

**ROSARIO
ZUMMO**

C = IT

Data e ora della
firma: 10/02/2021
16:07:40

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0002411-USC/2021 11-02-2021



BARCODE: -001.35563496-



Servizio Tecnico

Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

PROSECUZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

*Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio
delegato di funzioni dirigenziali*

rende noto che

A seguito dell'avviso pubblico del 02/12/2020 prot. n. 14622/USC e dell'Avviso pubblico a sportello del 02/12/2020 prot. n. 14621/USC, deserto per le offerte di cui alle proposte di assegnazioni di seguito indicate, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, avrà luogo con la **procedura "a sportello"** l'affidamento per l'assegnazione in locazione degli immobili residuali dalle precedenti procedure di avviso pubblico di assegnazione, **di cui all'elenco di seguito riportato**

Le offerte saranno valutate dalla Commissione Assegnazione, secondo l'ordine di priorità di arrivo.

LOTTO A: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ.136 facente parte del Lotto 152 magazzini 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa identificato catastalmente al foglio 17, part 335, sub. 12 categoria C1. (ZONA ZEN1);

LOTTO B: Locale commerciale ubicato al piano terra della piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/I. (ZONASPERONE);;

LOTTO C: locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzini 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA);

LOTTO D: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 magazzini 169 – 179 – 189. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 categoria C1. (ZONA ZEN1);

LOTTO E: : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C1. (ZONA ZEN 1)

Il termine di chiusura del presente Avviso è fissato per il 10/03/2021

Gli immobili potranno essere visionati negli orari d'ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale, rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313 (Sig.ra Tocco Sonia).

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

Per il Lotto A: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 136 facente parte del Lotto 152 magazzini 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa civ.136 identificato catastalmente al foglio 17 part. 335 sub. 12 Superficie catastale di mq. 33 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 132,45

Per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 magazzino 449; identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; Superficie di mq.32; categoria C/I. CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 120,00 (ZONA SPERONE)

Per il Lotto C: Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzino 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515, CANONE DI LOCAZIONE del locale € 970,50 Locale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 65 facente parte del Lotto 717 magazzino 60019, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515,

Per codesto lotto, in considerazione che precendi procedure di assegnazione sono andate deserte, in quando non è pervenuta al nostro Ente nessuna offerta, la ns. Amministrazione ha proceduto al ricalcolo del canone. Stante quanto detto con l'abbattimento del 15% del valore del canone originario e pertanto il nuovo canone è così stabilito:

CANONE DI LOCAZIONE del locale € 814,00;
CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA € 490,00;
TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.314,00; (ZONA FIERA);

*Per il lotto D: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 magazzini 169 – 179 – 189. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 categoria C/1. (ZONA ZEN1) - (CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 169 € 88,00)
(CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 179 € 116,00)
(CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 € 92,00)*

Per il Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129,, identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 132,94; (ZONA ZEN 1)

La capacità reddituale per la locazione del:

- Per il LOTTO A, relativo a magazzino sito in via Gino Zappa, 136 dovrà accertare un reddito minimo di € 15.000,02 ;
- Per il LOTTO B, relativo a magazzino sito in Piazzale I. Calona, 22 dovrà accertare un reddito minimo di almeno € 15.000,02
- Per il LOTTO C, relativo a magazzino sito in Via Andrea Cirrincione, 65 dovrà accertare un reddito di almeno € 45.000,00;
- Per il LOTTO D, relativo ai magazzini siti in Via Luigi Einaudi,41-43-45 dovrà accertare un reddito minimo di almeno € 15.000,02
- Per il LOTTO E, relativo al magazzino sito in Via Gino Zappa, 30 dovrà accertare un reddito minimo di almeno € 15.000,02

Il richiedente dovrà possedere la seguente documentazione:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;

- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

I partecipanti all'assegnazione per la locazione dell'immobile superiormente menzionato dovranno inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Dichiarazione (autocertificazione) della capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal

- proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere (ad eccezione del lotto b per il quale se ne ha già possesso).
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del numero del Lotto per il quale si sta partecipando e della toponomastica del magazzino.
- Versamento a fondo perduto di € 100.00 a titolo di diritti di segreteria da versare sul seguente IBAN **IT 17Y 07601 04600 000000006908** intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- Versamento del deposito cauzionale pari a tre mensilità da corrispondere a mezzo assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a **Istituto Autonomo per le Case Popolari della della provincia di Palermo**
- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente a in vianr/..... Int.
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

D I C H I A R A

.....
.....
.....
.....
.....

- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il **10 MARZO 2021** e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via LOTTO
.....**

e dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO**
Sezione Patrimonio
alla c.a. sig.ra Tocco Sonia

Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull'esito della procedura e l'aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 60 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria, La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l'Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

L'estensore del provvedimento
Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Sabrina Di Blasi

Il Gruppo di lavoro "Magazzini"

F.to Sig.ra Conti Giacomina F.to Sig.ra Foto Paola F.to Sig. Catalano Giuseppe

Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio
(dott. pianificatore Rosario Zummo)

