

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008131-USC/2020 02-07-2020



BARCODE: -001.1109492-



Servizio Tecnico

Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI
ULTERIORI ANNI SEI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

Per il seguente lotto:

LOTTO A: Locale commerciale ubicato nella via Mormino civ. 69-71-73 facente parte del Lotto 110 magazzini 19. Magazzini di piano terra prospicienti la via Mormino identificato catastalmente al foglio 17, part 334, sub. 10 categoria C1. (ZONA ZENI).

***Il Responsabile della Gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio
delegato di funzioni dirigenziali***

rende noto che

Presso questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, ubicato in Via Quintino Sella 18, in sede di Commissione di Assegnazione avrà luogo l'affidamento per la



locazione degli immobili di proprietà dello IACP di Palermo superiormente menzionati e suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto C: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Mormino civ. 69 71 e 73 facente parte del Lotto 110 magazzini 19. Identificato catastalmente al foglio 17 part.334 sub. 10, Superficie catastale di mq.90. Categoria C1. (ZONA ZEN 1)

La data ultima di presentazione delle offerte è il g.11 agosto c.a..

In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte "a sportello" saranno valutate con l'ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

Il termine di chiusura del presente avviso è a 40 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

La locazione sarà aggiudicata all'offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile come calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell'11/06/2019.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà valutando la migliore capacità reddituale o fidejussoria.

E' possibile richiedere ulteriori informazioni circa gli immobili presenti in questo bando, producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi iacp.pa.protocollo@pec.it – info@iacp.pa.it formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Il canone a base d'asta per la locazione è fissato:

per il Lotto A: Locale commerciale ubicato nella via Mormino civv. 69-71-73 facenti parte del Lotto 110 magazzini 19. Magazzini di piano terra prospicienti la via Mormino identificati catastalmente al foglio 17 part.334 sub. 10 Superficie catastale di mq.90 categoria C1. (ZONA ZEN 1)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 377,30

Trattasi di n. 3 unità immobiliari unificate

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di conduzione dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;

- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

La capacità reddituale per la locazione del:

- LOTTO A, relativo a magazzino sito in via Mormino, 69-71-73 dovrà accertare un reddito minimo di €. 25.001,00 ;

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, si stabilisce sin d'ora che l'APE sarà redatto a Vs cura e spese sulla scorta degli elementi forniti da questo Ente proprietario

I partecipanti all'assegnazione per la locazione dell'immobile superiormente menzionato dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo mail;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'indirizzo PEC;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) dell'utenza telefonica mobile (cellulare);
- dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di residenza e di stato di famiglia;



- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (autocertificazione);
- Dichiarazione (autocertificazione) della capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre in questa fase dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impegno alla accensione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, per l'intera durata del contratto e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.
- dichiarazione sostitutiva dell'espressa volontà del contraente alla redazione a propria cura e spese della certificazione APE sulla scorta degli elementi forniti dal proprietario; dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere.
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito con l'indicazione del numero del Lotto per il quale si sta partecipando e della toponomastica del magazzino.
- Versamento di €. 100.00 a titolo di deposito cauzionale che sarà successivamente restituito ai soggetti non assegnatari da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- Le autocertificazioni dovranno essere rese con le seguenti generali modalità:

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente a in via nr/..... Int.
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96.

D I C H I A R A

.....
.....
.....
.....
.....

- la mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle autocertificazioni superiormente richiesti determinerà la esclusione dalla procedura di assegnazione.



La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 11 AGOSTO 2020 e contenere la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all’assegnazione di immobile non residenziale. Magazzino sito in Palermo, via LOTTO
.....**

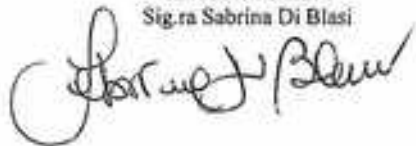
e dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO
Sezione Patrimonio
alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

Sarà ns. cura comunicare ai partecipanti sull’esito della procedura e l’aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta e ben indicata nel presente avviso entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria. La mancata produzione della superiore documentazione integrativa per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se presente l’Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Distinti saluti.

L’estensore del provvedimento
Istruttore Amm.vo
Sig.ra Sabrina Di Blasi



Il Gruppo di lavoro “Magazzini”

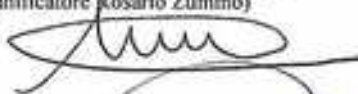
Sig.ra Corti Grazia

F.to Sig.ra Foto Paola

F.to Sig.Catalano Giuseppe



Il Responsabile P.O. delegato di Funzioni Dirigenziali
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio
(dott. pianificatore Rosario Zummo)



Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Pupillo)





Subaru
T

RESERVED
CLASS

RESERVED
CLASS

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 334 Sub.: 10

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.)				(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	--	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	334	10	5		C/1	6	81 m ²	Totale: 90 m ²	Euro 1.974,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA IGNAZIO MORAMINO n. 69 piano: T												
Notifica: -												
Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti												
			Partita	153881			Mod. SS	153881				

