

**Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo**  
**Via Q.Sella 18. Palermo**  
**Pec: iacp.pa.protocollo@pec.it**  
**Sito web: www.iacp.pa.it**

## **AVVISO PUBBLICO**

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA LOTTO 37 SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA DELLO IACP DI PALERMO VIA QUINTINO SELLA N.18 - IMPORTO LAVORI € 201.038,94 COMPRESIVI DI € 8.937,81 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO FONDI BILANCIO ISTITUTO  
CIG: DA RICHIEDERE**

**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: www.iacp.pa PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it;**

\* \* \*

### **SI AVVISA**

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 1300 del 30/07/2021, e viste le norme del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D.Lgs.50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne dieci da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

**Descrizione sommaria dei lavori:**

- Manutenzione e sostituzione infissi ammalorati
- Manutenzione idrauliche
- Manutenzione elettriche
- Muratura e pitturazione
- Condizionatori (igienizzazione e pulizia – ricarica gas – sostituzione condizionatori)

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Palermo, via Q.Sella 18.

**Importo lavori:** importo lavori € 201.038,94 comprensivi di € 8.937,81 per oneri di sicurezza.

**Importo somme a disposizione dell'Amministrazione:** € 66.189,39 per IVA, oneri allacciamento di servizi, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, spese tecniche.

**Procedura di affidamento:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interes-

se, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA e abilitazioni impiantistiche richieste, stilato l'elenco degli oo. ee. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di dieci operatori economici idonei da invitare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

**Modalità di finanziamento:** Fondi bilancio Istituto;

**Documentazione di progetto in visione :**

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

Schema di contratto

**Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal d.lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione SOA OG1 "edifici civili classifica I o superiore, nonché in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018. (guardare atti progettuali)

**Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 6 settembre 2021** con il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA LOTTO 37 SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA DELLO IACP DI PALERMO VIA QUINTINO SELLA N.18 - IMPORTO LAVORI € 201.038,94 COMPRESIVI DI € 8.937,81 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO CIG: DA RICHIEDERE"**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica i o superiore
- 2) Visura ordinaria CCIAA riportante l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale). Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa

deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso dei requisiti di abilitazioni impiantistiche richieste, o della qualificazione richiesta.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

### **Il Responsabile della Sezione 7**

**Programmi e Contratti**

**Ing.R.D.Giammanco**



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
30.07.2021  
11:39:59  
GMT+00:00

## MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
PALERMO

PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA LOTTO 37 SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA DELLO IACP DI PALERMO VIA QUINTINO SELLA N.18 - IMPORTO LAVORI € 201.038,94 COMPRESIVI DI € 8.937,81 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  
FONDI BILANCIO ISTITUTO  
CIG: DA RICHIEDERE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico/studio/società/consorzio \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

### MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_ ;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del \_\_\_\_\_ valida fino al \_\_\_\_\_ nella categoria OG1 classifica \_\_\_\_\_;
- ✓ di possedere l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_;
3. Visura ordinaria della CCIAA di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

FIRMA

\_\_\_\_\_

### **AVVERTENZE**

***La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.***