

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo
Via Q.Sella 18. Palermo
Pec: iacp.pa.protocollo@pec.it
Sito web: www.iacp.pa.it

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 ALLOGGI LOTTO 832, N.3 ALLOGGI LOTTO 651, N.1 ALLOGGIO DA DEMOLIRE LOTTO 651, N.2 ALLOGGI LOTTO 659 – MONTMAGGIORE BELSITO – D.D.G. 2448 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 300.505,52 COMPRESIVI DI € 7.212,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
CIG: DA RICHIEDERE

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: www.iacp.pa PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it;

* * *

SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 1077 dell'11/08/2020, e viste le norme del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D.Lgs.50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne dieci da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

Descrizione sommaria dei lavori: Messa in funzione degli alloggi oggi disabitati perchè in cattive condizioni. Le condizioni di degrado in cui versano gli alloggi sono concentrati soprattutto nell'impiantistica che non è a norma e pertanto non certificabile. In particolare saranno dismessi e sostituiti i servizi igienici, le cucine, gli infissi esterni, gli impianti elettrici, gli impianti idrici, gli impianti termici. Gli alloggi saranno interamente tinteggiati. Nelle parti esterne saranno revisionate le coperture e saranno controllati tutti gli intonaci esterni e saranno laddove necessita rifatti interamente. Demolizione di un alloggio del Lotto 651 in via S.Maria degli Angeli in precarie condizioni statiche.

Luogo di esecuzione dei lavori: Montemaggiore Belsito - Lotto 832 via L.Sturzo 3 alloggi, lotto 649 2 alloggi - lotto 651 3 alloggi e 1 da demolire via S.Maria degli Angeli

Importo lavori: € 300.505,52 comprensivi di € 7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo somme a disposizione dell'Amministrazione: € 92.126,38 per IVA, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, spese tecniche.

Procedura di affidamento: procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA e di possesso delle abilitazioni impiantistiche richieste, stilato l'elenco degli oo.aa. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di dieci operatori economici idonei da consultare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

Modalità di finanziamento: Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 – D.D.G. 2448 del 05/08/2020;

Documentazione di progetto in visione :

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

Schema di contratto

Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione SOA OG1 "edifici civili" classifica II o superiore – OG11 classifica I o superiore ovvero requisito ex art.90 DPR 207/2010 per i lavori impiantistici, nonché in possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008. (guardare atti progettuali).

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: iacp.pa.protocollo@pec.it a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 23 agosto 2021** con il seguente oggetto: **"Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 che deroga all'art.36 comma 2 lett.c del d.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione straordinaria di n.3 alloggi Lotto 832, n.3 alloggi Lotto 651, n.1 alloggio da demolire Lotto 651, n.2 alloggi Lotto 659 – Montemaggiore Belsito"**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica II o superiore, OG11 classifica I o superiore ovvero requisito ex art.90 DPR 207/2010 per i lavori impiantistici;
- 2) Visura ordinaria CCIAA riportante l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).
Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso dei requisiti di abilitazioni impiantistiche richieste, o della qualificazione richiesta (attestazione SOA ovvero requisito ex art.90 DPR 207/2010 per lavori impiantistici).

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Richieste e chiarimenti

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.R.D.Giammanco**



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
21.07.2021
15:53:22
GMT+00:00

MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di
PALERMO

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 ALLOGGI LOTTO 832, N.3 ALLOGGI LOTTO 651, N.1 ALLOGGIO DA DEMOLIRE LOTTO 651, N.2 ALLOGGI LOTTO 659 – MONTEMAGGIORE BELSITO
CIG: DA RICHIEDERE**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. di _____ il _____ in
qualità di _____
dell'operatore economico/studio/società/consorzio _____
con sede in _____ con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____ con telefono n. _____
email _____ PEC _____,

MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) _____ ;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del _____ valida fino al _____ nella categoria OG1 classifica _____ OG11 classifica _____ ovvero di possedere i requisiti per lavorazioni impiantistiche ex art.90 DPR 207/2010 con elencazione lavori eseguiti e relativi importi nell'ultimo quinquennio, costo del personale dipendente sostenuto nell'ultimo quinquennio, elencazione attrezzatura tecnica posseduta.(con dichiarazione allegata a parte);
- ✓ di possedere l'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.M.37 del 22/01/2018.
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. _____ del _____ rilasciata da _____;
3. Visura ordinaria della CCIAA di _____ del _____;
4. Dichiarazione possesso requisiti ex art.90 del DPR 207/2010.

FIRMA

AVVERTENZE

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.