

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE A DUE DISTINTI LOTTI DI 135 UNITÀ IMMOBILIARI CIASCUNO DI PROPRIETÀ DELLO IACP DI PALERMO DA ALIENARE O LOCARE tra i tecnici iscritti all'Albo Unico Regionale degli operatori economici cui affidare servizi di ingegneria ed architettura istituito ai sensi dell'art. 12 della Legge reg. 12/2011 ed all'Albo dei certificatori attivo sul Sistema Informativo della Regione Sicilia per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici-

* * *

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, via Quintino Sella 18, 90139 PALERMO – tel.091/0916011111, sito internet: www.iacp.pa.it, PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it - (Sezione 9 – Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio)

* * *

Il presente avviso è finalizzato alla individuazione dei soggetti tra quelli iscritti all'Albo Unico Regionale degli operatori economici cui affidare servizi di ingegneria ed architettura istituito ai sensi dell'art. 12 della Legge reg. 12/2011 nonché all'albo dei certificatori regionali da invitare a successivi affidamenti diretti ex art.36 comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 da indire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite trattativa diretta.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse:

Possono presentare manifestazione di interesse **esclusivamente** i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione all'Albo Unico Regionale degli operatori economici cui affidare servizi di ingegneria ed architettura istituito ai sensi dell'art. 12 della Legge reg. 12/2011, presso l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia;
- b) Iscrizione all'Albo dei certificatori attivo sul Sistema Informativo della Regione Sicilia per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici;
- c) Iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale;
- d) Iscrizione **attiva** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- e) Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del D.lgs. 50/2016e ss.mm.ii..

Per quanto non espressamente specificato nel presente avviso, si farà riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

2) Numero degli operatori che saranno consultati: 5 (cinque) per ogni lotto di 135 unità immobiliari successivamente individuato;

3) Criteri di selezione dei professionisti da consultare a successiva affidamento diretto per trattativa diretta sul MePA:

a. Dall'elenco degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui ai punti 1), lettere a) b) c), d), e), il Responsabile Unico del procedimento procederà alla selezione di un operatore economico

da invitare al successivo affidamento diretto mediante sorteggio pubblico, procedendo comunque col criterio di rotazione, ovvero non verranno invitati gli operatori economici consultati in precedente procedura nell'anno;

4) Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:
ore 12,00 del giorno 23/09/2022;

5) Il sorteggio verrà effettuato presso la sede dell'Ente in seduta pubblica ad orario e data che verranno successivamente e determinate e pubblicate con apposito avviso sul sito telematico dell'Amministrazione;

6) Importo a base d'asta stimato: Sulla base del D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia, l'importo a base d'asta è stato stimato in complessivi € **19.622,25 (€ 145,35 x 135 UU.II.) oltre IVA** ed oneri previdenziali per ogni lotto di 135 unità immobiliari;

7) Modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

Le istanze di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, a pena di esclusione dalla stessa devono pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, entro il termine perentorio di cui al punto 4) del presente avviso al seguente indirizzo pec: utenza.patrimonio@pec.iacp.pa.it ;

8) R.U.P. -Responsabile Unico del procedimento: Responsabile pro tempore Sezione 9 Patrimonio, telefono 091/6011306;

9) CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno escluse dalla presente:

- a) istanze incomplete non riportanti i dati e le dichiarazioni di cui al punto 1) lettere a), b), c), d), e) del presente;
- b) istanze non sottoscritte digitalmente;
- c) istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 4) del presente.
- d) istanze pervenute in modalità diversa da quella indicata al punto 4) del presente.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con questo Istituto, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Al fine di agevolare le operazioni di presentazione delle istanze, i soggetti interessati sono invitati ad utilizzare il modello di domanda e dichiarazione unica predisposto da questo Istituto ed allegato al presente avviso.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e dovranno pervenire tassativamente entro il giorno **19/09/2022, ore 12,00** a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: utenza.patrimonio@pec.iacp.pa.it

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE F.F
Architetto Roberto Lanza**



ROBERTO
LANZA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
26.08.2022
11:29:50
GMT+01:00