

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIANGRANDELOREDANA
Nazionalità	italiana
Data di nascita	██████████
Luogo di nascita	PALERMO
Madrelingua	ITALIANA
ALTRE LINGUE	FRANCESE
capacità di lettura	BUONA
capacità di scrittura	BUONA
capacità di espressione orale	BUONA
	INGLESE
competenze acquisite	ELEMENTARI

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Data *Da ottobre 1984 a novembre 1988*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli studi di Palermo – Facoltà di Scienze MM.FF. e NN.: corso di Laurea in Scienze Geologiche
- Data *4.11.1988*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli studi di Palermo – Facoltà di Scienze MM.FF. e NN.: corso di Laurea in Scienze Geologiche
- Titolo di Studio conseguito Laurea in SCIENZE GEOLOGICHE
- votazione 110/110 e Lode
- Data *2à SESS. 1988*
- Nome e tipo di istituto di istruzione *Università degli studi di Palermo*
- ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI GEOLOGO
- Data *14.7.1989*
- ISCRIZIONE ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI (ora Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia)

PUBBLICAZIONI

- R. CATALANO – L. GIANGRANDE – G. GRIMALDI – S. INFUSO – A. MILIA – **STRATIGRAFIA E STRUTTURA DEL SETTORE NORD-OCCIDENTALE DEL CANALE DI SICILIA** - 6° convegno nazionale del GRUPPO NAZIONALE DI GEOFISICA DELLA TERRA SOLIDA – CNR – ROMA 14 - 16 dicembre 1987
- R. CATALANO – L. GIANGRANDE – G. GRIMALDI – S. INFUSO & A. MILIA – **IL SETTORE SETTENTRIONALE DEGLI STRETTI DI SICILIA. EVOLUZIONE TETTONOSTRATIGRAFICA** - 74° CONGRESSO NAZIONALE DELLA SOCIETA' GEOLOGICA ITALIANA – SORRENTO 13 -17 settembre 1988

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1990

IDONEITA'ALCONCORSO PER ESAMI A N. 1 POSTO DI IMPIEGATO DI II GRUPPO IN POSSESSO DI LAUREA IN SCIENZE GEOLOGICHE bandito da AZIENDA MUNICIPALIZZATA ACQUEDOTTO DI PALERMO

1992

- VINCITRICE DEL CONCORSO PER TITOLI ED ESAMI A N. 1 POSTO DI GEOLOGO – VIII q.f. bandito da ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
- ASSUNZIONE IN DATA 1.08.1992 PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, CON LA QUALIFICA DI GEOLOGO – 8° QUALIFICA FUNZIONALE (Delibera C.d.A. N.240 del 29.04.92) in forza al Servizio Progetti.
- Indennità ex art.34 D.P.R. 268/87 (Delibera C.d.A n.599 del 30.10.92)

1994–2004: Incarico Responsabile U.O.C.3: “PROGRAMMAZIONE”

Con delibera di C.d.A. del 14.11.1994 le è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'U.O.C. 3 denominata: “PROGRAMMAZIONE” interna al Settore Tecnico – Servizio Programmazione – Affidamento Lavori – Espropri -Tale incarico è stato ricoperto ininterrottamente fino al 20.12.04.

Nell'ambito di tale incarico ha svolto i seguenti compiti, la cui esatta individuazione è riportata più avanti:

- 1) *Redazione dei disciplinari d'incarico per geologo e geotecnico*, predisposizione ed elaborazione di tutti gli atti relativi agli incarichi affidati ai professionisti esterni (geologo e geotecnico) e cura della corrispondenza con gli stessi.
Controllo e verifica degli elaboratori relativi agli studi geognostici preliminari (approvazione del programma d'indagine) ed esecutivi eseguiti dai professionisti esterni - Verifica e liquidazione delle parcelle e dei rimborsi spese (geologo e geotecnico)
- 2) *Consulenza geologica* relativa ad alcuni interventi di nuove costruzioni, di recupero e/o di manutenzione straordinaria in fase di progettazione e/o di esecuzione dei lavori.
Nell'ambito di tale attività ha predisposto, insieme al professionista geotecnico incaricato, il programma di indagini geognostiche ritenute necessarie, seguito l'andamento delle indagini in sito e provveduto all'elaborazione della relazione geologica.
- 3) *Richiesta ai Comuni delle ordinanze di occupazione temporanea* per l'esecuzione delle indagini geognostiche in sito, curate sia dalla scrivente che dai geologi incaricati.
- 4) ~~Verifica degli atti di attribuzione di finanziamenti~~ per nuove costruzioni ed interventi di recupero
- 5) *Richiesta ai Comuni, quando non altrimenti disposto, di assegnazione di aree per la realizzazione di interventi di nuove costruzioni*, e relativa documentazione necessaria per la verifica della fattibilità del programma costruttivo (copia degli strumenti urbanistici, norme di attuazione, relazione di stima per l'acquisizione dell'area, oneri di urbanizzazione, ecc....);

- 6) Sopralluoghi per *verificare l'idoneità della arce assegnate dai Comuni* e redazione di eventuali relazioni.
- 7) *Redazione di Programmi d'Intervento* e gestione dei rapporti con i Comuni interessati. Trasmissione dei P.I. stessi per il parere di competenza alla Commissione ex art. 63/865 - Predisposizione delle Delibere di approvazione dei P.I. per il C.d.A. e successiva trasmissione dei programmi d'intervento approvati all'Ass.to Reg.le LL. PP.
- 8) *Gestione dei rapporti con la Presidenza della Regione Siciliana* "Osservatorio per l'accelerazione e la qualificazione della spesa pubblica - Monitoraggio delle opere pubbliche", e comunicazioni dei dati relativi agli interventi costruttivi per quanto riguarda ogni aggiornamento, dalla fase di individuazione del finanziamento fino al collaudo dei lavori.
- 9) *Aggiornamento dei quadri relativi ai finanziamenti afferenti le Leggi n. 67/88, 135/97, Fondi ex GESCAL e la L.r. 15/86, e programmazione degli interventi* per i quali le norme delegano l'Istituto, di concerto con il Coordinatore di Settore ed i Coordinatori di Servizio.
- 10) Con ordine di servizio n.6/99 prot.7968 del 10.11.99, il Coordinatore del Settore Tecnico ha affidato alla scrivente l'incarico relativo alla gestione delle *convenzioni*, stipulate ai sensi dell'art.35 della L.865/71, curate fino al 28.10.99 dall'Arch. M.G. Rossi. Tale attività è stata condotta fino al 20.12.2004.

