

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro - Edificio D, facente parte del lotto 163. Diffida del comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 13 APRILE 2017, il sottoscritto dott. pianificatore Rosario Zummo, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, previa convocazione prot. 6104 del 12/04/2017, congiuntamente ai progettisti incaricati arch. Alfredo Traina e ing. J. Silvio Greco esaminano il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale Piazza del Papiro edificio D .

Il progetto trasmesso, con nota prot. 3215 del 03/03/2017 e prot. 3366 del 06/03/2017 e prot. 4266 del 20/03/2017, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dai progettisti incaricati con conferimento avvenuto con nota prot. 1556 del 27/01/2012.

- Relazione illustrativa
- Planimetria generale
- Pianta tipo – sezione - prospetti
- Pianta copertura
- Particolari costruttivi – profili copertura
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano sicurezza e di coordinamento
- Piano di manutenzione dell'opera

Il progetto in esame consiste nella esecuzione dei lavori necessari alla eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, piazza del Papiro – Edificio D, facente parte del lotto 163, attraverso l'approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici; rimozione dell'intonaco esterno sui quattro prospetti compresa la struttura dei balconi e dei cornicioni fino al rinvenimento della muratura; risanamento delle strutture in cemento armato consistente nel trattamento dei ferri di armatura e ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro; collocazione di rete d'acciaio, posta a cavallo tra la parte strutturale messa a nudo e la muratura diOMPagnamento esterna previa sarcitura delle lesioni; apposizione di intonaco civile per esterni, previa collocazione di rete portaintonaco in fibra di vetro, e del successivo strato di finitura; dismissione degli strati estradossali dei balconi (pavimentazione, massetti ed impermeabilizzazione) e ricostituzione degli stessi, compreso il risanamento delle parti metalliche e l'apposizione delle copertine di marmo sulla testa dei parapetti; revisione del manto di tegole in copertura, collocazione dello strato di

impermeabilizzazione e sostituzione delle tegole non riutilizzabili; sostituzione delle scossaline esistenti deteriorate con scossaline in lamiera pressopiegata preverniciata di spessore e profilo adeguato

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando n.4 prezzi unitari derivanti da analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili in quanto stata rilasciata, in sede di conferenza dei servizi del 18/09/2012 in seconda convocazione, la autorizzazione edilizia;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Il quadro economico è stato redatto per l'importo di €. 36.728,40 di cui €. 28.920,00 per lavori e €. 7.808,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

		progetto esecutivo
Lavori soggetti a ribasso	€	202.071,49
oneri per le misure	€	25.893,98
lavori in economia	€	2.627,36
TOTALE APPALTO	€	230.592,83
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche 15%	€	34.378,94
Imprevisti	€	10.020,00
spese pubblicazione bando di gara	€	1.844,02
iva	€	25.810,03
Costo Complessivo	€	299.991,88

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio fra RUP e progettisti di cui al verbale del 13/04/2017.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

~~data~~ *planimificatore J. Rosario Zummo*



Palermo, 13/04/2017.