

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - c.f. 80016510820- tel 0916011111 FAX 0916112714

iasp.pa.protocollo@psc.it

Servizio Tecnico

SEZIONE 9- GESTIONE TECNICA ED AMM. PA DEL PATRIMONIO

Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali

dott. pianificatore Rosario Zummo

Al Comune di Palermo

Albo Pretorio

albopretorio@cert.comune.palermo.it

Al Responsabile della sezione 10-CED

Dott. Giuseppe Fusco

Al Responsabile della sezione 4

Protocollo – U.R.P.

Dott. Domenico Gargano

Alla Sezione 7 – Programmi e Contratti

c.a. Sig.ra Rita Chimenti

E p.c.

Al Sig. Direttore Generale

Arch. Vincenzo Pupillo

“ “

Al Sig. Commissario Straordinario

Dott. Ferruccio Ferruggia

SEDE

All.to n. 1

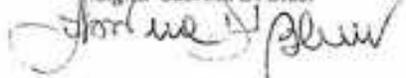
Oggetto: Trasmissione avviso pubblico per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà di questo Ente.

Si chiede agli uffici in indirizzo di provvedere ciascuno per le proprie competenze, all'affissione e alla pubblicazione anche in "Amministrazione trasparente" dell'avviso pubblico, che in copia si allega, per l'affidamento in locazione di anni sei rinnovabili di ulteriori anni sei degli immobili di proprietà di questo Ente, come da allegato.

Distinti saluti.

L'istruttore Amm.vo

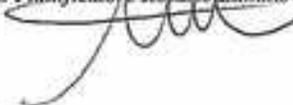
Sig.ra Sabrina Di Biasi



Il Responsabile P.O. delegato di funzioni dirigenziali

Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio

dott. Pianificatore Rosario Zummo



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**



Servizio Tecnico

Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

Per il seguente lotto:

LOTTO A: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 magazzini 169 – 179 – 189. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 categoria C1. (ZONA ZEN1);

LOTTO B: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. Magazzini di piano terra prospicienti la via Gino Zappa, 30 identificato catastalmente al foglio 17, part. 336, sub. 12, categoria C/1. (ZONA ZEN 1)

***Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio
delegato di funzioni dirigenziali***

rende noto che

Presso questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, in sede di Commissione di Assegnazione avrà luogo l'affidamento per la locazione degli immobili di proprietà dello IACP di Palermo superiormente menzionati e suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO A: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 magazzini 169 – 179 – 189. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 categoria CI. (ZONA ZEN1);

Lotto B: : Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129. identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria CI. (ZONA ZEN 1)

La data ultima di presentazione delle offerte è il 31 Gennaio 2021 .

In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte "a sportello" saranno valutate con l'ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

Il termine di chiusura del presente avviso è a 40 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

La locazione sarà aggiudicata all'offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile come calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell'11/06/2019.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà valutando la migliore capacità reddituale o fidejussoria.

E' possibile richiedere ulteriori informazioni circa gli immobili presenti in questo bando, producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi iacp.pa.protocollo@pec.it – info@iacp.pa.it formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Gli immobili potranno essere visionati negli orari d'ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale, rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313 (Sig.ra Tocco Sonia).

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

per il lotto A: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 magazzini 169 – 179 – 189. Magazzini di piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi,

*identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 categoria C/1. (ZONA ZEN1) -
(CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 169 € 88,00)
(CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 179 € 116,00)
(CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 € 92,00)*

per il Lotto B: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Gino Zappa civ. 30 facente parte del Lotto 107 magazzino 129., identificato catastalmente al foglio 17 part.336 sub. 12, Superficie mq. 34, categoria C1, CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 132,94; (ZONA ZEN 1)

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- Per il LOTTO A relativo a magazzino sito in Via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 dovrà accertare un reddito minimo di almeno € 15.000,02
- LOTTO B relativo a magazzino sito in via Gino Zappa, 30 dovrà accertare un reddito minimo di € 15.000,02;

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di € 100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, si stabilisce sin d'ora che l'APE sarà redatto a Vs cura e spese sulla scorta degli elementi forniti da questo Ente proprietario

I partecipanti all'assegnazione per la locazione dell'immobile superiormente menzionato dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Dichiarazione (autocertificazione) della capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere (ad eccezione del lotto b per il quale se ne ha già possesso).
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del numero del Lotto per il quale si sta partecipando e della toponomastica del magazzino.
- Versamento di €. 100.00 a titolo di diritti di segreteria che sarà successivamente restituito ai soggetti non assegnatari da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.

