

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Stralcio funzionale, aggiornamento prezzi, adeguamento alla L. 98 del 9/08/2013 dei Lavori di Manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro - Edificio D, facente parte del lotto 163; Diffida del Comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. 981 del 25/01/2012.

12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 PLANIMETRIA GENERALE
- 3 PIANTA TIPO -SEZIONE - PROSPETTI
- 4 PIANTA COPERTURA
- 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROFILI COPERTURE
- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 8 ANALISI DEI PREZZI
- 9 SCHEMA DI CONTRATTO
- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PROGETTISTI

ing. Silvio Greco 

arch. Alfredo Traina 

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

MANUALE D'USO

Le opere di risanamento delle strutture in cemento armato di tipo ordinario come quella in esame, di ripristino dei sistemi delle impermeabilizzazioni delle strutture orizzontali e di ricostituzione degli intonaci, se eseguite a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori nel rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione sui materiali, garantiscono la durabilità richiesta per tutta la vita nominale, in questo caso 10 anni.

Tuttavia, possono verificarsi mutamenti delle condizioni al contorno che determinano alterazioni significative delle ipotesi di intervento, in grado di compromettere la durabilità progettata.

A tale scopo occorre predisporre sulle strutture idonei controlli a scadenze periodiche, al fine di rilevare tempestivamente mutamenti correlabili ad anomalie funzionali e poter intervenire di conseguenza.

Di seguito si elenca per ogni struttura il dettaglio dei controlli e degli eventuali interventi da porre in essere:

• TIPO DI STRUTTURA: STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Anomalie riscontrabili: disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura, deterioramento del rivestimento superiore per consumo, urti o esposizione ad agenti aggressivi.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

- Controllo a vista
- Periodicità dei controlli: Ogni due anni
- Controllore: Gestore

Eventuali interventi: Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato. Rivestimento - eliminazione e sostituzione del rivestimento compromesso.

Esecutore interventi: Personale specializzato.

• TIPO DI STRUTTURA: RIVESTIMENTI ESTERNI (INTONACO)

Anomalie riscontrabili: disgregazione dello strato esterno di intonaco con deterioramento degli strati di rivestimento superiore per consumo o esposizione ad agenti aggressivi.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

- Controllo a vista
- Periodicità dei controlli: Ogni due anni
- Controllore: Gestore

Eventuali interventi: Apposizione di armature metalliche tra i compagni e le strutture in cemento armato e ripristino della superficie. Rivestimento - eliminazione e sostituzione del rivestimento di intonaco compromesso.

Esecutore interventi: Personale specializzato.

• TIPO DI STRUTTURA: COPERTURE

Anomalie riscontrabili: disgregazione dello strato esterno superficiale per consumo, urti o esposizione, con esposizione degli strati impermeabilizzanti ad agenti aggressivi, conseguente deterioramento degli strati sottostanti.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

- Controllo a vista
- Periodicità dei controlli: Ogni due anni
- Controllore: Gestore

Eventuali interventi: Trattamento o riparazione dello strato esterno superficiale fino al ripristino funzionale della superficie. Sostituzione degli strati compromessi ed eventuale risanamento delle parti strutturali.

Esecutore interventi: Personale specializzato.