Firmato digitalmente da
ROSARIO ZUMMO

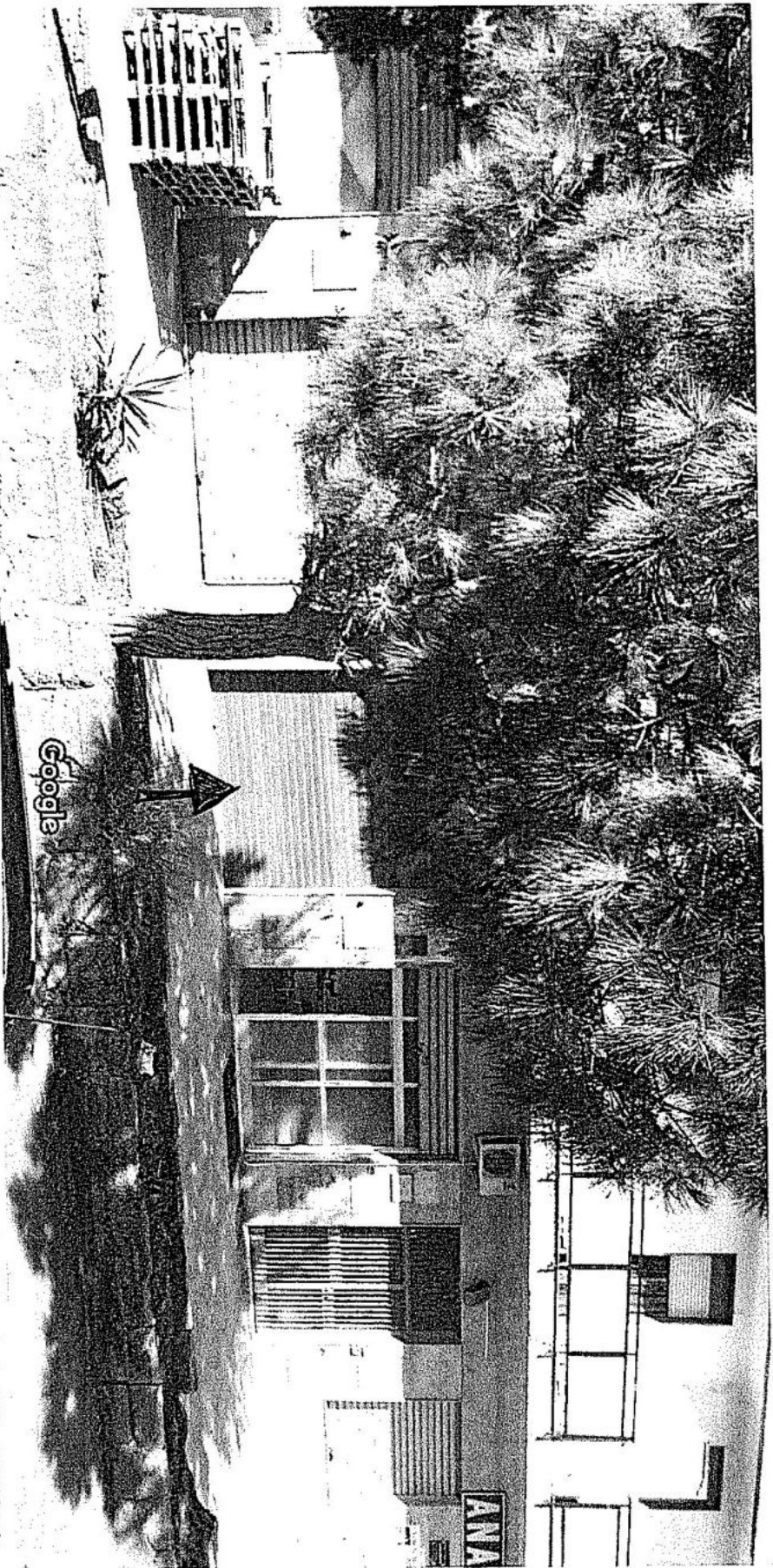
C = IT
Data e ora della firma: 10/02/2021 16:08:53

Il Direttore Generale
F.to (arch. Vincenzo Pupillo)

2/12/2020

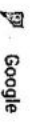
Via Gino Zappa - Google Maps

Google Maps Via Gino Zappa 136



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

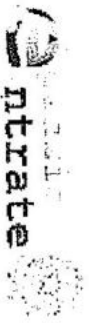
Palermo, Sicilia



Street View

P U M U

<https://www.google.com/maps/@38.177993,13.3114002,3a,37.9y,224.39h,87.54v/data=!3m1!1e1!3m4!1sThBcw-mEN1vhpRzCOAsdgv!2e0!7!133121816656>



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.40.18 Segue
Visura n.: T154447 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 335 Sub.: 12

INTESTATO

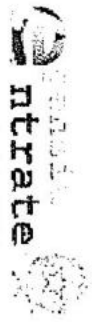
I ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) (1) Projeatn per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015						DATI DERIVANTI DA						
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	17	335	12	5		C/1	8	33 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 1.063,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GINO ZAPPA n. 136 piano: T.			Partita			153881	Mod.58	153881	
Notifica			I Atti passaggi intermedi non esistenti									
Riserve												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 17 - Particella 2844
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 17 - Particella 2846
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 17 - Particella 2848

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	17	335	12	5		C/1	8	33 m ²		Euro 1.063,49 L. 2.059.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo			VIA GINO ZAPPA n. 136 piano: T.			Partita			153881	Mod.58	153881		
Notifica			I Atti passaggi intermedi non esistenti										
Riserve													



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.40.18 Fine
Visura n.: T154447 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	335	12	5	Zona	C/I	8	33 m ²		L. 1.128	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti del 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo - VIA GINO ZAPPA n. 136 piano: T.												
Notifica -												
Reserve -												
Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	335	12								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA ZAPPA GINO n. 136 piano: T.												
Notifica -												
Reserve -												
Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	DATI DERIVANTI DA			
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	Impianto meccanografico del 30/06/1987			(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIAZZALE I. CALONA, 22

