

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Stralcio funzionale, aggiornamento prezzi, adeguamento alla L. 98 del 9/08/2013 dei Lavori di Manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro – Edificio D, facente parte del lotto 163; Diffida del Comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. 981 del 25/01/2012.

7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 PLANIMETRIA GENERALE
- 3 PIANTA TIPO - SEZIONE - PROSPETTI
- 4 PIANTA COPERTURA
- 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROFILI COPERTURE
- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 8 ANALISI DEI PREZZI
- 9 SCHEMA DI CONTRATTO
- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PROGETTISTI

ing. Silvio Greco 

arch. Alfredo Traina 

N.I.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.	
		Operai Trasporti-Noli			
3 02		Manodopera Operaio	EURO VENTICINQUE/06	€/ora	25,06
2 03		Manodopera Operaio qualificato	EURO VENTISEI/05	€/ora	26,95
1 04		Manodopera Operaio specializzato	EURO VENTITOTTO/42	€/ora	28,42

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.
		Voci Finite senza Analisi		
4.1.2.4.2.		<p>Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni mc di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro</p> <p>per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano</p>	Euro/mc	0,63
		EURO ZERO/63		
5.5.1.7.		<p>Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di la scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.</p>	Euro metro quadrato	44,63
		EURO QUARANTAQUATTRO/63		
6.5.1.10.1		<p>Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>collocato all'esterno degli edifici.</p>	Euro metro quadrato	13,20
		EURO TREDICI/20		
7.5.2.4.1		<p>Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.</p> <p>1) battiscopa a becco civetta 8x30 cm</p>	Euro metro	13,62
		EURO TREDICI/62		
10.9.1.7		<p>Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 - 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	Euro metro quadrato	24,02
		EURO VENTIQUATTRO/02		
11.9.1.9.1		<p>Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>nei colori bianco e turchese.</p>	Euro metro quadrato	18,62
		EURO DICIOOTTO/62		
12.10.1.3.1		<p>Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.
		con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stufatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Botticino, travertino e simili.		
		EURO CENTOTRENTAQUATTRO/48	€ metro quadrato	134,48
13	10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3- 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
		EURO TRE/13	€ metro	3,13
14	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.		
		EURO QUINDICI/15	€ metro quadrato	15,15
15	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
		EURO OTTO/24	€ metro quadrato	8,24
16	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali ed inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
		EURO TREDICI/55	€ metro quadrato	13,55
17	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO NOVE/95	€ metro quadrato	9,95
18	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore.		
		EURO UNO/75	€ metri quadrato	1,75
19	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO TRE/49	€ metroquadrato (occentimetri)	3,49
21	21.2.5	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento nonché ogni altro onere e magistero.		
		EURO NOVE/81	€ metro	9,81
22	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni		

-N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzi Unit.
		<p>dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.</p> <p style="text-align: right;">EURO NOVANTA/42</p>	€/metro quadrato	90,42
23	21.3.1.2	<p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p> <p style="text-align: right;">EURO TRENTANOVE/64</p>	€/metro quadrato	39,64
25	21.5.17	<p>Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta.</p> <p>- Per ogni m2 di superficie effettiva.</p> <p style="text-align: right;">EURO VENTITOTTO/96</p>	€/metro quadrato	28,96
8	21.5.18	<p>Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>- Per ogni m2 di superficie effettiva.</p> <p style="text-align: right;">EURO SEDICI/61</p>	€/metro quadrato	16,61
9	12.4.1.4	<p>Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le eventuali legature con filo di ferro zincato, le opere provvisorie ed ogni altro onere ed accessorio.Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole tipo Marsigliese, doppia romana.</p> <p style="text-align: right;">EURO TRENTASETTE/00</p>	€/metro quadrato	37,00
24	21.9.8	<p>Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTO/35</p>	€/metro quadrato	8,35

N.E.F.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.
		Vuoi Finite con Analisi		
26	A.1	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio maglia 15x15 mm filo 0.90 posta a cavallo tra la parte strutturale messa a nudo (pilastri e travi) e la muratura diOMPAGNAMENTO esterna, in modo da consentire una sovrapposizione struttura/ompagno di cm 25 ca, fissata al supporto con apposita chiodatura in numero adeguato, compresi l'onere della sovrapposizione, tagli e sfridi, nonché ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. EURO SEDICI/07	€metro quadrato	16,07
27	A.2	Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm. 8, compreso tassello ad espansione e tappetto coprivite in PVC ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il perno perfettamente collocato, il tutto dato a perfetta regola e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L. EURO TRE/70	€ciascano	3,70
28	A.3	Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in lamiera pressopiegata preverniciata, di colore a scelta della D.L., costituita da un solo elemento o due elementi sovrapponibili, di spessore 12/10 mm, fissata mediante idonei tasselli e sigillate con idoneo silicone. Compresi tagli, sagomature, sfridi, tasselli, silicone e quant'altro necessita per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. EURO SETTANTACINQUE/23	€metro quadrato	75,23
29	A.4	Dismissione di scossalina in lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dimesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero, compresa la rimozione dei perni ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile fino a 5 Km. EURO TRE/48	€metro	3,48

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.
		Oneri Sicurezza		
31	26.1.1.1	<p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>1) munito dell'autocizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p>	Euro quadrato	7,95
		EURO SETTE/95		
32	26.1.2	<p>Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni al m2.</p>	Euro quadrato	1,28
		EURO UNO/28		
33	26.1.3	<p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.</p> <p>- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.</p>	Euro quadrato	3,62
		EURO TRE/62		
34	26.1.13	<p>Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p>	Euro quadrato	21,90
		EURO VENTIUNO/90		
30	26.1.29	<p>Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p>	Euro quadrato	14,03
		EURO QUATTORDICI/03		
		IL PROGETTISTA		