

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – L.go V. Balistreri civici 8 e 9, facenti parte del lotto 156 per un totale di n°28 alloggi.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 14 giugno 2022, il sottoscritto arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Ing. Silvio Greco esamina il progetto esecutivo in oggetto. Il progetto trasmesso, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Analisi dei prezzi
- 3 - Elenco dei prezzi unitari
- 4 - Computo metrico estimativo
- 5 - Capitolato speciale d'appalto
- 6 - Schema di contratto
- 7 - Piano di manutenzione dell'opera
- 8 - Cronoprogramma
- 9a - Prospetto S-E scala 1:100
- 9b - Prospetto e sezione N-E scala 1:100
- 9c - Prospetto N-W scala 1:100
- 9d - Prospetto S-W scala 1:100
- 9e - Pianta copertura scala 1:100
- 9e - Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 12 - Documentazione fotografica.

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- *Interventi per il superamento delle barriere architettoniche) vedi paragrafo seguente);*
- *Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali travi e pilastri consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco;*
- *Intervento di rifacimento totale degli intonaci esterni con intonaco minerale plurifunzione, macroporoso, deumidificante e isolante termo-acustico e strato di finitura in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino il tutto permetterà un notevole incremento della resistenza termica dei tumpagni nel loro insieme;*
- *Sostituzione di tutte le copertine dei muretti d'attico in lamiera con lastre di marmo tipo Botticino o similari dotate di opportuni gocciolatoi, bloccandole mediante collocazione di perni;*
- *Ripristino copertine di marmo su parapetti balconi, bloccandole mediante collocazione di perni;*
- *Nuovi copri giunti verticali ed orizzontali;*
- *Sostituzione dei pluviali;*
- *Nuova impermeabilizzazione della copertura;*
- *Installazione di "Linea vita";*
- *Verniciatura degli imbotti.*

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- α) completezza della progettazione;
- β) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- χ) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- δ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ε) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- φ) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- γ) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;
- η) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ι) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2022 e n° 7 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € 868.348,37, di cui € 730.000,00 per lavori ed € 138.348,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			730.000,00
Opere edili		315.257,20	
Prospetti	271.821,70		
Coperture	43.435,50		
Coibentazioni		335.898,95	
Coibentazioni	335.898,95		
Costi sicurezza		77.406,45	
Interventi per il superamento delle barriere architettoniche		1.437,40	
SOMMANO I LAVORI			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,603623% sui lavori)		77.406,45	€ 730.000,00
a detrarre		77.406,45	€ 77.406,45
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 652.593,55
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche 2% di RL [2%*730000]		14.600,00	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara [0,80%*730000]		5.840,00	
IVA al 10% [10%*730000]		73.000,00	
Imprevisti max 10% di RL [730000*10%-28.091,63]		44.908,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		138.348,37	138.348,37
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 868.348,37

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 6/06/2022.

Atteso quanto sopra il **sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.**

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Monica D'Agostino