

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo

Via Q.Sella 18. Palermo

Pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Sito web: www.iacp.pa.it

AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE ESTERNE DEI LOTTI 164-671 E 193-194-210 RISPETTIVAMENTE IN VIA PIO LA TORRE ED IN VIA PASQUALINO, APPARTENENTI AD EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - MONREALE – D.D.G. 2449 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 173.118,96 COMPRESIVI DI € 34.864,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
CIG: DA RICHIEDERE**

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "*Istituto*" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: www.iacp.pa PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it;

* * *

SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 1076 del'11/08/2020, e viste le norme del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D.Lgs.50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne dieci da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo, è indetta una manifestazione di interesse come segue:

Descrizione sommaria dei lavori: Interventi per riqualificazione delle aree urbane esterne. In particolare nei lotti 164 e 671 di via Pio La Torre sono previsti interventi di riqualificazione delle aree condominiale che sono di coronamento della palazzine a schiera di du epiani fuori terra, nonché al ripristino dei muri di recinzione , dei sottopassi e dei vialetti di collegamento danneggiati dagli apparati radicali. Anche le aiuole saranno oggetto d'intervento con piantumazione di piante sempre verdi.

Stessa tipologia è prevista per i lotti 193, 194 e 210 di via Pasqualino, inoltre negli edifici a tre piani fuori terra è previsto il recupero dei balconi ammalorati, previa dismissione degli intonaci, trattamento delle armature ed il rifacimento di nuov intonaci. Si fà presente che gli spazi condominiali sopra menzionati sono fortemente degradati ed in completo stato di abbandono da tantissimi anni.

Luogo di esecuzione dei lavori: Monreale, via Pio La Torre, via Pasqualino.

Importo lavori: € 173.118,96 comprensivi di € 34.864,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Importo somme a disposizione dell'Amministrazione: € 38.563,70 per IVA, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, spese tecniche.

Procedura di affidamento: procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del d.l.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 secondo la modalità che segue.

Al termine della ricezione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, verranno verificati i requisiti di qualificazione SOA richiesta, stilato l'elenco degli oo. ee. interessati e si procederà in data successiva al sorteggio di dieci operatori economici idonei da consultare, estraendoli a sorte da detto elenco, non ricomprendendo quelli estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori.

Modalità di finanziamento: Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 – D.D.G. 2449 DEL 05/08/2020;

Documentazione di progetto in visione :

Relazione

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Elenco prezzi

Schema di contratto

Soggetti ammessi a sorteggio e Requisiti richiesti:

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal d.lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni in possesso dell'attestazione SOA OG1 "edifici civili classifica I o superiore. (guardare atti progettuali)

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: iacp.pa.protocollo@pec.it a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 23 agosto 2021** con il seguente oggetto: ***“Manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione delle aree urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 rispettivamente in via Pio La Torre ed in via Pasqualino, appartenenti ad edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare - Monreale.***

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 classifica I o superiore

Non saranno prese in considerazione per la compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi a sorteggio:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora

costituito secondo le modalità sopra descritte;

- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale). Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso della qualificazione richiesta.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Richieste e chiarimenti

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch. Monica D'Agostino n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011219 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.R.D.Giammanco**



MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di
PALERMO

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE ESTERNE DEI LOTTI 164-671 E 193-194-210 RISPETTIVAMENTE IN VIA PIO LA TORRE ED IN VIA PASQUALINO, APPARTENENTI AD EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - MONREALE
CIG: DA RICHIEDERE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. di _____ il _____ in
qualità di _____
dell'operatore economico/studio/società/consorzio _____
con sede in _____ con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____ con telefono n. _____
email _____ PEC _____,

MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per i lavori in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) _____;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del _____ valida fino al _____ nella categoria OG1 classifica _____
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazione SOA n. _____ del _____ rilasciata da _____.

FIRMA

AVVERTENZE

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.