

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Stralcio funzionale, aggiornamento prezzi, adeguamento alla L. 98 del 9/08/2013 dei Lavori di Manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro - Edificio D, facente parte del lotto 163; Diffida del Comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. 981 del 25/01/2012.

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 PLANIMETRIA GENERALE
- 3 PIANTE TIPO -SEZIONE - PROSPETTI
- 4 PIANTE COPERTURA
- 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROFILI COPERTURE
- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 8 ANALISI DEI PREZZI
- 9 SCHEMA DI CONTRATTO
- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PROGETTISTI

ing. Silvio Greco 

arch. Alfredo Traina 

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

In riferimento all'incarico ricevuto dal Settore Tecnico I.A.C.P. di Palermo, si è redatto il progetto esecutivo per lo stralcio funzionale, aggiornamento prezzi, adeguamento alla L. 98 del 9/08/2013 dei Lavori di Manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro – Edificio D, facente parte del lotto 163; Diffida del Comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. 981 del 25/01/2012.

Premessa:

La redazione del presente progetto esecutivo consta di interventi di manutenzione riguardanti tutte le opere necessarie al fine dell'eliminazione del pericolo per la privata e la pubblica incolumità, causato dalla vetustà di alcune parti dell'edificio in questione in riferimento alla Diffida del Comune di Camporeale prot. n° 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. N° 981 del 25/01/2012.

Descrizione dei luoghi oggetto di intervento:

E' oggetto di intervento l'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro, fabbricato D, facente parte del Lotto 163, di proprietà dello IACP di Palermo, il quale è costituito da struttura in cemento armato a tre elevazioni fuori terra e copertura a doppia falda inclinata.

Le zone d'intervento, come di seguito individuate, riguardano: i quattro prospetti per la presenza di ossidazione delle armature di parti strutturali con il conseguente aumento di volume che causa la presenza di intonaci pericolanti, presenti anche in parti non strutturali dei prospetti come balconi e comicioni e

per la presenza di lesioni tra struttura e tombagno (esterno, perchè a doppia parete), determinate da cedimenti differenziati; i balconi per infiltrazioni causate dalla vetustà degli strati estradossali che causano l'ammalioramento delle strutture intradossali e verticali degli stessi, anche per la mancanza di copertine di marmo sulla testa dei parapetti; la copertura caratterizzata dalla vetustà dei manti di tegole che producono infiltrazioni d'acqua piovana e dalla presenza di scossaline deteriorate ed in parte mancanti.

Descrizione dell'intervento:

L'intervento in oggetto riguarda tutte le lavorazioni consistenti in:

Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici; rimozione dell'intonaco esterno sui quattro prospetti compresa la struttura dei balconi e dei cornicioni fino al rinvenimento della muratura; risanamento delle strutture in cemento armato consistente nel trattamento dei ferri di armatura e ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro; collocazione di rete d'acciaio, posta a cavallo tra la parte strutturale messa a nudo e la muratura di tombagnamento esterna previa sarcitura delle lesioni; apposizione di intonaco civile per esterni, previa collocazione di rete portaintonaco in fibra di vetro, e del successivo strato di finitura; dismissione degli strati estradossali dei balconi (pavimentazione, massetti ed impermeabilizzazione) e ricostituzione degli stessi, compreso il risanamento delle parti metalliche e l'apposizione delle copertine di marmo sulla testa dei parapetti; revisione del manto di tegole in copertura, collocazione dello strato di impermeabilizzazione e sostituzione delle tegole non riutilizzabili; sostituzione delle scossaline esistenti deteriorate con scossaline in lamiera pressopiegata preverniciata di spessore e profilo adeguato.

L'importo totale dei lavori del presente progetto esecutivo ammonta ad euro 232.296,84 di cui euro 28.864,84 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 2.912,90 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

L'importo di progetto è di euro 299.991,88 di cui euro 67.685,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Illustrati i vari tipi di intervento si rappresenta il quadro economico del progetto che può così riassumersi:

Riepilogo			
A	Importo dei lavori a base d'asta	€ 200.519,10	
B	Oneri e costi per la sicurezza	€ 28.864,84	
C	Lavori in economia	€ 2.912,90	
	Totale appalto	€ 232.296,84	€ 232.296,84
Somme a disposizione del 1° Amministratore			
E	Spese tecniche	€ 34.575,34	
F	Spese per la pubblicazione del bando di gara	€ 1.844,02	
G	Imprevisti max 5% di A + B + C	€ 8.036,00	
H	IVA 10% di A + B + C	€ 23.229,68	
	Totale somme a disposizione	€ 67.685,04	€ 67.685,04
Importo totale del progetto			€ 299.981,88

I PROGETTISTI:

Ing. Silvio Greca

Arch. Alfredo Trama