Go gle Maps Palermo, Sicilia



Data dell'immagine: giu 2015 © 2020 Google

Google

Street View

MODULARIO
E. n.º 102 496



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

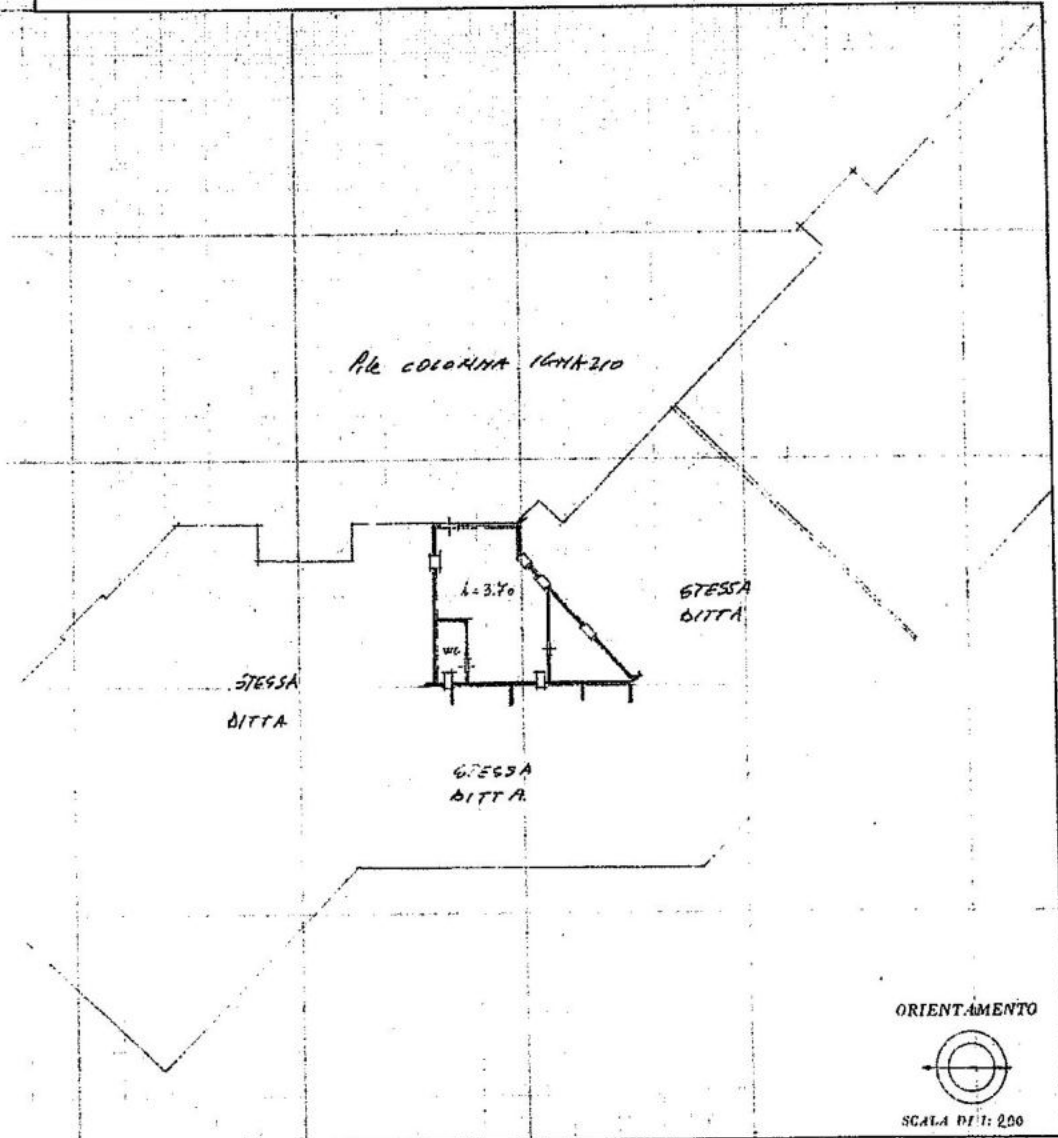
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1950, N. 660)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via P. L. COLONNA 16/18/20 n.º 22

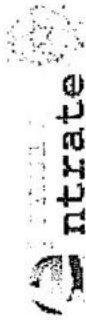
Ditta I. G. P. di PALERMO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N.º	

Compilata dal
Iscritta all'Albo de
della Provincia di
DATA 1-12-1982
Firma:



nt rate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.41.13 Segue

Visura n.: T155190 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
INTESTATO		Foglio: 89 Particella: 1755 Sub.: 19	
I		ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO	
		(1) Proprieta' per 1000/1000	

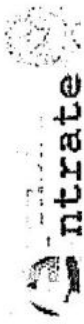
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Z	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1	Urbana	89	1755	19	2	C/1	5	32 m²	Totale: 40 m²	Euro 507,37	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA COLONNA n. 22 piano: T;									
Notifica				Partita				Mod.58		149112	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 89 - Particella 1239

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Z	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	89	1755	19	2	C/1	5	32 m²	Catastale	Euro 507,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/07/2003 protocollo n. 348893 in atti dal 07/07/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26053.1/2003)
Indirizzo		PIAZZA COLONNA n. 22 piano: T;									
Notifica				Partita				Mod.58		149112	



