

**Istituto Autonomo per le Case Popolari**  
**della provincia di Palermo**

Palermo – Via Quintino Sella n°18

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA N.1  
ALLOGGIO LOTTO 650**

**ATTO DI VALIDAZIONE**

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50

In data 30 settembre 2020, la sottoscritta Arch. Monica D'Agostino, Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, esamina il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 ALLOGGIO LOTTO 650 –

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica – documentazione fotografica
- Elenco prezzi unitario
- Computo metrico estimativo
- QTE
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto

Il progetto in esame riguarda i lavori da eseguirsi nel Comune di Petralia Sottana

I lavori di manutenzione straordinaria sono rivolti alla messa in funzione dell'alloggio oggi disabitato perché non in condizioni idonee per la sua riassegnazione.

Le condizioni di degrado in cui versa l'alloggio sono concentrati soprattutto nell'impiantistica che non è a norma e pertanto non certificabile in particolare saranno dismessi e sostituiti:

- i servizi igienici;
- le cucine
- gli impianti elettrici;
- gli impianti idrici;

Gli alloggi saranno interamente tinteggiati.

Nelle parti esterne saranno revisionate le coperture.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 ed in relazione al livello di progettazione in oggetto secondo i seguenti profili

- a) completezza della progettazione;
- b) completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del R.R.Sicilia 2019;
- I totali calcolati sono corretti;



- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo di progetto è di € 26.220,00 di cui € 19.949,87 per lavori comprensivi di € 173,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.270,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 19.776,74	
B) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 173,13	
<b>Importo complessivo appalto</b>	<b>€ 19.949,87</b>	<b>€ 19.949,87</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri di accesso alla discarica	€ 1.470,15	
Imprevisti	€ 810,00	
Spese tecniche	€ 1.994,99	
IVA 10%	€ 1.994,99	
<b>Sommano</b>		<b>€ 6.270,13</b>

**Importo complessivo del progetto € 26.220,00**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso quanto sopra il sottoscritto RUP valida il progetto esecutivo di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Monica D'Agostino*

Palermo, 30/09/2020