

Assegnatario:

Via

Comune di:

Lotto:

Unità Immobiliare:

Recapito telefonico:

All' Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Palermo

**Sezione 9: Gestione Tecnica e
Manutenzione Abitativa del Patrimonio**
Via Quintino Sella n°18
90139 PALERMO

Oggetto: Richiesta autorizzazione lavori urgenti da eseguire per la manutenzione ordinaria dell'alloggio, sito nel Comune di, in via/piazza identificato dallo IACP di Palermo in Lotto Unità Immobiliare n°

Le lavorazioni oggetto dell'intervento sono:

.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto/a nato/ae residente nel Comune di in via, nella qualità di locatario nonché assegnatario del suddetto alloggio,

CHIEDE:

ai sensi della Legge Regionale n°11 del 09 Agosto 2002 art.4, l'autorizzazione al Servizio Tecnico, Sezione 9, di poter eseguire dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria, a proprie cure, anticipando le spese, attivando la seguente procedura:

- a) Perizia tecnica giurata rilasciata da Tecnico Abilitato che attesti i lavori da eseguire ed il relativo importo;
- b) foto stato di fatto;
- c) computo metrico dei lavori;
- d) Copia di un valido documento d'identità.

Lo scrivente è ben conscio del fatto che:

- 1) sino a 60 giorni dalla presentazione della presente istanza, il sottoscritto richiedente non potrà in alcun modo dare inizio ai lavori se non dopo aver avuto il nulla osta da parte dell'Istituto Case Popolari, nella figura del Responsabile del Provvedimento Amministrativo, nella quale viene concordato il tipo di lavorazioni autorizzate e l'importo complessivo;
- 2) a fine lavori, dovrà essere presentata copia della fattura e dei bonifici di pagamento, rilasciata dall'impresa che ha eseguito le lavorazioni a perfetta regola d'arte;
- 3) il pagamento della fattura dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario.

Sarà onere dello IACP:

Predisporre gli atti, a cura del Responsabile del Procedimento Amministrativo, da trasmettere alla sezione 6 Contabilità, per detrarre la spesa sostenuta dall'inquilino, dai canoni locazione o per conguagliarla con un'eventuale situazione debitoria o qualora si tratti di alloggio assegnato a riscatto la spesa eccedente quella conguagliata in sede di pagamento del canone, sarà detratta dal prezzo di cessione dell'alloggio.

Il conguaglio potrà avvenire solo dopo l'ultimazione dei lavori che dovrà essere verificata da parte del tecnico dell'Ufficio, il quale dovrà rilasciare apposita attestazione con l'indicazione della corrispondenza fra i lavori ritenuti conguagliabili e quelli realmente eseguiti.

Distinti saluti

L'Assegnatario