

## AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato edificio A (uno) , per complessivi n.40 alloggi sito nel Comune di Trabia (Pa) in Via Giuseppe Pitrè facente parte del plesso di ERP denominato lotto 295

Finanziamento D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

Importo intervento € 947.929,16 Importo lavori a base d'asta € 806.583,24 di cui € 115.648,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

CUP: B97H210073900005

CIG: 95055525A8

N.GARA: 8811818

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 690.934,58
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 115.648,66
Importo a base di gara	€ 806.583,24

Elenco operatori economici invitati: 5

**Castagna Edil Group Srl Via Palmerino 62 Palermo P.I. 4325130823 pec:**  
castagnaedilgroup@pec.it

**Santa Fortunata Costruzioni Srl Via Dell'Orsa Maggiore 10 Palermo P.I. 06014770827 pec.**  
mauro.calogero@gmail.com

**I.T. Dueeffe Srl Via Vincenzo Li Muli 8 Bagheria (Pa) P.I. 06204340829 pec.**  
2f.costruzionisrl@pec.it

**EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA)**  
euroservizisrl@pec.it 05459470828

**C.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) p.i. 10860921005 Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it**

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 4

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 4

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 4

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Santa Fortunata Costruzioni Srl Via Dell'Orsa Maggiore 10 Palermo P.I. 06014770827 pec: mauro.calogero@gmail.com col ribasso offerto del 31,572%

Codice NUTS: Palermo ITG 12

L'aggiudicatario e' una micro- piccola impresa ;

Importo d'aggiudicazione pari ad € 588.441,37 di cui € 115.648,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara che intende subappaltare le lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nei limiti di legge e dichiara l'intenzione di avvalersi dei noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti**

**Ing.Raimondo Daniele Giammanco**



RAIMONDO DANIELE  
GIAMMANCO  
27.03.2023 11:29:52  
GMT+01:00