Entrate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.41.14 Segue
Visura n.: T155190 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		89	1755	19	2		C/1	5	32 m ²		Euro 507,37 L. 982.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , PIAZZALE COLONNA IGNAZIO n. 22 piano: T.												
Notifica - Partita 149112 Mod.58 149112												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		89	1755	19	2		C/1	5	32 m ²		L. 806	CLASSAMENTO del 25/08/1991 in atti dal 10/07/1993 (n. 149112.234/1991)
Indirizzo - , PIAZZALE COLONNA IGNAZIO n. 22 piano: T.												
Notifica - Partita 149112 Mod.58 149112												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		89	1755	19								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , PIAZZALE COLONNA IGNAZIO n. 22 piano: T.												
Notifica - Partita 149112 Mod.58 149112												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
1				(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Google Maps  Via Andrea Cirrincione , 69 (EX 65)



Data dell'immagine: lug 2015 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.41.58 Segue
Visura n.: T155758 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 34 Particella: 819 Sub.: 21

INTERSTATO

I	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI con sede in PALERMO	8005426025*	(1) Proprietà Per 1000/1000
---	--	-------------	-----------------------------

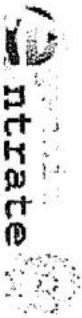
Unità immobiliare dal 31/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	34	819	21	4	Zona	C/2	8	210 m ²	Totale: 245 m ²	Euro 260,30	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2018 protocollo n. PA0206848 in atti dal 31/10/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 57097.1/2018)
Indirizzo		VIA ANDREA CIRRINCIONE n. 69 piano: S1:										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 34 - Particella 819

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	34	819	21	4	Zona	C/2	8	210 m ²	Totale: 245 m ²	Euro 260,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANDREA CIRRINCIONE n. 18 piano: S1:										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 12.41.58 Fine
Visura n.: T155758 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	34	819	21	4		C/2	8	210 m ²		Euro 260,30	(ALTRE) del 11/11/2004 protocollo n. PA0350223 in atti dal 11/11/2004 COMPLETAMENTO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4749 1/2004)
Indirizzo: VIA ANDREA CIRRIIONE n. 18 piano: S1:												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 11/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI con sede in PALERMO	80034260823	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 11/11/2004 protocollo n. PA0350223 in atti dal 11/11/2004 Registrazione: COMPLETAMENTO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4749 1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

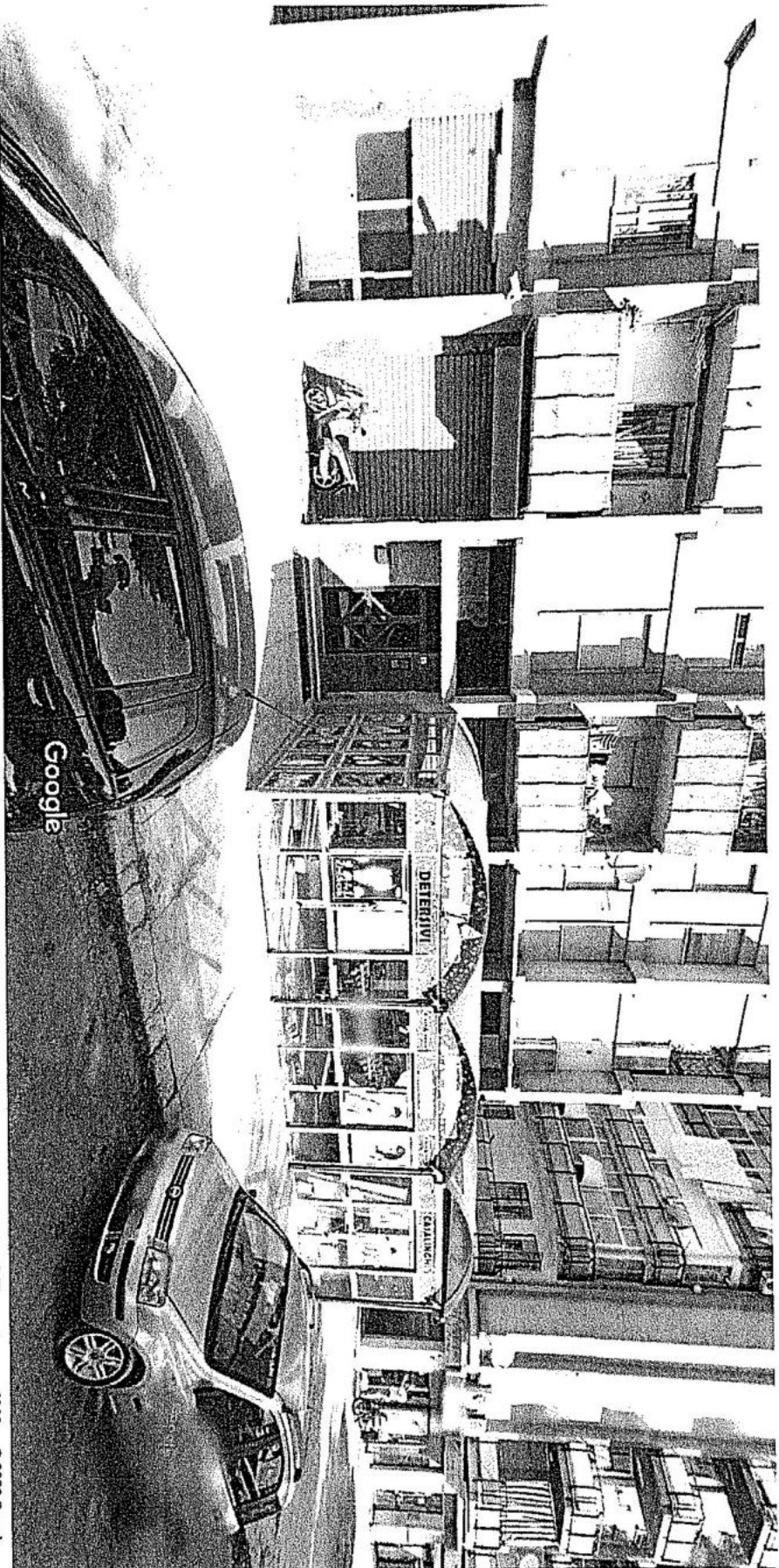
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2/12/2020

