

## Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo

Via Q.Sella 18. Palermo

Pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Sito web: [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it)

### AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – D.D.G. 2388 DEL 31/07/2020 - IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  
CIG: DA RICHIEDERE**

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "*Istituto*" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: [www.iacp.pa](http://www.iacp.pa) PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it);

\* \* \*

### SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 1063 del 06/08/2020, e viste le norme del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D.Lgs.50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne quindici da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

**Descrizione sommaria dei lavori:** Interventi locali o di riparazione delle parti strutturali quali travi e pilastri consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco - Intervento di rifacimento totale degli intonaci esterni con intonaco civile per esterni di cemento e calce grassa, per dare traspirabilità e impermeabilità alle murature esistenti - Dismissione delle lastre di amianto posti in copertura - Sistemazione delle coperture con nuovo massetto isolante con inerte leggero, creazione delle nuove pendenze e successiva impermeabilizzazione con elastomero di poliuretano monocomponente - Sostituzione di parte delle copertine dei muretti d'attico con lastre di marmo dello stesso tipo di quello esistente dotate di opportuni gocciolatoi, bloccandole mediante collocazione di perni- Ripristino copertine di marmo su parapetti balconi, bloccandole mediante collocazione di perni - Fornitura e collocazione di nuovi copri giunti verticali ed orizzontali - sostituzione dei pluviali esistenti - Verniciatura degli imbotti degli infissi esterni.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Villabate, via Messina Marine 53/c.

**Importo lavori:** € 421.697,45 comprensivi di € 78.405,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo somme a disposizione dell'Amministrazione:** € 107.924,36 per IVA, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, spese tecniche.

**Procedura di affidamento:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA richieste, stilato l'elenco degli oo.ee. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di quindici operatori economici idonei da invitare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

**Modalità di finanziamento:** Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 – D.D.G. 2388 del 31/07/2020;

**Documentazione di progetto in visione :**

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

Schema di contratto

**Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione SOA OG1 "edifici civili" classifica II o superiore – OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione industriali" classifica I o superiore . (guardare atti progettuali).

**Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 30 agosto 2021** con il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL’11/09/2020 CHE DEROGA ALL’ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL’ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE”**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica II o superiore, OG12 classifica I

o superiore.

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).  
Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso delle qualificazioni richieste (attestazione SOA).

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperienza della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch. Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.R.D.Giammanco**



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
22.07.2021  
15:48:06  
GMT+00:00

## MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
PALERMO

PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE  
CIG: DA RICHIEDERE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico/studio/società/consorzio \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

### MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del \_\_\_\_\_ valida fino al \_\_\_\_\_ nella categoria OG1 classifica \_\_\_\_\_ OG12 classifica \_\_\_\_\_ ovvero di possedere i requisiti per lavorazioni impiantistiche ex art.90 DPR 207/2010 con elencazione lavori eseguiti e relativi importi nell'ultimo quinquennio, costo del personale dipendente sostenuto nell'ultimo quinquennio, elencazione attrezzatura tecnica posseduta.(con dichiarazione allegata a parte);
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy;
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ .

FIRMA

\_\_\_\_\_

### **AVVERTENZE**

***La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.***