In particolare, le attività di cui sopra hanno riguardato:

- Redazione dei seguenti Programmi d'Intervento, tutti approvati dal C.d.A. di questo I.A.C.P., su conforme parere della soppressa Comm.ne Tecnica ex art.63:
 - 1) P.I. n. 323 - Termini Imerese (70 alloggi)
 - 2) P.I. n. 325 - San Cipirello (30 alloggi)
 - 3) P.I. n. 350 - San Giuseppe Jato (20 alloggi)
 - 4) P.I. n. 351 - Montelepre (20 alloggi)
 - 5) P.I. n.355 - Palermo centro storico - Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 7 e 8 - Via degli Scalini
 - 6) P.I. n.356 - Palermo centro storico - Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 5 e 6 - Via dei Carrettieri - C.le Anello
 - 7) P.I. n.357 - Palermo centro storico - Quartiere Capo - Comparto B - Via Filippone - via Cappuccinelle - P.tta d'Ossuna
 - 8) P.I. n.358 - Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto C ½ lotto
 - 9) P.I. n.359 Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto C ½ lotto
 - 10) P.I. n.359 bis Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto C ½ lotto
 - 11) P.I. n.360 - Palermo centro storico - Quartiere Capo - Comparto A - lotti 1 e 2
 - 12) P.I. n.259 quinquies - Termini Imerese 50 alloggi
 - 13) n. 52 quater - Palermo - Roccazzo - Lavori di Manutenzione e completamento di n.104 alloggi.
 - 14) P.I. n.365 - Palermo centro storico - Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 3 e 4 - Via Matteo Bonello Vicolo Giancola
 - 15) P.I. n.366 - Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto D - Lotto 1 - P.za S. Francesco Saverio
 - 16) P.I. n.367 - Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto D - Lotto 2
 - 17) P.I. n.368 - Palermo centro storico - Quartiere Albergheria - Comparto D - Lotto 3

- 18) P.I. n.394 - Palermo centro storico - Mandamento Monte Di Pietà – relativo all'intervento di restauro di n. 9 alloggi e n. 5 botteghe e ripristino tipologico di n. 1 alloggio e n. 1 bottega (isolato ID10) - LEGGE n 135/97 – delibera C.d.A. n.136 del 23.12.1999
 - 19) P.I. n.395 - Palermo centro storico – Mandamento Monte Di Pietà: 9 alloggi, n. 1 bottega e n.1 scuola materna (isolato ID8) e opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'Isolato - LEGGE n. 135/97 - delibera C.d.A. del 21.11.2000
 - 20) P.I. n. 398: Corleone - LEGGE n. 135/97
 - a) intervento di manutenzione straordinaria e recupero urbano in: c.da Punzonotto: manutenzione straordinaria degli alloggi popolari lotti 242 e 243
 - b) C.da Punzonotto: Recupero urbano del lotto 241
 - c) via D.G. Colletto: consolidamento strutturale, drenaggio e allacciamento fognario degli alloggi popolari del lotto 735
 - d) C.da S.Marco: sistemazione esterna ed opere di regimentazione delle acque dell'area di pertinenza degli alloggi popolari
 - 21) P.I. n.414 - Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 14 alloggi (lotto 161) e di drenaggio a salvaguardia dei n° 36 alloggi (lotto 274) nel comune di Roccamena - legge n° 135/97
- Ha collaborato alla redazione *dei seguenti Q.T.E.*, relativi a progetti redatti da professionisti esterni:
 - 1) Palermo Centro Storico – Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 7 e 8 - Via degli Scalini
 - 2) Palermo Centro Storico - Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 5 e 6 - Via dei Carrettici - C.le Anello
 - 3) Palermo Centro Storico -- Quartiere Capo - Comparto B - Via Filippone - via Cappuccinelle - P.trà d'Ossuna
 - 4) Palermo Centro Storico – Quartiere Albergheria – Comparto C - ½ lotto
 - 5) Palermo Centro Storico – Quartiere Albergheria – Comparto C - ½ lotto
 - 6) Palermo Centro Storico – Quartiere Capo – Comparto A – lotti 1 e 2
 - 7) Palermo Centro Storico – Quartiere Capo - Comparto A - Lotti 3 e 4 - Via Matteo Bonello Vicolo Giancola
 - 8) Palermo Centro Storico – Quartiere Albergheria - Comparto D - Lotto 1 - P.za S. Francesco Saverio
 - REDAZIONE DISCIPLINARI GEOLOGO E GEOTECNICO
 - REDAZIONE DISCIPLINARE STRUTTURISTA
 - REDAZIONE DISCIPLINARE IMPIANTISTA
 - REDAZIONE PREZZARIO INDAGINI GEOGNOSTICHE I.A.C.P. - Approvato con delibera n.225 del 9.6.99
 - REDAZIONE PREZZARIO INDAGINI GEOGNOSTICHE I.A.C.P. - Approvato con delibera n.226 del 15.10.99

1997

- Con O.d.S. n.4 del 14.11.1997 del Coordinatore del Settore Tecnico è stata conferita alla scrivente la *“responsabilità della compilazione delle schede per lo stato di attuazione dei programmi a qualsiasi titolo, finanziati a questo I.A.C.P. con priorità per i programmi i cui lavori, appaltati, risultano sospesi e per i programmi finanziati dalla l.r. 15/86”* da consegnare alla Prefettura di Palermo entro il 10.12.1997 – con nota n.8891

del 28.11.1997 sono state trasmesse n.39 schede e con nota n.9111 del 9.12.1997 sono state trasmesse le successive 81 schede, per un totale di n.120.

- La scrivente ha altresì curato i successivi aggiornamenti delle citate schede, che la Prefettura aveva provveduto ad inoltrare alla Presidenza della Regione Siciliana - Osservatorio per l'Accelerazione e la qualificazione della spesa pubblica fino all'aprile 2002, secondo le richieste formulate di volta in volta dall'Osservatorio

Ottobre 1999

A partire da tale data e fino al 20.12.04, si è occupata di:

- Redazione e predisposizione di tutti gli atti necessari, nonché istruttoria delle delibere di approvazione da parte del C.d.A. dell'Istituto dei seguenti schemi di **CONVENZIONE** ex art.35/865-71:
 - 1) Alimena - 16 alloggi - l.67/88 - 2° t. - delibera C.d.A. n.188/01 - convenzione stipulata in data 19.11.01;
 - 2) Carini - 30 alloggi - l.67/88 - 1° t. - delibera C.d.A. n.531 del 22.11.00;
 - 3) Corleone - 16 alloggi - l.457/78 - 2° b. - delibera C.d.A. n.142 del 14.06.02;
 - 4) Misilmeri - 18 alloggi - l.67/88 - 1° t. - delibera C.d.A. n.169 del 14.06.02;
 - 5) Partinico - 18 alloggi - l.r. 15/86 - delibera C.d.A. n.399 del 10.12.01;
 - 6) Termini Imerese - 70 alloggi l.67/88- 3° t. - delibera C.d.A. n.137/01: approvazione schema di convenzione modificato - Convenzione stipulata in data 28.10.03;
 - 7) Termini Imerese - 26 alloggi l.457/78- 4° b. - delibera C.d.A. n.250 del 10.05.00;
 - 8) Termini Imerese - Centro Storico - 20 alloggi + 4 botteghe - l.67/88- 2° t. - delibera C.d.A. n.251 del 10.05.00 -
 - 9) Vicari - 16 alloggi - l.67/88 - 1° t. - delibera C.d.A. n.352 del 21.11.00;
 - 10) Cerda - 20 alloggi - l.r.15/86 - delibera C.d.A. n.572 del 20.12.00 approvazione schema di convenzione modificato;
 - 11) Corleone - 18 alloggi - l.457/78 - 1° b. - delibera C.d.A. n.143 del 14.06.02 approvazione schema di convenzione modificato;
 - 12) Monreale - 12 alloggi l.457/78 - 2° b. - delibera C.d.A. n.212 del 1.08.01: approvazione schema di convenzione modificato;
 - 13) Monreale - 24 alloggi l.457/78 - 3° b. - delibera C.d.A. n.214 del 1.08.01: approvazione schema di convenzione modificato;
 - 14) Monreale - 36 alloggi l.457/78 - 4° b. - delibera C.d.A. n.215 del 1.08.01: approvazione schema di convenzione modificato;
 - 15) Monreale - 66 alloggi l.457/78 - 5° b. - delibera C.d.A. n.213 del 1.08.01: approvazione schema di convenzione modificato - convenzione stipulata in data 26.07.04.
 - 16) Monreale - 112 alloggi l.r.15/86 - delibera C.d.A. n.189/01: approvazione schema di convenzione modificato - convenzione stipulata in data 28.05.04.
 - 17) Partinico - 108 alloggi - l. 457/78 e l.r. 86/81 - delibera C.d.A. n.300 del 14.11.01: approvazione schema di convenzione modificato
 - 18) Palermo - Sperone via Sacco e Vanzetti - 215 alloggi coop. COREPROL - delibera C.d.A. n.242 del 10.05.00: approvazione schema di convenzione
- Redazione e predisposizione di tutti gli **ATTI PROPEDEUTICI** alla **STIPULA delle seguenti convenzioni ex art.35** (istruttoria determine e/o delibere di impegno di spesa, ecc.):