- Versamento del deposito cauzionale pari a tre mensilità, calcolati sull'importo della pigione offerta, da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo, che in caso di mancata aggiudicazione sarà successivamente restituito entro sei mesi dalla seduta della Commissione di Assegnazione.

- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o
 nata/o a il
 residente a in via nr/..... Int.
 è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

D I C H I A R A

.....

- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 31 GENNAIO 2021 e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via LOTTO
**

e dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
 PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO
 Sezione Patrimonio
 alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

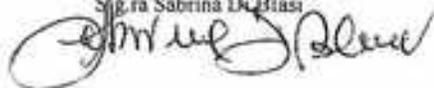
Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull'esito della procedura e l'aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 60 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria, La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l'Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

L'estensore del provvedimento

Istruttore Amm. vo

Sig.ra Sabrina Di Biasi

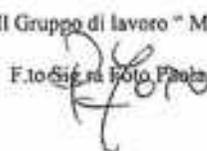


Il Gruppo di lavoro "Magazzini"

Sig.ra Zenti Giacomina

F.to Sig.ra Fato Paola

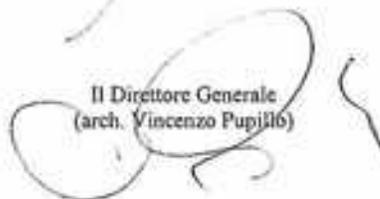
F.to Sig. Catalano Giuseppe



Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio
(dott. pianificatore Rosario Zummo)



Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Pupillo)



Go gle Maps  Via Luigi Einaudi 47 - 43-45

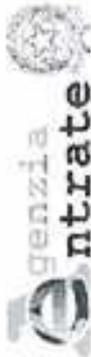


Data dell'immagine: ago 2012 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

 Google

Street View



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.20 Segue

Visura n.: T229434 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 1

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

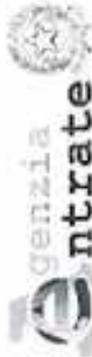
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		15	831	1	5				C/I	8	23 m²	Totale: 31 m²	Euro 741,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				
Indirizzo											VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T.							
Notifica											Partita		153881		Mod.58		153881	
Riserve											1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		15	831	1	5				C/I	8	23 m²		Euro 741,22 L. 1.435.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO				
Indirizzo											VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T.							
Notifica											Partita		153881		Mod.58		153881	
Riserve											1 Atti passaggi intermedi non esistenti							



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.20 Fine
Visura n.: T229434 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	831	15	1	1	5		C/1	8	23 m ²		L. 786	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo: VIA LUIGI EINAUDI n. 41 piano: T.												
Notifica: Partita 153881 Mod.58 153881												
Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

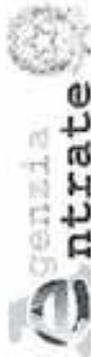
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	831	15	1	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: EINAUDI LUIGI n. 41 piano: T.												
Notifica: Partita 153881 Mod.58 153881												
Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A. C. P.) Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.44 Segue

Visura n.: T229753 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 2	
INTESTATO		
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A.C. P.) (1) Proprietà per 1000/1000	

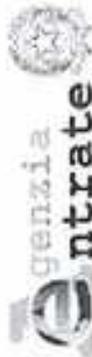
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1	831	15	831	2	5		C/1	8	29 m²	Totale: 37 m²	Euro 934,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo														
VIA LUIGI EINAUDI n. 43 piano: T.														
Notifica											Partita	153881	Mod.58	153881
Riserve											1 Atti passaggi intermedi non esistenti			