47 Via Luigi Einaudi - Google Maps

Google Maps Via Luigi Einaudi 41-43-45



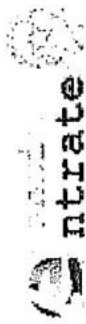
Data dell'immagine: ago 2012 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View

<https://www.google.com/maps/@38.1794265,13.3123478,3a,65.3y,350.28h,86.92t/data=!3m1!1e1!3m4!1sMFWZAGH-Rx0q7GmGmmvVw!2e0!1!33121816556>



ntate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.20 Segue
Visura n.: T229434 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 1	
INTESTATO			
1		ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (L.A.C.P.)	
		(1) Proprieta' per 1000/1000	

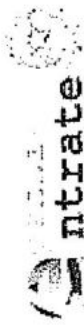
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	Urbana	15	831	1	5		C/I	8	23 m²	31 m²	Euro 741,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T;										
Notifica		-										
Riserve		-										
		Partita		153881		Mod.58		153881				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	15	831	1	5		C/I	8	23 m²		Euro 741,22 L. 1.435.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T;										
Notifica		-										
Riserve		-										
		Partita		153881		Mod.58		153881				



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.20 Fine
Visura n.: T229434 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	831	1	5		C/1	8	23 m²		L. 786	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 11/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo: VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T.												
Notifica: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riserve: 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	831	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: EINAUDI LUIGI n. 41 piano: T.												
Notifica: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riserve: 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 2	

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

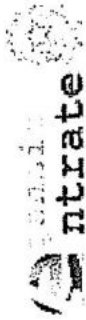
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	Urbana	15	831	2	5		C/I	8	29 m²	37 m²	Euro 934,58	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 43 piano: T;										
Notifica		I Atti passaggi intermedi non esistenti										
Riserve		Partita 153881 Mod.58 153881										

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
 Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
 Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
 Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	15	831	2	5		C/I	8	29 m²		Euro 934,58 L. 1.809.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 43 piano: T;										
Notifica		I Atti passaggi intermedi non esistenti										
Riserve		Partita 153881 Mod.58 153881										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.44 Fine
Visura n.: T229753 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	2	5			C/1	8	29 m ²		L. 991	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo													
Notifica													
Riserve													
I Atti passaggi intermedi non esistenti											Partita	153881	
I Atti passaggi intermedi non esistenti											Mod.58	153881	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

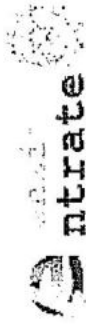
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	2									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo													
Notifica													
Riserve													
I Atti passaggi intermedi non esistenti											Partita	153881	
I Atti passaggi intermedi non esistenti											Mod.58	153881	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura storica per immobile

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 3	

INTESTATO

I	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

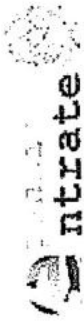
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale: 37 m²
1		15	831	3	5		C/I	8	22 m³		Euro 708,99
Indirizzo - VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T;											
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve - Mod.58 153881											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		15	831	3	5		C/I	8	22 m³		Euro 708,99 L. 1.372.800
Indirizzo - VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T;											
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve - Mod.58 153881											

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO



nt rate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.02.05 Fine
Visura n.: T229990 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	15	831	3	5		C/1	8	27 m ²		L. 752	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo - VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T;												
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riserve - Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	15	831	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - EINAUDI LUIGI n. 45 piano: T;												
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riserve - Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (L.A.C.P.)	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
1				(L) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



