

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Stralcio funzionale, aggiornamento prezzi, adeguamento alla L. 98 del 9/08/2013 dei Lavori di Manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro - Edificio D, facente parte del lotto 163; Diffida del Comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 assunta agli atti di questo IACP con prot. 981 del 25/01/2012.

6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 PLANIMETRIA GENERALE
- 3 PIANTA TIPO -SEZIONE - PROSPETTI
- 4 PIANTA COPERTURA
- 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROFILI COPERTURE
- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 8 ANALISI DEI PREZZI
- 9 SCHEMA DI CONTRATTO
- 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PROGETTISTI

ing. Silvio Greco 

arch. Alfredo Traina 

N	NEP	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Prezzo Totale
		Opere edili			
		Prospetti e coperture			
1	19	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. edificio a prospetto E (26,00)*13,00 prospetto N (11,50)*13,00 prospetto W (26,00)*13,00 prospetto S (11,50)*13,00 edificio a prospetto E (26,00)*13,00*0,30 prospetto W (26,00)*13,00*0,30 Parziale 1177,8*4cm	338,000 149,500 338,000 149,500 101,400 101,400 1.177,800 4.711,200		
		SOMMANO m ² *cm =	5.889,000	3,49	20.552,61
2	22	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria... per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore. [vedi art. 21.1.11 pos.1 m ² *cm 5.889,000]/5*0,25	294,450		
		SOMMANO m ² =	294,450	90,42	26.624,17
3	23	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione origi... per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.2 m ² 294,450]*2	588,900		
		SOMMANO m ² =	588,900	39,64	23.344,00
4	24	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi edificio a prospetto E (26,00)*0,50*4*2 (13,00)*0,50*14*2 prospetto N (11,50)*0,50*4*2 (13,00)*0,50*4*2 prospetto W (26,00)*0,50*4*2 (13,00)*0,50*14*2 prospetto S (11,50)*0,50*4*2 (13,00)*0,50*4*2	104,000 182,000 46,000 52,000 104,000 182,000 46,000 52,000		
		SOMMANO m ² =	768,000	8,33	6.397,44
		A RIPORTARE			76.918,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			76.918,22
5	12	10.1.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellament Soglie balconi (2.50+1.50*2)*4*3*0.30 (2.30+1.50*2)*2*3*0.30	19,800 9,540 SOMMANO m² = 29,340	134,48	3.945,64
6	13	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 -10.3-10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm Soglie balconi (2.50+1.50*2)*4*3*2 (2.30+1.50*2)*2*3*2	132,000 63,600 SOMMANO m = 195,600	3,13	612,23
7	27	A.2 Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm. 8, compreso tassello ad espansione e tappeto copri vite in PVC ed ogni altro onere e ma [vedi art. 10.1.10 pos.6 m 195,600]2*0.30	29,340 SOMMANO cad = 29,340	3,70	108,56
8	10	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con [vedi art. 21.1.11 pos.1 m³xcm 5.889,000]5	1.177,800 SOMMANO m² = 1.177,800	24,02	28.290,76
9	11	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per... nei colori bianco e tenui. [vedi art. 9.1.7 pos.8 m² 1.177,800]	1.177,800 SOMMANO m² = 1.177,800	18,62	21.930,64
10	14	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o (2.50+1.50*2)*4*3*0.30 (2.30+1.50*2)*2*3*0.30	19,800 9,540 SOMMANO m² = 29,340	15,15	444,50
11	17	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o (2.60*1.30)*4*3 (2.00*1.40)*2*3	40,560 16,800 SOMMANO m² = 57,360	9,95	570,73
12	18	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. [vedi art. 21.1.6 pos.1) m² 57,360]*5	286,800 SOMMANO m² = 286,800	1,75	501,90
		A RIPORTARE			133.323,18

					Quantità	Prezzo Unit.	Importo	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE					133.333,38	
		RIPORTO						
13	15	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen [vedi art. 21.1.6 pos.11 m² 57,360]			57,360			
			SOMMANO	m² =	57,360	8,24	472,65	
14	6	5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo [vedi art. 21.1.6 pos.11 m² 57,360]			57,360			
			SOMMANO	m² =	57,360	13,20	757,15	
15	16	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta [vedi art. 21.1.6 pos.11 m² 57,360]			57,360			
			SOMMANO	m² =	57,360	13,55	777,23	
16	5	5.1.7 Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali [vedi art. 21.1.6 pos.11 m² 57,360]			57,360			
			SOMMANO	m² =	57,360	44,63	2.559,98	
17	29	A.4 Dismissione di scossalina in lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dimesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica edificio a prospetto E 26,50 prospetto N 11,50 prospetto W 26,50 prospetto S 11,50			26,500			
					11,500			
					26,500			
					11,500			
			SOMMANO	m =	76,000	3,48	264,48	
18	28	A.3 Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in lamiera pressopiegata preverniciata, di colore a scelta della D.L., costituita da da un solo elemento o due elementi sovrapponibili, di spessore [vedi art. A.4 pos.17 m 76,000]*1,05			79,800			
			SOMMANO	m² =	79,800	75,23	6.003,35	
19	4	1.2.5.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comrensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autor [vedi art. 21.1.11 pos.1 m³xcm 5.889,000]*5*0,05*50 [vedi art. 21.1.6 pos.11 m² 57,360]*0,10*50			2.944,500			
					286,800			
			SOMMANO	m³xkm =	3.231,300	0,63	2.035,72	
20	7	5.2.4.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispo... battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. A RIPORTARE					146.193,74	