- 1) Alimena - 16 alloggi - 1.67/88 - 2° t. - convenzione stipulata in data 19.11.01;
 - 2) Caccamo - 24 alloggi 1.457/78 - 5° t. - delibera d'urg. n.38/01: Convenzione stipulata in data 8.03.01;
 - 3) Contessa Entellina - 22 alloggi - 1.457/78 5° b. - Convenzione stipulata in data 6.03.01;
 - 4) Monreale - 66 alloggi 1.457/78 - Convenzione stipulata in data 26.07.04.
 - 5) Palazzo Adriano - 20+30 alloggi - 1.457/78 5° b. + circ. C.E.R. 127/c - delibera C.d.A. n.401 del 10.12.01 - Convenzione stipulata in data 14.03.02;
 - 6) Vicari - 16 alloggi - 1.67/88 - 1° t. - delibera C.d.A. n.400 del 10.12.01;
 - 7) Termini Imerese - 70 alloggi 1.67/88- 3° t. - delibera C.d.A. n.137/01: approvazione schema di convenzione modificato - Convenzione stipulata in data 28.10.03;
 - 8) Termini Imerese - 120 alloggi - 1.457/78 - l.r.86/81 - delibera C.d.A. n.297/03: approvazione schema di convenzione modificato - Convenzione stipulata in data 17.12.04,
 - 9) Ustica - 48 alloggi - 1.457/78 - 2° b. - Convenzione stipulata in data 21.02.01.
- **STIPULA delle SEGUENTI CONVENZIONI ex art.35, a seguito di apposita DELEGA del Coordinatore del Settore Tecnico:**
 - 1) Termini Imerese - 70 alloggi 1.67/88- 3° t. - (delega prot. n.10589 del 24.10.03) - stipulata in data 28.10.03;
 - 2) Termini Imerese - 120 alloggi - 1.457/78 l.r.86/81 (delega prot. n.11686 del 16.07.04) - stipulata in data 17.12.04;
 - 3) Monreale - 66 alloggi 1.457/78- - stipulata in data 26.07.04.
 - **Redazione e predisposizione di tutti gli atti necessari, nonché istruttoria delle delibere di approvazione da parte del C.d.A. dell'Istituto delle seguenti convenzioni e/o protocolli d'intesa:**
 - Convenzione I.A.C.P. - OPERA UNIVERSITARIA per la gestione degli immobili recuperati e da recuperare (ex Dormitorio dei Biscottai, ex Hotel de France, ex Hotel Patria, e ex Conservatorio SS. Nunziata, Ex Convento dello Schiavuzzo) con i fondi ex legge 67/88 - 3a t. E.R.U. - da destinare secondo le finalità di cui alla l.n.390/91" - Delibera di C.d.A. n.101 del 2.12.99 -convenzione stipulata il 19.10.2000
 - Convenzione fra I.A.C.P. ed il COMUNE DI PALERMO per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica con i fondi ex Gescal bienni 92/95 - delibera di C.d.A. n.571 del 20.12.2000 - convenzione stipulata il 31.10.2001
 - PROTOCOLLO D'INTESA per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma di recupero urbano denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE" DEL COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI selezionato nella graduatoria nazionale di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 191 del 25.02.99". - Delibere d'urgenza n. 44 del 8.11.1999 e n.6 del 21.02.2002
 - PROTOCOLLO D'INTESA I.A.C.P. - COMUNE DI MONREALE - E.S.A. per il recupero dei BORGHI RURALI SCHIRO' E BORZELLINO (L.135/97): Delibera di C.d.A. n.139 del 3.05.01.

Dal 1999 al 2002

- Ha predisposto tutte le richieste di finanziamenti nei confronti dell'Ass.to Reg.le LL.PP. relativamente a tutti gli interventi finanziati

dalle seguenti leggi:

- o l.r. 15/86;
- o legge 457/78;
- o legge 67/88 – 1a, 2a, 3a tranche;
- o legge 135/97;
- o fondi ex Gescal bienni 92/97;
- o bando ex Gescal

Con O.d.S. il Coordinatore del Settore Tecnico, arch. Ernesto Butticè, durante l'astensione obbligatoria per maternità ha conferito ad altri colleghi il carico di lavoro relativo alle richieste di finanziamento sopra menzionate.

Tuttavia, al rientro in servizio, avvenuto in data 5.05.03, tali compiti non sono stati più riassegnati alla scrivente.

Dalla data di assunzione (1.08.1992) ad oggi, ha esercitato ed esercita la professione di GEOLOGO all'interno dell'I.A.C.P. relativamente a numerosi interventi, sia di nuova costruzione, che di recupero che di manutenzione straordinaria; in particolare, ha redatto le seguenti consulenze geologiche, nell'ambito delle quali sono state eseguite, nella quasi totalità dei casi, le necessarie campagne di indagini geognostiche in sito:

1992-93

- 1) Consulenza geologica relativa ai dissesti dei 10 ex 12 popolari siti in Codeone – via Agrigento lotto 644 GR

1992

- 2) Consulenza geologica in corso d'opera relativa alla costruzione di n.35 alloggi popolari siti in Palermo - loc.tà Bonvicino (l.457/78) – IMPORTO LAVORI A B.A: £.5.699.200.176 – INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO

1993

- 3) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 30 alloggi popolari nel comune di Monreale (l.67/88 – 1° t.) – IMPORTO LAVORI A B.A: £.2.521.755.000 – INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO
- 4) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 112 alloggi popolari nel comune di Monreale (l.r. 15/86) - IMPORTO LAVORI A B.A.: £.11.917.000.000 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO

1993

- 5) Consulenza geologica preliminare relativa al progetto di recupero di n. 26 alloggi popolari e botteghe nel Centro Storico di Termini Imerese (l.67/88 – 2° t.) - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO
- 6) Consulenza geologica preliminare relativa al progetto di costruzione di n. 30 alloggi popolari in San Cipirello (l.67/88 – 3° t.) - IMPORTO LAVORI A B.A.: £. 2.185.90.971 – FINANZIAMENTO SUCCESSIVAMENTE REVOCATO

1994

- 7) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 16 alloggi popolari nel comune di Isnello (l.67/88 – 1° t.) - FINANZIAMENTO SUCCESSIVAMENTE REVOCATO
- 8) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 20 alloggi popolari nel comune di Cefalù (l.67/88 – 1° t.) – FINANZIAMENTO

SUCCESSIVAMENTE REVOCATO

- 9) Consulenza geologica in corso d'opera relativa alla costruzione di n. 24 alloggi (ex 30 alloggi) popolari siti in Caccamo (l.457/78) - **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1995

- 10) Consulenza geologica relativa al progetto di Ristrutturazione dell'impianto di approvvigionamento idrico - Palermo ZEN lotto 108 (l.67/88) - **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1996

- 11) Consulenza geologica relativa ai lavori di somma urgenza per il rifacimento del muro di sostegno lungo la via Porta Palermo - San Giuseppe Jato - lotto 620 - **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

