

# Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo - Via Quintino Sella n°18

Progetto esecutivo per la realizzazione di n.5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e realizzazione di una struttura coperta in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò.

## ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50

In data 24 settembre 2019, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, ha sottoposto alle verifiche di validazione previste dall'art.26 del D.Lgs.50/2016 del Progetto di fattibilità tecnica per la realizzazione di n.5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e realizzazione di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballarò.

Il progetto trasmesso consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dai progettisti interni allo IACP e incaricati dall'Amministrazione:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Relazione Tecnica integrativa
- 03 Inquadramento dell'isolato
- 04 Piante di rilievo
- 05 Prospetti e sezioni di rilievo
- 06 Piante di progetto
- 07 Prospetti e sezioni di progetto
- 08 Documentazione fotografica
- 09 Relazione geologica
- 10 Relazione geotecnica
- 11 Relazione di calcolo solai e copertura
- 12 Tav. S1 Carpenteria di fondazione
- 13 Tav. S2 Armatura fondazioni
- 14 Tav. S3 Muratura di piano terra
- 15 Tav. S4 Muratura di piano primo
- 16 Tav. S5 Muratura di piano secondo
- 17 Tav. S6 Muratura di piano terzo
- 18 Tav. S7 Carpenteria orizzontamenti piano primo
- 19 Tav. S8 Carpenteria orizzontamenti piano secondo
- 20 Tav. S9 Carpenteria orizzontamenti piano terzo
- 21 Tav. S10 Carpenteria orizzontamenti sottotetti e coperture
- 22 Tav. S11 Particolari costruttivi
- 23 Tav. S12 esecutivi scala
- 24 Tabulati di calcolo scala condominiale
- 25 Tabulato di calcolo edificio parte prima
- 26 Tabulato di calcolo edificio parte seconda
- 27 Relazione impianti elettrici
- 28 Planimetria impianti elettrici
- 29 Schemi quadri elettrici
- 30 Relazione calcolo rischio fulminazione
- 31 Relazione sovratemperatura
- 32 Relazione impianti idrici
- 33 Planimetria impianti idrici
- 34 Relazione tecnica col dell'art. 8 d.Lgs. 192-2005

- 35 Planimetria impianti termici
- 36 Planimetria stato di fatto
- 37 Sezione stato di fatto
- 38 Mercato piccolo – piante prospetti e sezioni
- 39 Mercato piccolo – pianta fondazioni pianta copertura sezioni
- 40 Relazione e calcolo illuminotecnico
- 41 Relazione geotecnica
- 42 Relazione geologica
- 43 Indagini geognostiche copertura
- 44 Relazione di calcolo
- 45 Tabulati di calcolo
- 46 Tav. S1 carpenteria travi di fondazione
- 47 Tav. S2 Armatura travi di fondazione
- 48 Tav. S3 Telai in acciaio
- 49 Tav. S4 Carpenteria travi ortogonali e catene
- 50 Tav. S5 Carpenteria copertura
- 51 Computo metrico estimativo
- 52 Elenco prezzi
- 53 Analisi prezzi
- 54 Cronoprogramma
- 55 Piano di sicurezza e coordinamento
- 56 Layout di cantiere
- 57 Fascicolo dell'opera
- 58 Schema di contratto
- 59 Capitolato Speciale d'Appalto
- 60 Manuale di manutenzione
- 61 Quadro incidenza manodopera

L'importo di progetto è così come riportato nel seguente quadro economico:

PROGETTO		
Lavori soggetto a ribasso	€	1.006.067,89
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	53.240,15
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>1.059.308,04</b>
 <b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche	€	105.930,80
Imprevisti	€	64.459,25
oneri di accessi alla d.d.c.a	€	27.301,18
iva	€	105.930,80
allacciamenti ai pubblici servizi	€	13.578,90
oneri di urbanizzazione	€	13.578,90
attività di divulgazione	€	21.186,16
Sommano	€	351.965,99
Economie		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>1.411.274,03</b>

Le verifiche sono state condotte, sulla documentazione esecutiva consegnata dall'Istituto Case Popolari della provincia di Palermo alla "ENI s.r.l. Società di verifica Progetti OO.PP." che ha presentato secondo i dettami dell'art.26 c.8 del D.Lgs.50/2016 il relativo fascicolo di verifica e il rapporto conclusivo in merito a:

1. affidabilità
2. completezza e adeguatezza
3. della progettazione;
4. leggibilità, coerenza e ripercorribilità
5. compatibilità

gli aspetti di controllo verificati sono risultati tutti positivi;

Nello specifico la verifica è stata condotta sui documenti previsti dalla normativa:

1. Relazione Generale;
2. Relazione di calcolo;
3. Relazioni specialistiche;
4. Elaborati grafici;
5. Capitolati e schema di contratto;
6. Documentazione di stima economica;
7. Piano di sicurezza e coordinamento;
8. Quadro economico;
9. acquisizioni delle approvazioni e delle autorizzazioni;

Il progetto esecutivo della "Realizzazione di n.5 alloggi di erp in via Chiappara al Carmine e realizzazione di una struttura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò" nel Comune di Palermo, ha superato con esito positivo la verifica ai sensi dell'art.26 del D.LGS. 50/2016.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs.50/2016, eseguita la verifica sul progetto esecutivo, il progetto di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Monica D'Agostino*

Palermo, 24/09/2019