Mogiali Terenzi Corchiai
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 17 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	17	334	10	5		C/1	6	81 m ²		Euro 1.974,32	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TAFFETVARIO.
Indirizzo: VIA IGNAZIO MORAMINO n. 69 piano: T												
Notifica: -												
Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti												
			Partita	153881			Mod. SS	153881				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	334	10	5		C/A	6	81 m ²		L. 1.927	CLASSAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 02/11/1995 (a. 153881.1/1990)
Indirizzo : VIA IGNAZIO MORICINO n. 69 piano: T.												
Notifica : -												
Riserve : -												
Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	334	10								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA MORICINO IGNAZIO n. 69 piano: T.												
Notifica : -												
Riserve : -												
Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita 153881 Mod.58 153881												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

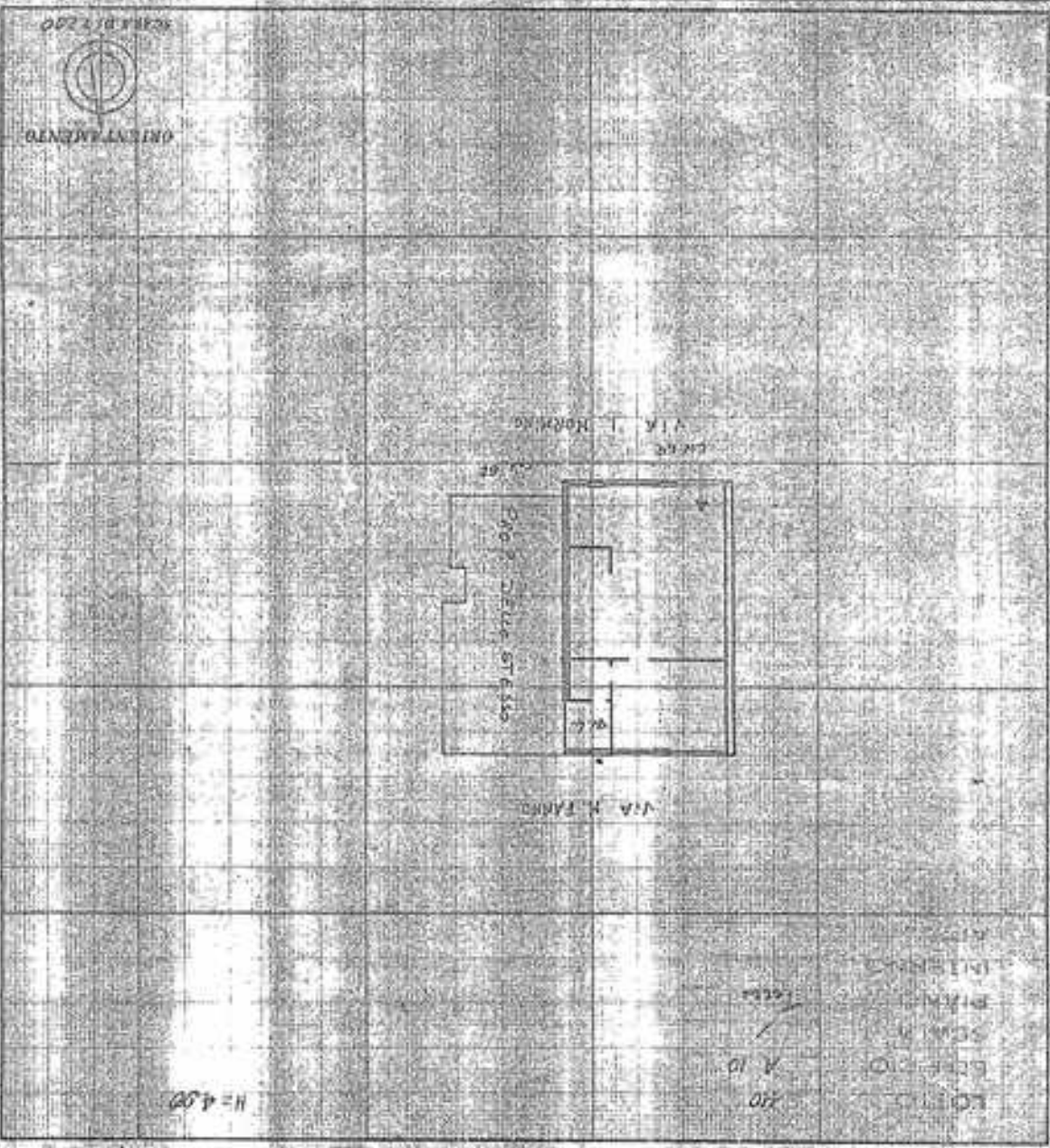
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I. A. C. P.)				(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA : Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

2110586
 67
 2110586
 67
 2110586
 67

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL PROGETTO



Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Regionale di
 Direzione Provinciale Autonoma Lavori Pubblici, via A. Sella, 18
 Via Ignazio Morino, 69
 PALERMO
 Ministero dell'Interno, Ufficio Tecnico Regionale di
 Direzione Provinciale Autonoma Lavori Pubblici, via A. Sella, 18