- 12) Consulenza geologica relativa al progetto di M.S. degli alloggi popolari siti in San Giuseppe Jato - via Porta Palermo lotto 620 - **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

- 13) Consulenza geologica relativa al progetto di M.S. degli alloggi popolari siti in San Giuseppe Jato - via Porta Palermo lotto 646 - **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1997

- 14) Consulenza geologica in corso d'opera relativa alla realizzazione di un locale autoclave con vasche idriche a servizio dei 222 alloggi, nell'ambito dell'intervento di M.S. del lotto 159 - Palermo - Oretto Brancaccio **INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

- 15) Consulenza geologica integrativa a seguito del parere Comitato Tecnico Amministrativo Regionale (nota n.25953 del 21.5.1997) relativa al progetto di costruzione di n. 112 alloggi popolari nel comune di Monreale (l.r. 15/86) - **IMPORTO LAVORI A B.A.: £.11.917.000.000 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1997 - 2001

- 16) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 20 alloggi popolari nel comune di San Giuseppe Jato - Località Mortilli (l.67/88 - 3° t. - bando ex gescal) **IMPORTO LAVORI A B.A.: € 1.202.063,76 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1998

- 17) Consulenza geologica relativa al progetto di recupero dell'ex Hotel de France sito in Palermo - Centro Storico (l.67/88 - 3° t. - E.R.U.) **IMPORTO LAVORI A B.A.:£.4.540.300.000 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

- 18) **DIREZIONE LAVORI** degli *Scavi e dei saggi nell'area di sedime del Conservatorio della SS. Annunziata* - Palermo nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di recupero (l.67/88 - 3° t. - E.R.U.) (anno 1998)

1999 - 2001

- 19) Consulenza geologica relativa al progetto di costruzione di n. 20 alloggi popolari (lotto h2) nel comune di Carini (Bando ex Gescal - già l.r. 15/86) - **IMPORTO LAVORI A B.A.: € 947.598,79 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO**

1999

- 20) Consulenza geologica in corso d'opera relativa alle opere di sistemazione esterna di n.60 alloggi popolari siti in Lercara Friddi - località Piano Giglio (l.67/88 - 3° t.) - **IMPORTO LAVORI A B.A.: £. 1.020.224.414 -**

INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO

2000-2001

- 21) Consulenza geologica relativa al progetto di manutenzione straordinaria di n.14 alloggi popolari (lotto 161) e di drenaggio a salvaguardia di parte di n.36 alloggi popolari (lotto 274) e di rifacimento del muro di contenimento a valle di n.36 alloggi popolari siti in Roccamena (I.135/97) – IMPORTO LAVORI A B.A.: £.827.761.107 - INTERVENTO REALIZZATO

2001

- 22) Relazione geomorfologia relativa al progetto di costruzione di n. 20 alloggi popolari (lotto h1) nel comune di Carini (Bando ex Gescal)
- 23) Consulenza geologica relativa al progetto di recupero di n.5 alloggi siti in via del Fondaco a Palazzo Reale - Palermo – Centro Storico (I.67/88 – 3° t. – E.R.U.) - IMPORTO LAVORI A B.A.: € 411.969,53 - INTERVENTO REALIZZATO E COLLAUDATO

2004

- 24) Consulenza geologica relativa al progetto di recupero di Borgo Borzellino (I.135/97) – IMPORTO LAVORI A B.A.: € 3.147.427,27 - PROGETTO APPROVATO
- 25) Consulenza geologica relativa al progetto di ristrutturazione degli uffici dell'I.A.C.P. via Q. Sella Palermo
- 26) Consulenza geologica relativa al progetto del parcheggio inserito nel progetto di recupero dell'isola 3E dello ZEN - (fondi ex gescal bienni 92/93 94/95) - Importo a base d'asta dei lavori: € 18.666.295,47 – LAVORI IN CORSO

2009

- 27) *Relazione geologica preliminare* relativa al progetto di costruzione di alloggi per l'Arma dei Carabinieri – Località Borgo Nuovo – Palermo

2009-2010

- 28) Consulenza geologica relativa al progetto esecutivo per la costruzione di alloggi per l'Arma dei Carabinieri – Località Borgo Nuovo – Palermo

FUNZIONI DIRIGENZIALI (20.12.2004 – 20.06.2005) E MANSIONI SUCCESSIVE

2004-2005

- Con delibera di C.d.A. n.366 del 20.12.04 le sono state conferite le funzioni dirigenziali per un periodo di mesi 6 della DIREZIONE TECNICA DEL PATRIMONIO interna al Dipartimento Amministrativo; tale incarico è stato ricoperto ininterrottamente fino al 20.06.05. *Durante tale periodo la scrivente ha firmato la corrispondenza in uscita dalla Direzione (fra gli altri: attestati di abitabilità, certificazione ai fini TARSU, ecc.) ed assunto determinate dirigenziali*. In particolare, il personale coordinato dalla stessa ha provveduto a:
 - Determinare prezzi di cessione di interi lotti o di singoli alloggi, con indicazione dei dati catastali relativi, per un totale di n.11 lotti, corrispondenti a circa 630 alloggi
 - Determinare prezzi integrativi di cessione di lotti, in seguito all'esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria e/o di adeguamento alla l.46/90, e/o di adeguamento degli impianti ascensore: n.4 lotti, per un totale di n.310 alloggi
 - Determinare equo canone di locazione e acquisizione al Patrimonio del lotto mediante caricamento dati al programma "Gestione Inquilinato".
 - Rideterminazione equo canone di locazione per gli anni 2004 – 2005: per un totale di 1036 alloggi;

- Acquisire al Patrimonio di lotti di nuova realizzazione mediante caricamento dati al programma “Gestione Inquinato”, limitatamente ai dati al momento disponibili, in attesa della catastazione: 48 alloggi
- Determinare canone di locazione di negozi nel quartiere Zen II – Palermo, per un totale di 36 negozi, afferenti n.7 lotti;
- Censire immobili quartiere Zen II – Palermo – lotti 263, 264, 265, 266, 269, 282, 3002 (a cura del personale P.I.P.)
- Lotti 714 -716 -717 – 718 - Palermo – Via Cirrincione – “Alloggi profughi” – Legge 137/52: per gli adempimenti propri della D.T.P. si è proseguito l’iter necessario alla loro assunzione in consistenza nel patrimonio dello Stato;
- Lotto 288 – Partinico - n.18 Alloggi: Su richiesta della D.A.P. è stato determinato il costo base di costruzione
- Lotto 1407 - Palermo - n.215 alloggi – via Sacco e Vanzetti: al fine della catastazione degli alloggi, propedeutica alla loro cessione in proprietà ai soci della cooperativa, si è proceduto alla richiesta di acquisto all’Agenzia del Demanio dell’area dell’ex Canale demaniale Vetrano, provvedendo alla ripartizione della spesa relativa ai soci della cooperativa con relative determinazioni dirigenziali.
- Lotti 753 - 754 – 755 – 756 - 757 – Palermo – CEP – costruiti ai sensi della L.640/54: istruttoria relativa ai criteri per la determinazione del prezzo di cessione;
- Relazione relativa a rettifiche di contratti di compravendita alloggi: n.30
- Attestazione di abitabilità: n.83
- Attestazione di agibilità: n.14
- Attestazione di superficie a fini TARSU: n.47
- Rilascio N.O. per esecuzione opere a carico degli inquilini: n.8

Con delibera di C.d.A. n.104 del 20.06.05, e fino al 22.12.2010, la scrivente è stata collocata in posizione di Staff, in collaborazione diretta con il Direttore del Dipartimento Amministrativo per le materie attinenti la **DIREZIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**.