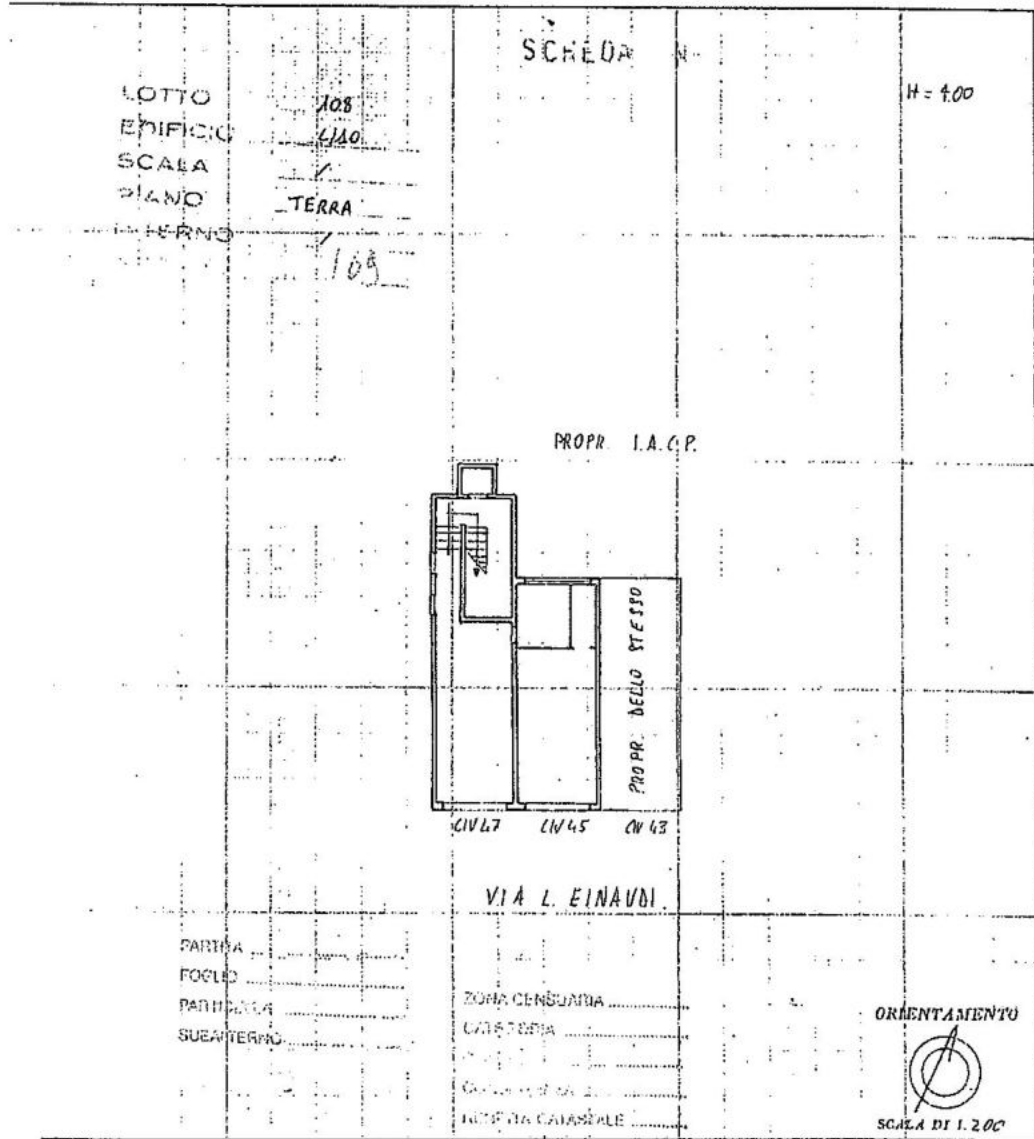
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI 45

Ditta Istituto Autonomo Case Popolari via A. Sella, 18

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

TA
T. N°

sub 3

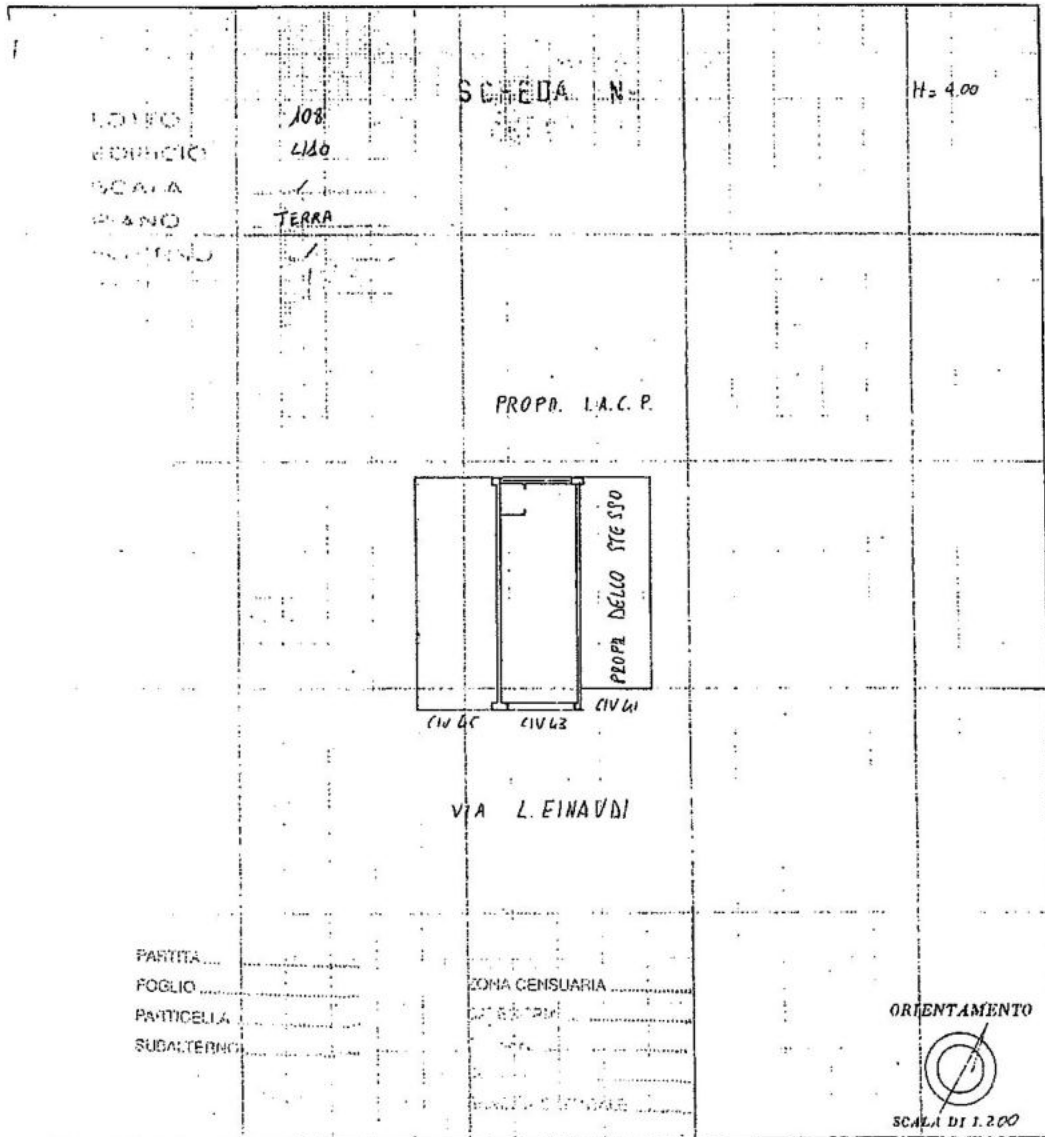
Compilata dal Geometra
Turco Gregorio
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo n°
DATA 15-07-1951
Firma: Im. Gregorio



