

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Palermo – Via Quintino Sella n°18

Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa).

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 25 maggio 2022; il sottoscritto dott. Pianificatore Rosario Zummo, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, congiuntamente al progettista incaricato con determina dirigenziale n.52 del 21/02/2017 Ing. Silvio Greco esamina il progetto esecutivo in oggetto. Il progetto trasmesso, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Analisi dei prezzi
- 3 - Elenco dei prezzi unitari
- 4 - Computo metrico estimativo
- 5 - Capitolato speciale d'appalto
- 6 - Schema di contratto
- 7 - Incidenza Manodopera
- 8 - QTE/SM
- 9 - Cronoprogramma
- 10 - Piano di manutenzione dell'opera
- 11a - Planimetria generale e stralcio planimetrico
- 11b - Prospetti complesso B-B scala 1:100
- 11c - Piante complesso B-B scala 1:100
- 11d - Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 12 - Documentazione fotografica

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- Interventi locali di riparazione delle parti strutturali quali travi e pilastri consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco.
- Intervento di rifacimento delle facciate mediante la rimozione di parte intonaci esterni esistenti e conseguente rifacimento del primo strato in malta bastarda; alla totalità delle superfici dei tombagni sarà applicato il rivestimento termoisolante "a cappotto".
- Sostituzione di tutte le copertine dei muretti d'attico e logge con lastre di marmo tipo Botticino o similari dotate di opportuni gocciolatoi, bloccandole mediante collocazione di perni.
- Installazione di nuovi pluviali e canali di gronda.
- Installazione di nuovi copri giunti verticali;
- revisione del manto di tegole in copertura con sostituzione delle tegole non riutilizzabili; verniciatura delle ringhiere;
- Sostituzione di tutti portoncini d'ingresso;
- Verniciatura degli imbotti;
- Razionalizzazione rete fognaria.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- α) completezza della progettazione;
- β) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- χ) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- δ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ε) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- φ) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;



γ) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori;

η) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

ι) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia 2022 e n° 7 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 596.000,00, di cui € 526.000,00 per lavori ed € 70.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere edili		472.980,76	526.000,00
Prospetti e coperture	440.526,65		
Impianto fognario	32.454,11		
Costi sicurezza		53.019,24	
	49.373,18		
	3.646,06		
SOMMANO I LAVORI			€ 526.000,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,079703% sui lavori)		53.019,24	
	a detrarre	53.019,24	€ 53.019,24
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 472.980,76
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche 2% di RL [526000*2%]		10.520,00	
Importo IVA aliquota 10% su € 526.000,00 [478000*0.10]		52.600,00	
Imprevisti Max 10% di RL		2.672,00	
Oneri di accesso discarica 0,80% di RL [526000*0,80%]		4.208,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		70.000,00	70.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 596.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per questo livello progettuale ai sensi del comma 3 del D.Lgs.50/2016 si è eseguita la verifica sul progetto esecutivo in contraddittorio con RUP e progettista di cui al verbale del 25/05/2022.

Atteso quanto sopra il **sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.**

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Pianificatore Rosario Zummo

