

## AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219, via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi

Importo intervento: € 675.445,47 – Importo lavori a base d'asta € 574.541,05 di cui € 268.799,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B67H21010990005

CIG: 95062104A8

N.GARA: 8812668

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 305.741,08
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 268.799,97
Importo a base di gara	€ 574.541,05

Elenco operatori economici invitati: 5

**Luican Group Srl Via degli Orti 72 Caltanissetta P.I. 01908540857 pec: [luicangroupsrl@pec.it](mailto:luicangroupsrl@pec.it)**

**Palazzolo Costruzioni Srl Via Principe di Castelnuovo 5 Partinico (Pa) P.I. 3897780825 pec: [palazzolocostruzioni@pec.it](mailto:palazzolocostruzioni@pec.it)**

**Frustieri Costruzioni Srl Via Anselmo 27 San Cipirello (Pa) p.i. 04252720828 pec.**

[frustierisrl@pec.it](mailto:frustierisrl@pec.it)

**Blas Costruzioni Srl Vicolo Speranza 19 Caltanissetta p.i. 01387910225**

**Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec:  
[flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)**

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 3

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 3

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 3

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Luican Group Srl Via degli Orti 72 Caltanissetta P.I. 01908540857 pec:  
[luicangroupsrl@pec.it](mailto:luicangroupsrl@pec.it), col ribasso offerto del **31,193%**

Codice NUTS: Caltanissetta ITG 15

L'aggiudicatario e' una piccola impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € 479.171,23 di cui € 268.799,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara di volere subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge e che intende avvalersi dei noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti**

**Ing.Raimondo Daniele Giammanco**



RAIMONDO DANIELE  
GIAMMANCO  
09.03.2023 11:48:37  
GMT+01:00