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 14 APRILE 1950, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 43
Ditta Societa' Autonoma Case Popolare via A. Sella 11
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

TA
OT. N°

Sub 2

Compilata dal Geometra
Turco Gregorio
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Palermo n.
 DATA 1.3.1951
 Firma: Turco Gregorio

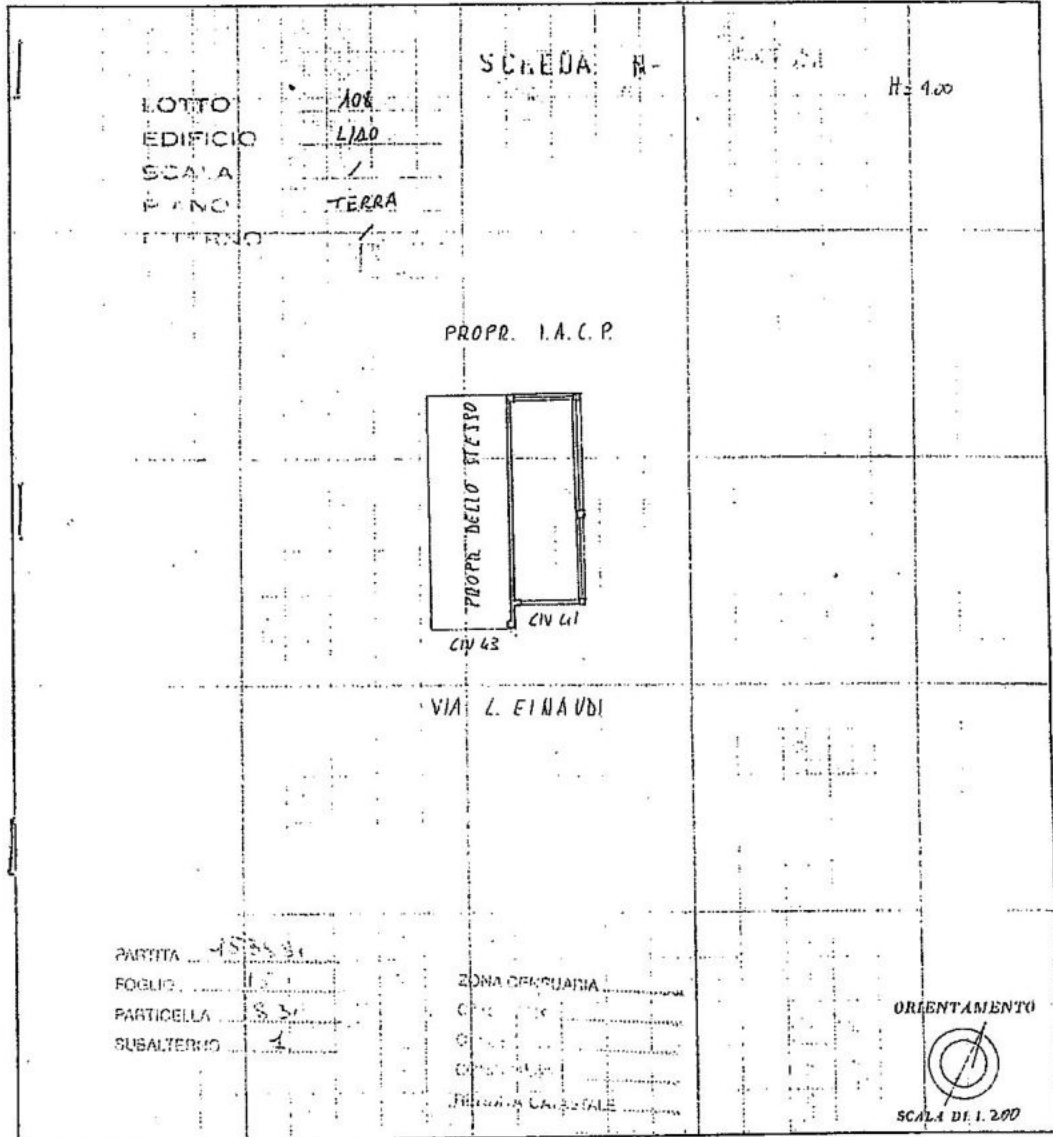


Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LIQUOR 11 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 41
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari v. R. Salle, 18
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