N	NEP	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			146.193,74
		(2,60+1,40)*2*12	96,000		
		(2,40+1,40)*2*6	45,600		
		SOMMANO m ² =	141,600	13,62	1.928,59
21	26	A.1			
		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio maglia 13x13 mm filo 0,90 posta a cavallo tra la parte strutturale messa a nudo (pilastri e travi) e la muratura di tamppamento esterna, in modo da consentir			
		edificio a			
		prospetto E			
		(26,00)*0,50*4*2	104,000		
		(13,00)*0,50*14*2	182,000		
		prospetto N			
		(11,50)*0,50*4*2	46,000		
		(13,00)*0,50*4*2	52,000		
		prospetto W			
		(26,00)*0,50*4*2	104,000		
		(13,00)*0,50*14*2	182,000		
		prospetto S			
		(11,50)*0,50*4*2	46,000		
		(13,00)*0,50*4*2	52,000		
		SOMMANO m ² =	768,000	16,07	12.341,76
22	21	21.2.5			
		Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento			
		edificio a			
		prospetto E			
		(26,00)*4*2	208,000		
		(13,00)*14*2	364,000		
		prospetto N			
		(11,50)*4*2	92,000		
		(13,00)*4*2	104,000		
		prospetto W			
		(26,00)*4*2	208,000		
		(13,00)*14*2	364,000		
		prospetto S			
		(11,50)*4*2	92,000		
		(13,00)*4*2	104,000		
		SOMMANO m ² =	1.536,000	9,81	15.068,16
23	25	21.5.17			
		Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con			
		(7,00+5,50)*26,50	331,250		
		SOMMANO m ² =	331,250	28,96	9.593,00
24	9	12.4.1.4			
		Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le eventuali legature con			
		(7,00+5,50)*26,50*80/100	265,000		
		SOMMANO m ² =	265,000	37,00	9.805,00
25	8	21.5.18			
		Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola			
		(7,00+5,50)*26,50*20/100	66,250		
		SOMMANO m ² =	66,250	16,61	1.100,41
		A RIPORTARE			196.030,66

N°	NEP	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			190.030,06
26	16	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta (7,00+5,50)*26,50	331,250		
		SOMMANO m² =	331,250	13,55	4.488,44
		1) Totale Prospetti e coperture			200.519,10
		1) Totale Opere edifi			200.519,10
		Oneri sicurezza			
27	31	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorre edificio a prospetto E (1,00+0,20+26,00+0,20+1,00)*14,00 prospetto N (1,00+0,20+11,50+0,20+1,00)*14,00 prospetto W (1,00+0,20+26,00+0,20+1,00)*14,00 prospetto S (1,00+0,20+11,50+0,20+1,00)*14,00	397,600		
		SOMMANO m² =	1.184,400	7,95	9.415,98
28	32	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno [vedi art. 26.1.1.1 pos.27 m² 1.184,400]*6	7.106,400		
		SOMMANO m² =	7.106,400	1,28	9.096,19
29	34	26.1.13 Manovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio [vedi art. 26.1.1.1 pos.27 m² 1.184,400]*12,00*1,50	148,050		
		SOMMANO m² =	148,050	21,90	3.242,30
30	33	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base. [vedi art. 26.1.1.1 pos.27 m² 1.184,400]	1.184,400		
		SOMMANO m² =	1.184,400	3,62	4.287,53
31	30	26.1.29 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilo edificio a			
		A RIPORTARE			226.563,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Pagine	
		RIPORTO			226.561,10	
		prospetto E (2,00+1,00+0,20+26,00+0,20+1,00+2,00)*2,00	64,800			
		prospetto N (2,00+1,00+0,20+11,50+0,20+1,00+2,00)*2,00	35,800			
		prospetto W (2,00+1,00+0,20+26,00+0,20+1,00+2,00)*2,00	64,800			
		prospetto S (2,00+1,00+0,20+11,50+0,20+1,00+2,00)*2,00	35,800			
		SOMMARIO m² =	201,200	14,03	2.822,84	
		2) Totale Oneri sicurezza			28.864,84	
		Lavori in economia				
32	1	O.4 Manodopera Operaio specializzato	h =	30,000	28,42	852,60
33	2	O.3 Manodopera Operaio qualificato	h =	30,000	26,95	808,50
34	3	O.2 Manodopera Operaio comune	h =	30,000	25,06	751,80
35	M	Materiali	acordo =	1,000	500,00	500,00
		3) Totale Lavori in economia				2.912,90
		A RIPORTARE				222.296,84

RIEPILOGO CAPITOLI	Fig.	Importo Parag.	Importo all. cap.	IMPORTO
Opere edili	1			232.296,84
Prospetti e coperture	1		200.519,10	
Oneri sicurezza	5	200.519,10		28.864,84
Lavori in economia	6			2.912,90
SOMMARIO LAVORI				€ 232.296,84

Riepilogo			
A	Importo dei lavori a base d'asta	€ 200.519,10	
B	Oneri e costi per la sicurezza	€ 28.864,84	
C	Lavori in economia	€ 2.912,90	
Totale appalto		€ 232.296,84	€ 232.296,84
Somme a disposizione del l'Amministrazione			
E	Spese tecniche	€ 34.575,34	
F	Spese per la pubblicazione del bando di gara	€ 1.844,02	
G	Imprevisti max 5% di A + B + C	€ 8.036,00	
H	IVA 10% di A + B + C	€ 23.229,68	
Totale somme a disposizione		€ 67.685,04	€ 67.685,04
Importo totale del progetto			€ 299.981,88

I progettisti

Ing. Silvio Greco

Arch. Alfredo Trajano