - Importo dei lavori in appalto

N.	Descrizione	Importo [euro]
a	Lavori soggetti a ribasso, inclusi i costi della manodopera pari a	€ 157.272,30
b	Costo della sicurezza non soggetti a ribasso pari a	€ 2.175,38

Tabella 2.2 - Importo per gruppi di lavorazioni omogenee di lavori a misura

N.	Categoria	Descrizione	Importo [euro]
2	OS3	Impianti	€ 159.447,68

2.2 Variazione dell'importo dei lavori a misura

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista delle categorie di lavoro ritenute omogenee previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, sempre che le stesse non siano sostanziali come definito al comma 4 dell'art.106 del D.Lgs.50/2016, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

La perizia di variante non viene promossa dall'Amministrazione quando l'importo dei gruppi di lavorazione omogenee non varia in aumento o in diminuzione del 20%.

risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario, presentata in sede di gara, aumentato dell'importo (invariabile) degli oneri per la sicurezza, definito al comma 2.1 lettera B, che costituisce vincolo negoziale indicato a tale scopo dalla Stazione Appaltante negli atti progettuali.

L'importo contrattuale può variare, in aumento o in diminuzione, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione e per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, in base alle quantità effettivamente eseguite; dette variazioni non possono comunque superare il 20% dell'importo originario del contratto.

Adempimenti in materia di provvedimenti contro la delinquenza mafiosa

Ai fini del rispetto della legislazione vigente relativa ai provvedimenti contro la delinquenza mafiosa, l'Ente Appaltante, procede in corso d'opera alla verifica dei requisiti previsti dalla stessa legge per l'affidamento dei lavori prima che sia scaduto un anno dalla firma del contratto l'Ente Appaltante provvederà a richiedere i documenti necessari per il rinnovo della certificazione prefettizia. L'Impresa Appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Ente Appaltante le modificazioni negli assetti proprietari, nella struttura d'Impresa e negli Organismi Tecnici ed Amministrativa.

Condizioni dell'appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- a) Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.
- b) Di avere accertato l'esistenza della normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare nonché delle discariche pubbliche autorizzate per il materiale da eliminare, compreso quello speciale per bonifica, il tutto in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- c) Di aver valutato, nell'offerta prezzi, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- d) Di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori.
- e) Di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche autorizzate, comprese quelle per i rifiuti speciali, e le condizioni imposte dagli Organi competenti.
- f) Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per andamento climatico sfavorevole.
- g) Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta prezzi, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Eccezione dell'appaltatore.

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione e gli oneri connessi alla esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato speciale e tali, quindi, da richiedere la pattuizione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli, prima di dar corso all'ordine di servizi, con il quale tali lavori sono stati disposti, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o riserve nei modi prescritti dalla vigente normativa.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione ad oneri impreveduti, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.