Mappali Terreni Coreclasi
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1	831	15	831	2	5		C/1	8	29 m²		Euro 934,58 L. 1.809.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo														
VIA LUIGI EINAUDI n. 43 piano: T.														
Notifica											Partita	153881	Mod.58	153881
Riserve											1 Atti passaggi intermedi non esistenti			



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.01.44 Fine

Visura n.: T229753 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	2	5		C/I	8	29 m²		L. 991	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo												
, VIA LUIGI EINAUDI n. 43 piano: T.												
Notifica												
Riserve												
1 Parti passaggi intermedi non esistenti												
				Partita	153881			Mod.58			153881	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

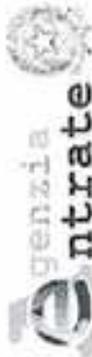
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, EINAUDI LUIGI n. 43 piano: T.												
Notifica												
Riserve												
1 Parti passaggi intermedi non esistenti												
				Partita	153881			Mod.58			153881	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A. C. P.)		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.02.05 Segue

Visura n.: T229990 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 15 Particella: 831 Sub.: 3	
INTESTATO			
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		15	831	3	5		C/1	8	22 m²	Totale: 37 m²	Euro 708,99	Variazione del 09/11/2015 - Insetimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T.						Partita		153881	Mod.58	153881	
Notifica		I Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve													

Mappali Terreni Coesistiti
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 251
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 358
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 363
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1643

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		15	831	3	5		C/1	8	22 m²		Euro 708,99 L. 1.372.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T.						Partita		153881	Mod.58	153881	
Notifica		I Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve													



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15:02.05 Fine

Visura n.: T229990 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	3	5		C/1	8	22 m²		L. 752	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (n. 153881/1990)
Indirizzo Notifica Riserve												
, VIA LUIGI EINAUDI n. 45 piano: T; I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	831	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica Riserve												
, EINAUDI LUIGI n. 45 piano: T; I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A. C. P.) Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

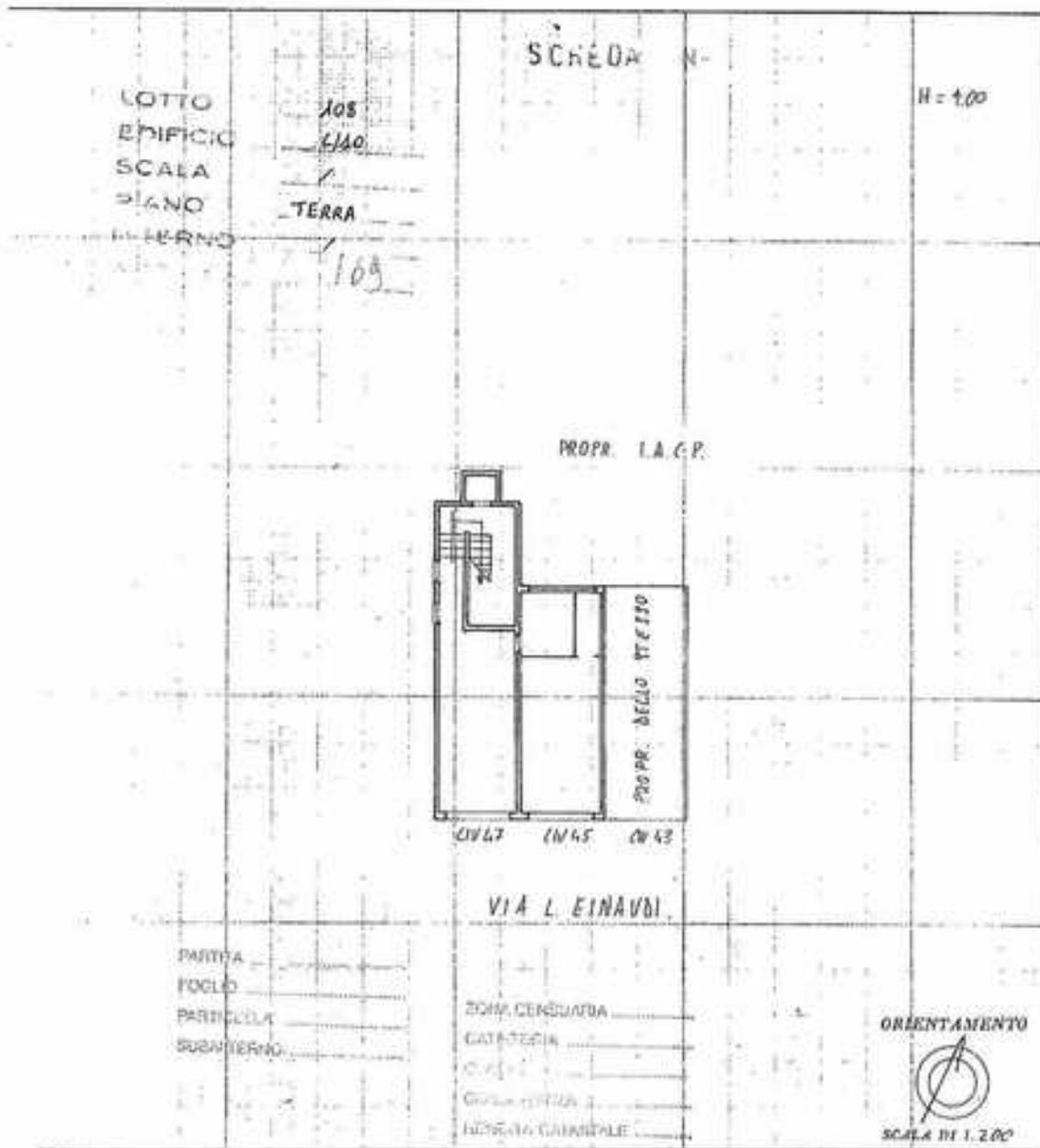
Visura telematica esente per fini istituzionali



