

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Lavori di ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni.

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 15 maggio 2019, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del *Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato Dott. Ciro Tarantino esamina il progetto esecutivo per il ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni.

Il progetto trasmesso, con nota prot. 8178 del 13/05/19, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato con conferimento avvenuto con Determina Dirigenziale n° 797 del 07/05/19:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitario
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto

Il progetto in esame riguarda i lavori ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni.

La tipologia dei lavori da eseguirsi si basano sulla funzionalità ed il ripristino in uso di tali strutture intervenendo sui servizi igienici e sugli impianti elettrici e pitturazione degli stessi.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2018 oltre n° 2 prezzi di analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.

- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 137.466,44 di cui € 111.418,66 per lavori e € 22.775,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	114.691,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.272,74		
a detrarre	3.272,74	€	3.272,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	111.418,66
* SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa [114691,4*5/100]	5.734,57		
Oneri di conferimento a discarica	1.000,00		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)			
[114691,4*2/100]	2.293,83		
IVA su lavori [137466,44*10:100]	13.746,64		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	22.775,04		22.775,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	137.466,44

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 15/05/19.

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino

Palermo, 15/05/2019