Dal 20.06.05 al 22.12.2010 si è quindi occupata coadiuvare il Direttore del Dipartimento Amministrativo relativamente agli atti della D.T.P. – U.O. 18, sulla base di quanto predisposto dal personale preposto. In particolare l’attività della D.T.P. - U.O. 18, ha riguardato:

- Alloggi dello Stato da trasferire al Comune di Palermo ai sensi della Legge n° 311 del 30.12.2004: sono stati forniti tutti dati catastali, nonché le planimetrie ed ogni altro documento di natura tecnica richiesto dal Comune e/o dall’Agenzia del Demanio
- Lotti 753 - 754 – 755 – 756 - 757 – Palermo – CEP – costruiti ai sensi della L.640/54: trasmissione di tutti i dati catastali prima all’Ufficio del Genio Civile e poi all’Agenzia del Demanio per la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi
- Lotto 1407 - Palermo - n.215 alloggi – via Sacco e Vanzetti: al fine della catastazione degli alloggi, propedeutica alla loro cessione ai soci della cooperativa, si è proceduto alla stipula dell’atto di cessione dall’Agenzia del Demanio dell’area dell’ex Canale demaniale Vetrano, e successivi adempimenti
- Lotto 179 – n.53 Alloggi siti in Lercara Friddi – Villaggio Zolfatai: variazioni catastali;

- Lotto 179 – n.53 Alloggi siti in Lercara Friddi – Villaggio Zolfatai: Rapporti con l'Ass.to reg.le LLPP. al fine dell'emissione del decreto di Soppressione *SEZIONE AUTONOMA ALLOGGI OPERAI MINIERE ZOLFO PROVINCIA DI PALERMO* –
- Attestazione di abitabilità e/o agibilità
- Attestazione di superficie a fini TARSU
- Rilascio o diniego N.O. per esecuzione opere a carico degli inquilini
- Relazioni relative a rettifiche di contratti di compravendita alloggi
- DAL 2008: Attestazione di DATI catastali alloggi I.A.C.P. per aziende erogatrici di servizi (ENEL, ACQUEDOTTO, ECC.)
- Dal 2010: Attestazione di DATI catastali alloggi I.A.C.P. da inoltrare a cura degli inquilini al Settore Tributi del Comune di Palermo, ai fini della TARSU: oltre 270 richieste
- Determinazione prezzi di cessione di alloggi, con indicazione dei dati catastali relativi.
- Determinazione prezzi integrativi di cessione di lotti, in seguito all'esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria e/o di adeguamento alla l.46/90, e/o di adeguamento degli impianti ascensore.
- Determinazione equo canone di locazione e acquisizione al Patrimonio del lotto mediante caricamento dati al programma "gestione Inquilinato".
- Acquisizione al Patrimonio di lotti di nuova realizzazione mediante caricamento dati al programma "gestione Inquilinato".

Si riporta brevemente di seguito quanto espletato dalla scrivente nella posizione di Funzionario di Staff, rispetto ai vari ambiti.

- **Determinazione prezzi di cessione di interi lotti o di singoli alloggi, con indicazione dei dati catastali relativi, su richiesta della Direzione Amministrativa del Patrimonio di questo Istituto:**

la scrivente ha provveduto ad ottimizzare la gestione del lavoro, facendo predisporre e via via aggiornare un archivio di tutte le richieste pervenute da parte della D.A.P. dell'Istituto, e distribuendole, in base al numero di lotto, in modo che ciascuno si occupasse sempre degli stessi plessi; in questo modo, l'istruttoria della pratica (individuazione catastale, modalità di determinazione del prezzo, ecc.) risulta facilitata.

- **Rettifiche di contratti di compravendita alloggi**

Su istanza degli acquirenti o loro eredi, il personale preposto ha proceduto all'istruzione delle pratiche relative a rettifiche di atti di cessione in proprietà, che riportano identificativi catastali errati. Anche in questo caso, la scrivente ha provveduto ad organizzare il lavoro, facendo predisporre e via via aggiornare un archivio di tutte le richieste pervenute, e distribuendole, in base al numero di lotto, al fine di razionalizzare l'istruzione della pratica.

- **Trasferimento di n.500 alloggi popolari (lotti 704, 705, 707, 708, 710, 711, 712, 736, 745, 217, 272, 334) costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della 311/04 art.1 – comma 441, al Comune di Palermo:**

Nell'ambito di tale attività, la scrivente ha:

- supervisionato alla predisposizione degli atti di natura tecnica richiesti dal Comune e/o dall'Agenzia del Demanio, al fine del trasferimento di proprietà di detti alloggi al Comune;
- partecipato a tutte le riunioni presso l'Agenzia del Demanio e/o il Comune di Palermo, relative al trasferimento degli alloggi al comune stesso (verbale del 21.11.05, verbale del 14.02.06, verbale del 5.06.06, verbale del 7.06.06. – delega n. 2657 del 13.02.06);
- sottoscritto in data 7.06.06, su apposita *delega prot. n.10811 del 7.06.06*

del Dirigente, Capo Dipartimento Amministrativo, Dott. Armando Di Piazza, il "Verbale integrativo e rettifica per la ricognizione, trasferimento e consegna di n.500 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Palermo - art.1 - comma 441 - L.311/04", prot. 16234 del 7.06.06 tra l'Agenzia del Demanio (Filiale Sicilia - Sede di Palermo), il Comune di Palermo (Settore Risorse Immobiliari), e P.L.A.C.P.

- **Trasferimento di alloggi popolari, costruiti in forza della L.1676/60 (alloggi lavoratori Agricoli dipendenti (ABILAG) a totale carico dello Stato, ai sensi della 311/04 art.1 - comma 441, ai Comuni**

Nell'ambito di tale attività, la scrivente ha:

- Coordinato la predisposizione degli atti di natura tecnica da trasmettere dall'Agenzia del Demanio, al fine del trasferimento di proprietà di detti alloggi ai seguenti Comuni:

lotto	Comune
301	Polizzi Generosa
302	Bagheria
303	Partinico
305	Castelbuono
307	Monreale
309	Piana degli Albanesi
312	Gangi
313	Caltavuturo
314	Ficarazzi
315	Trabia
316	Partinico
319	Palermo
320	Mezzojuso
321	Termini Imerese
322	Valledolmo
323	Catini
324	Palazzo Adriano
326	Marone
327	Catini
329	Catini
330	Bagheria
331	Monreale

- Sottoscritto, su apposita delega del Dirigente, Capo Dipartimento Amministrativo, Dott. Armando Di Piazza, i Verbali di trasferimento e consegna ai sensi dell'art.1 - comma 441 - L.311/04 di alloggi E.R.P., unitamente ai funzionari dei rispettivi Comuni ed al rappresentante dell'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, relativamente ai seguenti lotti:

lotto	Comune	trasferimento al Comune con verbale del	
304	Misilmeri	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/07
306	Belmonte Mezzagno	28.09.07	delega n.16541 del 27/09/2007
308	Corleone	30.10.07	delega n.18730 del 29/10/2007
310	San Giuseppe Jato	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/07
311	Villabate	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/07
317	Prizzi	28.09.07	delega n.16541 del 27/09/2007
318	Petralia Sottana	28.09.07	delega n.16541 del 27/09/2008
325	Caccamo	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/08

328	Ciminna	30.10.07	delega n.18730 del 29/10/2007
332	Villabate	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/07
333	Misilmeri	18.12.07	delega n.22116 del 17/12/08
334	Palermo	14.02.06 - 7.06.06	delega n. 2657 del 13/02/06 - /delega n.10811 del 7/06/06
335	San Giuseppe Jato	18.12.07	delega n 22116 del 17/12/08

2009

Su diretto incarico del sig. Commissario Straordinario, la scrivente unitamente al responsabile della U.O. 18 ed al personale assegnato, ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei Immobili afferenti il patrimonio immobiliare (alloggi, magazzini, negozi) I.A.C.P. provenienti dagli Enti soppressi: GESCAL E GESTIONE I.N.A. CASA; le risultanze sono state trasmesse allo stesso C.S., al D.G. ed al Direttore del Dip.to Amm.vo con nota n.18134 del 30.10.2009.