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 27 APRILE 1951, N. 405)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 46
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari via A. Sella, 18
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

4
T. N°

sub 3

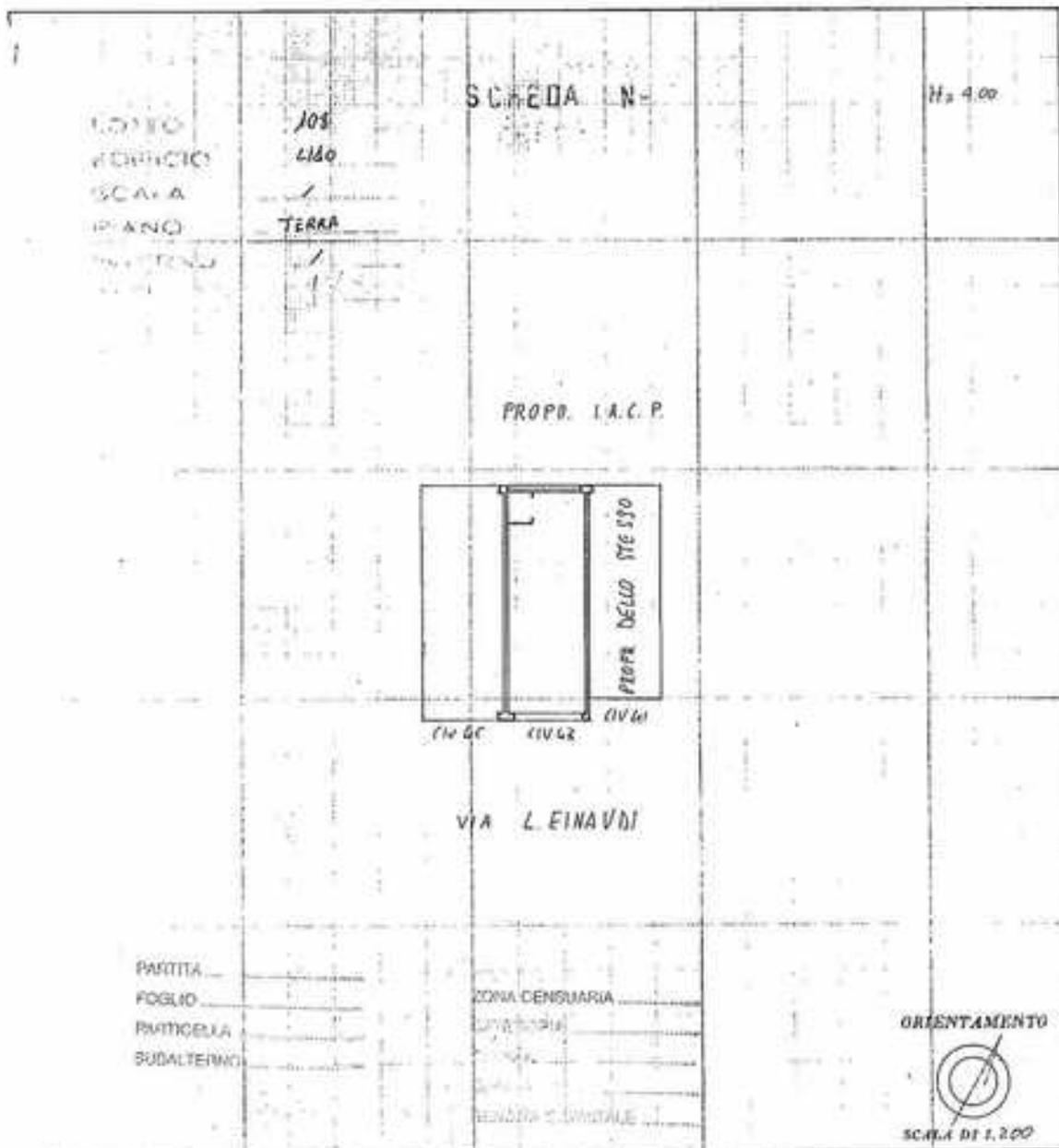
Compilata dal geometra
Franco Fregano
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Palermo al
n. 557282
Firma: Franco Fregano