F. 15
831
Sub 1

Compilata dal Geometra
Trucco Gregorio
Iscritto all'Albo de l. Geometri
della Provincia di Palermo n.
DATA ...
Firma: Geo. Trucco

Go **g**le Maps Via Gino Zappa **30**



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.00.51 Segue
Visura n.: T229144 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 336 Sub.: 12

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale: 37 m ²	Rendita
1	Urbana	17	336	12	5		C/1	7	34 m ²			Euro 941,19	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIA GINO ZAPPA n. 30 piano: T.													
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti													
Riserve - Partita 153881 Mod.58 153881													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale: 34 m ²	Rendita
1	Urbana	17	336	12	5		C/1	7	34 m ²			Euro 941,19	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARLIFARIO
Indirizzo - VIA GINO ZAPPA n. 30 piano: T.													
Notifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti													
Riserve - Partita 153881 Mod.58 153881													



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.00.51 Fine
Visura n.: T229144 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	17	336	12	5		C/1	7	34 m ²		L. 969	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo - VIA GINO ZAPPA n. 30 piano: T.												
Notifica -												
Riserve -												
Altri passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban	17	336	12								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA ZAPPA GINO n. 30 piano: T.												
Notifica -												
Riserve -												
Altri passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)				(1) Proprietà	per 1000/1000
	DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

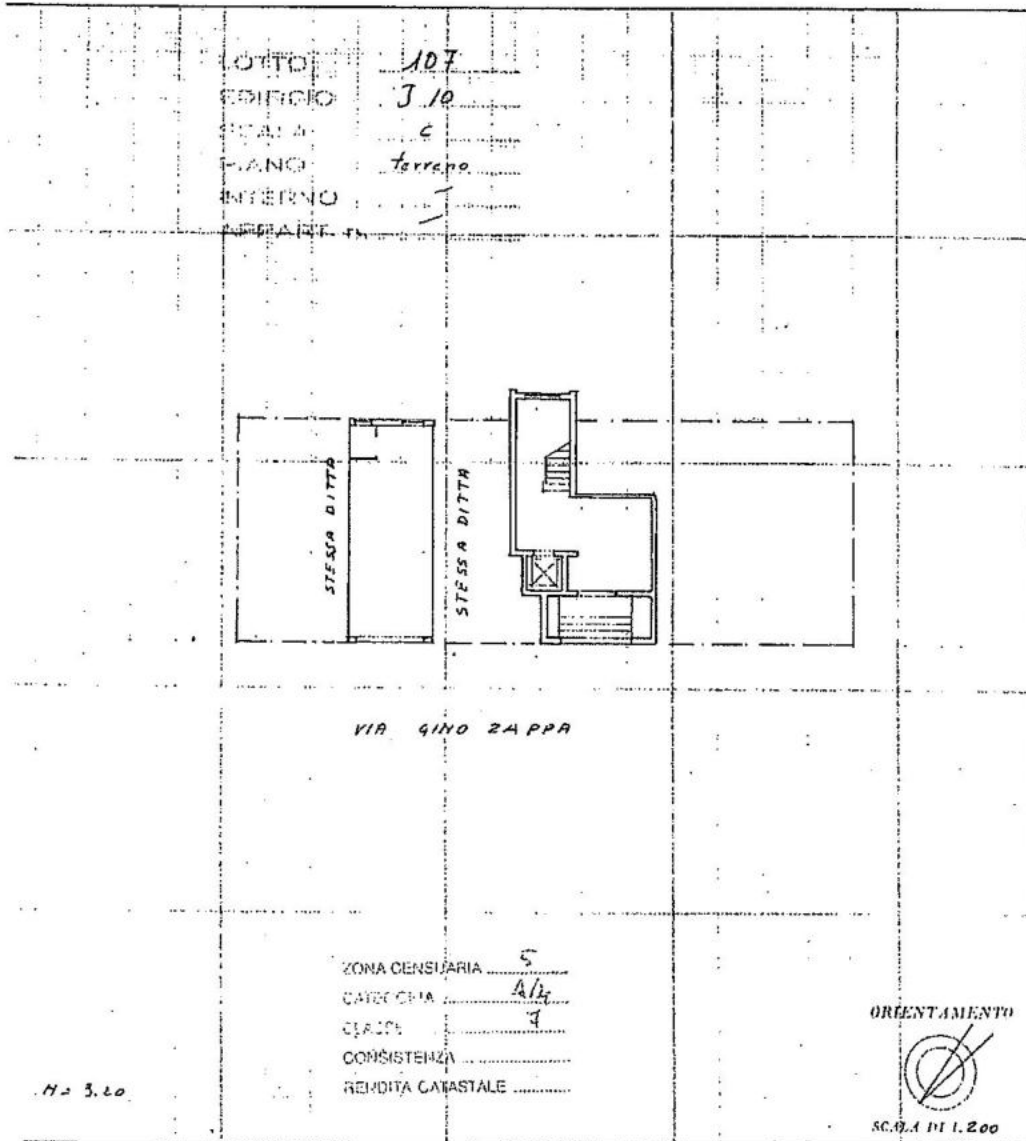
Visura telematica esente per fini istituzionali



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1948, N. 421)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALESMO Via GINO ZAPPA, 30
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo Via Q. Sella, 18
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALESMO



H = 3.20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ATA
MT. N°

PARTITA 153881
FORENDO 17
PARTICELLA 326
SUDALTECARE

Compilata dal ING. PAOLO SETTINERI

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di PALESMO N°2309
DATA 30 OTTOBRE 1952
Viti