2010

Su diretto incarico del sig. Commissario Straordinario, la scrivente ha esaminato il carteggio reperito fondamentalmente presso l'archivio del Dipartimento Tecnico, relativo a n.12 lotti, di costruzione non recente, e non ancora catastati; si sono esaminati una settantina di fascicoli, relativamente ai seguenti lotti, al fine di evidenziare le problematiche connesse alla catastazione:

lotto	comune	alloggi
195	Palermo	24
200	Palermo	42
207	Palermo	80
213	Palermo	60
221	Villafrati	30
225	Caccamo	20
234 (1/2)	Petralia Soprana	10
235	Ficarazzi	12
241	Corleone	18
242	Corleone	18
245	Partinico	80
261	Contessa Entellina	22

Di tale disamina, ha provveduto a redigere apposito prospetto riepilogativo, nonché, per ciascun lotto, copia della documentazione che è stato possibile reperire, utile ai fini della catastazione; tali risultanze sono state trasmesse brevi manu al sig. Direttore Generale ed al sig. Commissario Straordinario, in data 2.07.2010.

RESPONSABILE UNITA' OPERATIVA 17(gennaio 2011 – dicembre 2015)

Catastazioni - Agilità

Incarico conferito con Determina dirigenziale n.894 del 31 dicembre 2010, tuttora in corso

Compiti assegnati

- cura tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi successivi al collaudo delle opere realizzate;
- il conseguimento delle licenze di abitabilità e/o agibilità approntando gli atti tecnici necessari;
- trasferisce al "Patrimonio" dell'istituto gli immobili realizzati ed i relativi atti tecnici necessari alla loro gestione.

Nel corso del quinquennio, il personale assegnato alla U.O.17 ha provveduto a catastare i lotti di recente realizzazione e/o recupero; è stata comunque

necessaria una laboriosa fase preliminare, volta a regolazzare l'allineamento ditte (indagini conoscitive delle pratiche esproprie, ricerche catastali, volture catastali di provvedimenti espropriativi, ecc.)

I lotti catastati nel quinquennio dal personale della U.O. 17 sono:

- Lotto 298: n.18 alloggi popolari siti in MISILMERI
- lotto 3026: n.8 alloggi popolari siti in CEFALU' - c.da Pacenzia
- lotto 3020: n.10 alloggi popolari siti in CORLEONE via D.G. Colletto - via Trapani
- lotto 3017: n.14 alloggi popolari e 11 botteghe siti in PALERMO - Comparto "B"
- lotto 3015: n.2 alloggi popolari e 1 bottega siti in PALERMO - C.S. loc.tà Capo - Comparto "A" Lotti n° 5 e 6"
- lotto 3010: 16 alloggi popolari e 14 botteghe siti in PALERMO - C.S. loc.tà Capo - Comparto "A" - Lotti n° 7 e n° 8
- lotto 3032: n.6 alloggi popolari e 3 botteghe siti in PALERMO- C.S. -loc.tà Porta di Castro (Albergheria) Isolato 4 Lotto A
- lotto 3028: n.11 alloggi popolari e 3 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via Argenteria (Vucciria) Isolato E
- lotto 3027: n. 6 alloggi popolari e 5 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via Argenteria - Piazza Caracciolo (Vucciria) Isolato D
- lotto 3030: n. 2 alloggi popolari e 1 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via Argenteria (Vucciria) Isolato C
- lotto 3031: n. 12 alloggi popolari e 3 unità non residenziali, siti in PALERMO C.S. - Mura di S. Teresa (Kalsa) - Isolato I
- lotto 3034: n. 24 alloggi popolari siti in Lercara Friddi loc.tà Piano Giglio
- lotto 3022: n. 20 alloggi popolari siti in Carini loc.tà Satta Ballerini
- Frazionamento catastale dell'area da cedere al Comune di Palermo per opere di urbanizzazione relative all'intervento di costruzione di n. 14 alloggi da destinare all'Arma dei carabinieri L. 52/1976
- Variazione catastale relativo all'ex Conservatorio della SS. Nunziata (lotto 9004), edilizia residenziale universitaria, sito in Palermo Centro Storico
- lotto 290: Variazione catastale relativo al preavviso di aggiornamento catastale relativo all'immobile sito nel Comune di Caltavuturo via La Marmora foglio 13 part. 341 sub 5

La scrivente ha inoltre chiesto e ottenuto la CERTIFICAZIONE TOPONOMASTICA dei seguenti lotti:

1. lotto 291:Palermo - C.S. - n. 21 alloggi e n. 1 bottega e n.1 attività artigianale - Quartiere Albergheria - Comparto "C" - ½ lotto
2. lotto 3010: 16 alloggi popolari e 14 botteghe siti in PALERMO - C.S. loc.tà Capo - Comparto "A" - Lotti n° 7 e n° 8
3. lotto 3014:Palermo Centro storico Comparto A - lotti 3 e 4 - quartiere Capo - n. 10 alloggi e n. 7 uffici e n.6 botteghe
4. lotto 3015. n.2 alloggi popolari e 1 bottega siti in PALERMO - C.S. loc.tà Capo - Comparto "A" Lotti n° 5 e 6"
5. lotto 3017: n.14 alloggi popolari e 11 botteghe siti in PALERMO - Comparto "B"

6. lotto 3021: Palermo - C.S. - Isolato B - S. Agostino (Capo) (via Sedie Volanti - Cortile Conca - cortile Cataro)
7. lotto 3032: n.6 alloggi popolari e 3 botteghe siti in PALERMO- C.S. -loc.tà Porta di Castro (Albergheria) Isolato 4 Lotto A
8. lotto 3027: n. 6 alloggi popolari e 5 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via Argenteria - Piazza Caracciolo (Vucciria) Isolato D
9. lotto 3028: n.11 alloggi popolari e 3 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via

- Argenteria (Vucciria) Isolato E
10. Lotto 3029:Palermo – Centro storico – n. 4 alloggi e n. 1 bottega - Quartiere Vucciria – Isolato A corpo 2
 11. lotto 3030: n. 2 alloggi popolari e 1 botteghe siti in PALERMO – C.S. - Via Argenteria (Vucciria) Isolato C
 12. lotto 3031. n. 12 alloggi popolari e 3 unità non residenziali, siti in PALERMO C.S. - Mura di S. Teresa (Kalsa) - Isolato 1

La scrivente ha inoltre richiesto e ottenuto il **CERTIFICATO DI AGIBILITÀ** dei seguenti lotti, effettuando tutte le attività propedeutiche e connesse a tale adempimento (parere igienico-sanitario, pareri Soprintendenza BB.CC.AA., nuove attestazioni di conformità, ecc.):

