

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

***ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO D. LGS. 81/2008- SERVIZIO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE - SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO, FORMAZIONE, AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI E SUPERVISIONE DEL PIANO D'EMERGENZA) - SERVIZIO DI CONSULENZA ANTINCENDIO PER I LOCALI DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO SITI IN PALERMO, VIA QUINTINO SELLA 18.***

Alleg. A)

### CAPITOLATO D'APPALTO

**ART. 1** Questo Istituto intende procedere all'affidamento in economia - mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera A) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti di lavori, servizi e forniture o di affidamento di lavori in amministrazione diretta, di importi inferiori ad €. 40.000,00, possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato da esperirsi attraverso il sistema della trattaiva diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - circa il conferimento dell'incarico riguardante gli adempimenti connessi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 (Consulenza e corsi di formazione) ed il Servizio di consulenza antincendio per i locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo siti in Palermo, via Quintino Sella 18. . L'importo dell'appalto a base d'asta, per la durata di anni uno, ammonta a complessivi € 4.200,00 oltre IVA.

**ART. 2** L'appalto sarà affidato a Ditta regolarmente presente – quale impresa di servizi - sulla predetta piattaforma MEPA. La partecipazione all'appalto, oggetto del presente capitolato, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei regolamenti e nelle disposizioni che seguono.

**ART. 3** L'importo dell'appalto viene fissato in complessivi €. 6.630,00 così suddivisi:

#### **SUPPORTO SPECIALISTICO**

<b>1. Assunzione del ruolo di RSPP esterno e impostazione, gestione e aggiornamento della documentazione e delle attività inerenti la sicurezza sul lavoro.....</b>	<b>€. 2.500,00</b>
<b>2. Assunzione del ruolo di consulente per gli adempimenti antincendio per i locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo siti in Palermo, via Quintino Sella 18.....</b>	<b>€. 4.000,00</b>
<b>3. CNPAIA 2%.....</b>	<b>€. 130,00</b>
<b>Tot.</b>	<b>€. 6.630,00</b>

**A R T. 4** L'Aggiudicazione avverrà tramite ME.PA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) mediante trattativa diretta sul MEPA, rivolta a quattro operatori economici estratti a sorte, aventi sede legale nel comune di Palermo e in comuni della provincia di Palermo. Il servizio è finanziato con fondi di bilancio dell'Istituto. La Ditta offerente sarà vincolata alla propria offerta per 180 giorni.

## **A R T. 5** GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO

La gestione comprende:

1. Assunzione del ruolo di RSPP aziendale esterno.
2. Aggiornamento del Documento di Valutazione dei rischi (DVR) ai sensi dell'art. 17 comma 1 e art. 28 comma 1 lettera a del D.Lgs.81/08 del 30/04/08.
3. Redazione del piano di miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza.
4. Impostazione Piano Formativo.
5. Assistenza per l'individuazione delle migliori offerte di mercato relative alla fornitura di eventuali servizi specialistici o formativi erogati da parti terze.
6. Predisposizione e assistenza per verbali di nomina (RLS, medico competente, R.S.P.P. etc...)
7. Verifica trimestrale del piano delle attività.
8. Assistenza in caso di sopralluoghi da parte degli organi competenti.
9. Assistenza telefonica e a mezzo mail gratuita durante tutta la durata dell'abbonamento.
10. Accesso al gestionale /scadenario.
11. Riunione periodica.
12. Revisione Piano di Emergenza e del Piano di Evacuazione, prove di Evacuazione.
13. Sensibilizzazione, responsabilizzazione, informazione di base su obblighi e doveri, sugli strumenti e i supporti necessari per il proseguimento dell'attività.
14. Prove di Evacuazione.

**A R T. 5 bis** il Servizio di consulenza antincendio per i locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo siti in Palermo, via Quintino Sella 18 comprende:

1. Ricognizione dei luoghi oggetto dell'appalto: sede IACP (uffici, vie di fuga, locali di transito, archivi, magazzini, parcheggio, ecc.);
2. redazione di dettagliata relazione sulle eventuali criticità riscontrate ed adempimenti da mettere in atto per l'eliminazione delle stesse;
3. assistenza alla progettazione e direzione lavori per eventuali lavori necessari da eseguire nella sede a dell'IACP di Palermo inerenti la sicurezza antincendio;
4. Visita mensile dei luoghi con aggiornamento sullo stato dei luoghi in relazione all'antincendio.

**A R T. 6** L'Istituto si riserva la facoltà di richiedere nei limiti consentiti dalla normativa vigente alla Ditta appaltatrice eventuali prestazioni che si dovessero rendere necessarie e che saranno indicate di volta in volta. Al pagamento di tali prestazioni, fatturate a parte, si provvederà, proporzionalmente, agli stessi prezzi contrattuali praticati per l'appalto.

**A R T. 7** L'appaltatore assume ogni responsabilità civile e penale, nel caso di infortuni subiti dal proprio personale, intendendosi liberata da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, l'Amministrazione dell'Istituto. La stipula di una eventuale assicurazione è a tal fine a totale carico dell'appaltatore.

**A R T. 8** Nessun rapporto di lavoro viene a stabilirsi tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo e il soggetto RSPP e gli operatori addetti alla formazione di cui all'art.3, in quanto questi ultimi sono alle esclusive dipendenze della Ditta e le loro prestazioni sono compiute sotto la esclusiva responsabilità ed a totale rischio di questa. L'Istituto rimane estraneo anche ai rapporti di natura economica tra la Ditta ed i suoi dipendenti.

**A R T. 9** La Ditta potrà chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità di eseguire il contratto stesso in conseguenza di causa non imputabile ad essa stessa, secondo il disposto dell'art.1672 del codice civile.

La risoluzione del contratto verrà disposta dal rappresentante legale dell'Istituto. L'Istituto ha facoltà di risoluzione anticipata del contratto, con preavviso di almeno quindici giorni, nei seguenti casi:

- a) in conseguenza di leggi o per motivi di pubblico interesse;
- b) in caso di frode, di dolo, di colpa grave, di grave negligenza, di gravi contravvenzioni o inadempienze nella esecuzione degli obblighi contrattuali;
- c) in caso di cessione della Ditta, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- d) nei casi di morte dell'Imprenditore.

**A R T. 10** L'Appalto avrà la durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di effettivo inizio, eventualmente prorogabili di ulteriori mesi due. Il pagamento alla ditta del corrispettivo di aggiudicazione sarà effettuato, previa presentazione di regolare fattura in una o più soluzioni e a prestazione eseguita da parte dell'Impresa. La Ditta assume infine tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 36 e successive modifiche.

**A R T. 11** L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica la perfetta conoscenza, da parte dell'appaltatore, di tutte le condizioni che regolano il servizio cui si riferisce l'appalto. L'appaltatore si intende, inoltre, obbligato all'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di gestione dei servizi.

**A R T. 12** Per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Istituto e l'appaltatore, il foro competente è esclusivamente quello di Palermo, intendendosi esclusa la competenza arbitrale.

**A R T. 13** Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa rinvio alle disposizioni vigenti in materia di appalto di servizi.

*Ing. Silvio Greco*

Firmato digitalmente da

**SILVIO  
GRECO**

CN = SILVIO  
GRECO  
C = IT