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. DECRETI LEGGI DI APRILE 1968, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 43
Dato Istituto Autonome Case Popolari via R. Pelle, 11
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

TA
PT. N°

Sub 2

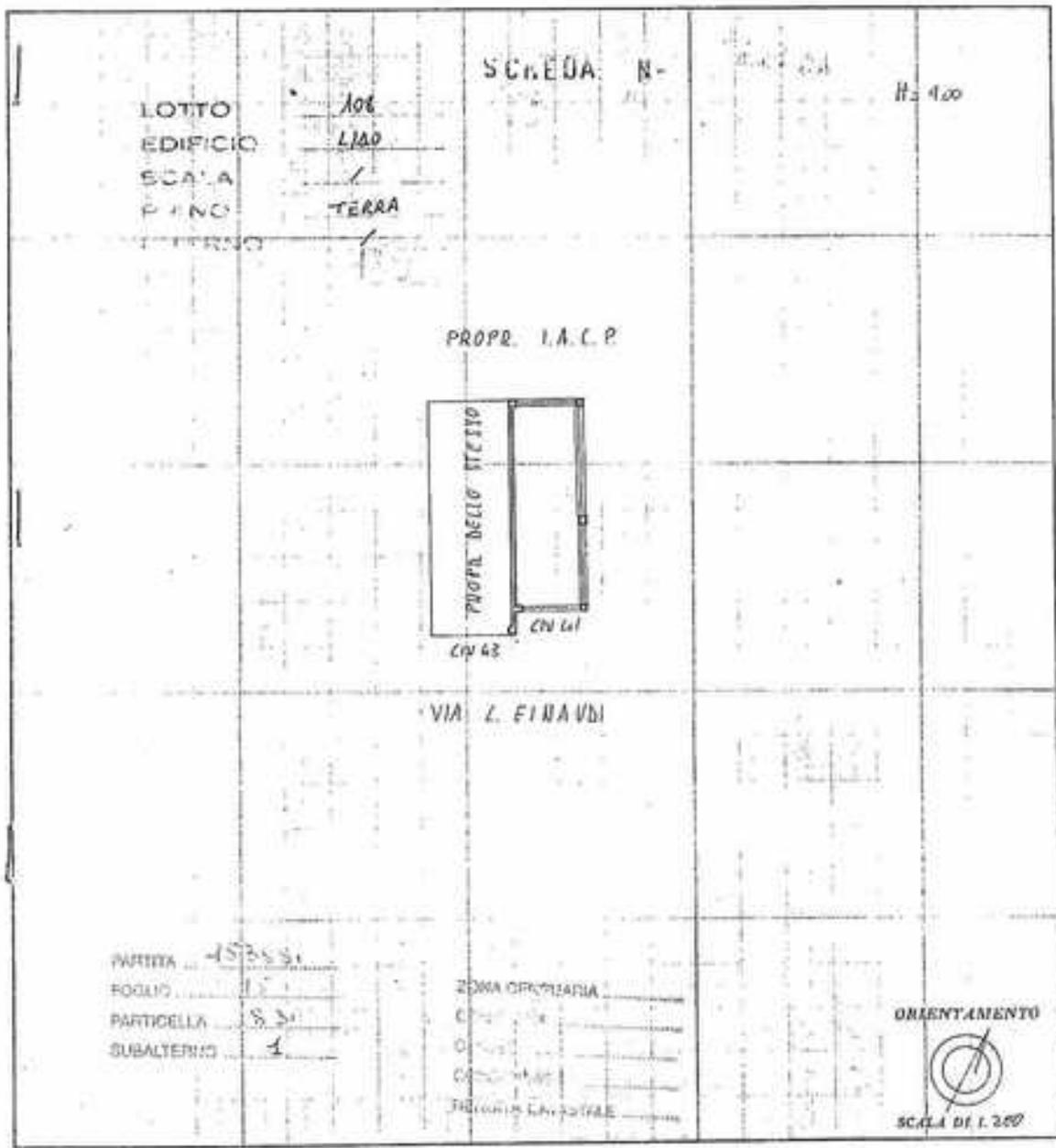
Compilata dal Geometra
Fusco Gregorio
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Palermo n°
 data 21/02/80 '80
 Firma Fusco Gregorio