1. lotto 3007: Monreale – loc.tà Aquino - 66 alloggi
2. lotto 3010: 16 alloggi popolari e 14 botteghe siti in PALERMO - C.S. loc.tà Capo – Comparto “A” - Lotti n° 7 e n° 8
3. lotto 3017: n.14 alloggi popolari e 11 botteghe siti in PALERMO – Comparto “B”
4. lotto 3032: n.6 alloggi popolari siti in PALERMO- C.S. -loc.tà Porta di Castro (Albergheria) Isolato 4 Lotto A
5. lotto 3028: n.11 alloggi popolari e 3 botteghe siti in PALERMO – C.S. - Via Argenteria (Vucciria) Isolato E
6. lotto 3030: n. 2 alloggi popolari e 1 botteghe siti in PALERMO – C.S. - Via Argenteria (Vucciria) Isolato C
7. Ex Conservatorio della SS.Nunziata (lotto 9004)

La scrivente ha inoltre richiesto il certificato di agibilità dei seguenti lotti, effettuando tutte le attività propedeutiche e connesse a tale adempimento (parere igienico-sanitario, pareri Soprintendenza BB.CC.AA., nuove attestazioni di conformità, ecc.):

- lotto 3022: n. 20 alloggi popolari siti in Carini loc.tà Saitta Ballerini
- lotto 3027: n. 6 alloggi popolari e 5 botteghe siti in PALERMO - C.S. - Via Argenteria – Piazza Caracciolo (Vucciria) Isolato D
- Lotto 3029:Palermo – Centro storico – n. 4 alloggi e n. 1 bottega - Quartiere Vucciria – Isolato A corpo 2
- Lotto 3033:Palermo - loc.tà Bonvicino - 14 alloggi da destinare all’Arma dei Carabinieri (L.52/76)

INCARICO DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Delega n.1402 del 31.01.2011 del Direttore Generale ad intervenire nella gestione della “Convenzione per l’accesso al sistema telematico dell’Agenzia del Territorio per la consultazione della banca dati catastale” fra l’Agenzia del Territorio, con sede in Roma, Largo Leopardi, 5, e questo I.A.C.P. – PROCEDURE ESPLETATE Anni 2011-2012

Nota n.001-04804-USC/2013 del 28.03.2013 del Direttore Generale:

- **RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL COLLEGAMENTO - Nuova Convenzione agenzia delle entrate – territorio e I.A.C.P. Collegamento Banca dati Catastale e ipotecaria**
 - STIPULA convenzione telematica: 10.05.2013
 - Attivazione collegamento
 - Gestione anni 2013 - 2014 – 2015

O.d.S. n.26 prot.n.19957 del 13.10.2011 dell’arch. Ernesto Butticè

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** per la conclusione della

pratica di catastazione e/o variazione catastale del lotto 179 sito in LERCARA FRIDDI, da parte del professionista incaricato, arch. Dario Bouanno.

Nota n.549 del 17.01.2011 dell'Arch. E. Butticè, n.q. di Sostituto Direttore Generale

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** per la verifica dell'interesse pubblico beni immobili tutelati ex art.12 D.Lgs. 42 del 22.01.2004 (VERIFICA VETUSTA)

- Stipula protocollo d'intesa 19.04.2011
- Rinnovi annuali 2012, 2013, 2014, 2015

Attività espletata quinquennio 2011-2015, per un totale di n.6 elenchi corrispondenti a n.11 lotti (n.15 schede), per i quali la Soprintendenza ha rilasciato il provvedimento di non interesse; in particolare:

ELENCO n.	LOTTO	Scheda inviata in data	Provvedimento di "NON INTERESSE" emesso in data
1	lotto 9	Luglio 2011	Gennaio 2012
1	lotto 18	Luglio 2011	Gennaio 2012
2	lotto 10	Ottobre 2011	Aprile 2013
3	lotto 2	Gennaio 2012	Marzo 2015
3	lotto 3	Gennaio 2012	Marzo 2015
3	lotto 11	Gennaio 2012	Maggio 2012
3	Lotto 16	Gennaio 2012	Aprile 2013
4	lotto 13	Ottobre 2012	Luglio 2014
5	lotto 5	Luglio 2013	Gennaio 2014
6	Lotto 7	Aprile 2015	Agosto 2015
6	Lotto 19	Aprile 2015	Ottobre 2015

INCARICHI DI PRESIDENTE DI GARA D'APPALTO

1. "APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA EX ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, PER LA RIMESSA IN FUNZIONE DI N° 2 IMPIANTI ASCENSORI UBICATI IN PALERMO VIA COSTANTE GIRARDENGO N° 14 LOTTO 229. IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 84.570,77. IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 65.054,44 DI CUI € 2.177,12 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA ED € 921,30 PER LAVORI IN ECONOMIA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA" - Incarico conferito con nota n° 001-03608-USC/2012 del 10 maggio 2012 - Gara espletata
2. "LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLO I.A.C.P. DI PALERMO UBICATI SIA IN PALERMO CHE IN PROVINCIA, PERIODO ANNUALE. - Importo complessivo dell'intervento € 488.113,50 di cui € 363.332,50 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 15.179,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 5.187,20 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.413,91 per somme a disposizione

dell'amministrazione. -Incarico conferito con nota n. 001-11653-USC/2013 del 3 settembre 2013 - Gara espletata

3. "PROVINCIA DI PALERMO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTIONE DELLO I.A.C.P. - importo dei lavori soggetto a ribasso € 158.995,07 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed € 73.013,06 - totale importo dell'appalto € 247.008,13 - Finanziamento: Fondi I.A.C.P. - Incarico conferito con nota n. 001-08985-USC/2014 del 14 luglio 2014 - Gara espletata

INCARICHI DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ha espletato le funzioni di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 109/94, con incarichi conferiti quando la scrivente prestava servizio presso il Settore Tecnico, relativamente ai seguenti 9 interventi, per otto dei quali i lavori sono già ultimati:

1. Intervento relativo alla ristrutturazione di un fabbricato destinato a sede della Comunità Incontro, sito in Cefalù, località Gibilmanna, ex Don Orione - Finanziamento ex art. 128 D.P.R. n.309/90 - D.M. LL.PP. 663/99 del 2/6/99 - Importo del finanziamento L.780.000.0000 pari ad €402.836,38 - LAVORI COLLAUDATI - Incarico conferito con note n.11041 del 3.11.03 e n. 8514 del 24.05.04;
2. Palermo - LOTTO 509 - Progetto esecutivo per il consolidamento delle strutture in fondazione ed in elevazione, conferito con nota n.13213 del 5.08.04 del Coordinatore del Settore Tecnico. Il progetto, onde consentire la partecipazione al Bando pubblico di selezione per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica - Sovvenzionata - Decreto 31 maggio 2005 pubblicato sulla G.U.R.S. n.26 - parte I del 17.06.05, è stato suddiviso in n.6 progetti stralcio, che sono stati approvati dall'Amministrazione su parere della scrivente ed inviati all'Ass.to reg.le LL.PP.; i sei interventi stralcio sono stati quindi finanziati con Decreto 15 giugno 2007, pubblicato sulla GURS n.29 del 29/06/2007 e appaltati con la seguente denominazione:
 - 2.a. LOTTO 509 - Edificio F - importo complessivo: € 442.071,73 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
 - 2.b. LOTTO 509 - Edificio G1: importo complessivo € 445.755,02 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
 - 2.c. LOTTO 509 - Edificio G2: importo complessivo € 444.282,64 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
 - 2.d. LOTTO 509 - Edificio H: importo complessivo: € 446.899,40 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
 - 2.e. LOTTO 509 - Edificio I: importo complessivo: € 443.596,48 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
 - 2.f. LOTTO 509 - Edificio L: importo complessivo: € 446.477,10 - LAVORI ULTIMATI e COLLAUDATI
3. Castelbuono LOTTO 2000 - Lavori di M.S. nei 10 alloggi popolari di via Mazzini - Incarico conferito con nota del Coordinatore del Settore Tecnico n 1020 del 26.01.04 - Importo complessivo € 182.228,56- Il progetto dopo essere stato approvato dall'Amministrazione su parere della scrivente ha partecipato al Bando pubblico di selezione per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica - Sovvenzionata - Decreto 31 maggio 2005 pubblicato sulla G.U.R.S. n.26 - parte I del 17.06.05 e finanziato con Decreto 15 giugno

2007, pubblicato sulla GURS n.29 del 29/06/2007- **LAVORI ULTIMATI E COLLAUDATI**

4. Palermo - **LOTTO 166 - H2 alloggi - 7 negozi** - Progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria - Incaico conferito con nota del Coordinatore del Settore Tecnico con nota n°9335 del 29.09.03 - *Acquisiti N.O. Genio Civile e autorizzazione edilizia- parere favorevole in linea tecnica della scrivente R.U.P.*, sul progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 3.143.728,00, da finanziare sui fondi della legge 67/88 - 2a tranche e 167/88 - 3° tranche, espresso in data 8.03.2006;
 - progetto approvato con delibera di C.d.A. n. 51 del 23.03.06;
 - richiesta (nota n.9460 del 17.05.06) all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, del finanziamento dell'importo di € 3.143.728,00, a valere sui fondi della Legge 67/88 - 2° tranche e Legge 67/88 - 3° tranche;
 - tale progetto è stato esaminato favorevolmente dal Dip.to I.T.dell'Ass.to reg.le LL.PP. con nota n.3176 del 22.09.2006;
 - **PROGETTO AGGIORNATO economicamente ottobre 2009**
 - *N.O. al finanziamento giusta nota n.59886 del 1.07.2010*, assunta al prot. I.A.C.P. al n.13065 del 1.07.2010
 - *Revoca incarico alla scrivente con nota n.16531 del 10.09.2010* e contestuale conferimento all'ing. R. Giammanco.

INCARICHI DI COLLABORAZIONE AL R.U.P.:

1. **LOTTO 138 - Borgo Nuovo Sud** - Palermo - 1.135/97 - Progetto esecutivo opere di recupero urbano - nota n.9161 del 3.06.04 del Coordinatore del Settore Tecnico - Importo complessivo € 2.792.798,38 - **PROGETTO APPROVATO**

2005

In ossequio a quanto previsto dal decreto Assessoriale 17 maggio 2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 del 9 settembre 2005, la scrivente ha proceduto alla sua registrazione, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la Stazione Appaltante - LACP di Palermo, presso il SINAP (sistema informativo nazionale per l'acquisizione dei dati sugli appalti pubblici); tale trascrizione è finalizzata alla trasmissione delle schede appalto attraverso via telematica.

RESPONSABILE AD INTERIM UNITA' OPERATIVA 10 (aprile - dicembre 2015)

Condomini e Patrimonio

Incarico conferito con O.d.S. n.7 del 10.04.2015

Elencazione sommaria compiti assegnati:

- *Gestione condomini e autogestioni condominiali (in totale circa 800)*
- *Gestione terreni di proprietà I.A.C.P. ubicati a Palermo e Provincia;*
- *Gestione immobili speciali (strutture sociali e immobili non residenziali esclusi magazzini e negozi)*
- *Gestione tecnica del patrimonio abitativo dal punto di vista tecnico-catastale;*
- *Gestione tecnica del patrimonio non residenziale (negozi, botteghe) dal punto di vista tecnico-catastale.*

Ulteriori attività

- **RAPPORTI CON L'UTENZA (INQUILINI, PROPRIETARI DI ALLOGGI GIÀ I.A.C.P., TECNICI);**
- **RAPPORTI CON FUNZIONARI COMUNALI, TECNICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, ecc.**

Per quel che riguarda gli inquilini degli alloggi, la U.O. 10 provvede al:

- rilascio certificazioni inerenti le dimensioni dell'alloggio ai fini TARISU
- rilascio certificazioni inerenti i dati catastali dell'alloggio per allacci forniture servizi (elettrico, idrico, ecc.)

- rilascio N.O. per singoli allacci idrici
- valutazione istanze per realizzazione opere interne all'alloggio, e rilascio di eventuale N.O.

Per quel che riguarda gli inquilini dei magazzini, la U.O. 10 provvede al:

- rilascio certificazioni relative alle dimensioni del magazzino ai fini TARISU
- rilascio certificazioni relative ai dati catastali dell'alloggio per allacci forniture
- valutazione istanze per realizzazione opere interne all'immobile per scopi commerciali e rilascio di eventuale N.O.

Per quel che riguarda i proprietari alloggi già di proprietà I.A.C.P., la U.O. 10 provvede al :

- rilascio certificazioni inerenti gli alloggi siti a Palermo oggetto delle Ordinanze Sindacali che consentono l'agibilità
- rilascio certificazioni relative a estremi licenza o concessione edilizia
- rilascio certificazioni relative alle eventuali formalità ipotecarie
- rilascio certificazioni relative alle provenienze delle aree di sedime
- istruttoria tecnica pratiche di rettifica di contratti di compravendita per alloggi venduti erroneamente;
- rilascio di N.O., previa approfondita istruttoria su aree I.A.C.P..

Nel periodo tra il 10 aprile 2015 e la data odierna la scrivente ha tra l'altro proposto, previa istruttoria n.40 Determine Dirigenziali, successivamente adottate.

Sono stati inoltre rilasciati agli utenti:

- n.140 circa attestati di agibilità e/o abitabilità;
- n. 15 circa attestazioni formalità ipotecarie;
- n. 60 circa attestazioni dati catastali
- n. 15 circa attestazioni dimensioni alloggio ai fini TARISU

ALTRO

- Per effetto dell'applicazione del CCNL 1998-2001, per il comparto "Regioni – Autonomie locali", la scrivente è stata inquadrata nella Categoria D *posizione D3*.

2000

A seguito di accordo sindacale, la sottoscritta è stata inquadrata nella categoria funzionale **D5**.

2005

- A seguito di accordo sindacale e con decorrenza dal 01/01/2005, la sottoscritta è stata inquadrata nella *categoria funzionale D6*.

2007-2008

- con nota n.18405 del 24.10.2007 la scrivente è stata nominata quale **COMPONENTE NELLA COMMISSIONE DI GARA** per il Cottimo appalto ex art.24 bis della Legge 109/94 per i "Lavori di M.S. per la rimessa in funzione dell'impianto ascensore da eseguire in via Pietro dell'Aquila, 8 – lotto 754 – Palermo". *Gara regolarmente espletata*

CONOSCENZE INFORMATICHE

- Utilizza i seguenti software:
 - sistemi operativi: Windows 98 – 2000 – Millennium – Xp e successivi
 - grafica : AUTOCAD (competenza BUONA)
 - videoscrittura: MICROSOFT WORD (competenza ECCELLENTE)
 - elaborazione calcoli: MICROSOFT EXCEL (competenza ECCELLENTE)
 - Adobe Photoshop

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

- Corso ID6: "Integrazione e partecipazione per le trasformazioni urbane)
FEDERCASA – PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA – 17 novembre 2000/
20 settembre 2001 ore 200
- "Corso di formazione per dipendenti IACP – CATASTO PREGEO DOCFA
– Informa srl – Gruppo EPC" svoltosi dal 3 marzo 2011 all'11 marzo 2011

Per quanto non espressamente menzionato, si fa riferimento a quanto in possesso dell'Ufficio.

Palermo, 23 dicembre 2015

Dott. Geol. Loredana Giangrande