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ADESIONE ALLE LEGGI 17 APRILE 1962, N. 403

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo Via L. EINAUDI, 41
Ditta Istituto Autonomo Case Popolari s.m.a. Pella, 12
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

T.1
M

Fig 15
831 sub 1

Completata dal Geom. Trucco
Trucco Progetto
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo il
DATA 1971
Firma: Em. S. I. I. I.

Google Maps Via Gino Zappa, 30



Data dell'immagine: lug 2018 © 2020 Google

Palermo, Sicilia

Google

Street View



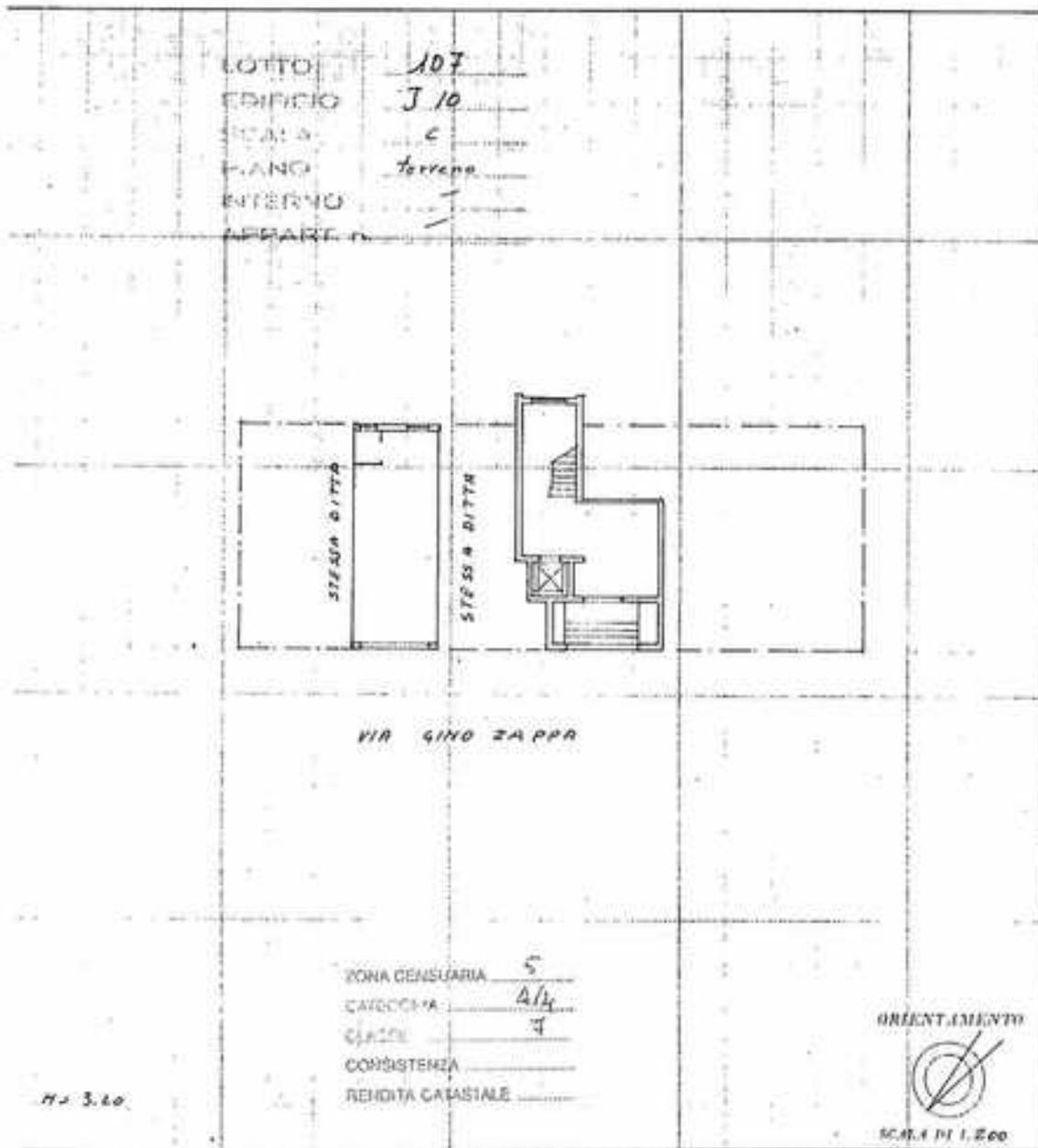
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

OP. DEL REG. LONG. 13 APRILE 1962 N. 407

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PALERMO** Via **GINO ZAPPA, 30**

Via Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo Via Q. Sella, 18

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PALERMO**



M. 3.20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **ING. PAOLO SETTIMIERI**

ITA
N. 17

PARTITA 153981
 FOGLIO 17
 PARTICELLA 33E
 SUBALTERNO _____

Inscritto all'Atto degli **INGEGNERI**
 della Provincia di **PALERMO** n. 2309
 data 30 GIUGNO 1952
 VI 117



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 15.00.51 Segue

Visura n.: T229144 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G773) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 336 Sub.: 12

INTERESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	17	336	12	5	Zona	C/1	7	34 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 941,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	
Indirizzo													
VIA GINO ZAPPA n. 30 piano: T.													
Notifica													
1 Atti passaggi intermedi non esistenti													
Riserve													
1 Atti passaggi intermedi non esistenti													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	17	336	12	5	Zona	C/1	7	34 m ²		Euro 941,19	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO	
Indirizzo													
VIA GINO ZAPPA n. 30 piano: T.													
Notifica													
1 Atti passaggi intermedi non esistenti													
Riserve													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	336	12	5		C/1	7	34 m ²		L. 969	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 31/10/1995 (a. 153881/1990)
Indirizzo - VIA GINO ZAPPÀ n. 30 piano T.												
Verifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riferire - Partita 153881 Mod. 58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	336	12								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA ZAPPÀ GINO n. 30 piano T.												
Verifica - I Atti passaggi intermedi non esistenti												
Riferire - Partita 153881 Mod. 58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A. C. P.)				(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA - Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali