

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

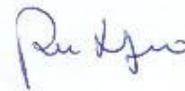
*Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 70 alloggi nel Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona, civv. 1, 2, 3, 4, 5 - Lotto 142.*

rev.15/09/2022

*Analisi Prezzi*

*Progettista*

*Dott. Nunzio Rizzo*



**IL RUP:**

*Arch. Monica D'Agostino*



## **A N A L I S I   P R E Z Z I**

**OGGETTO**

Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 70 alloggi nel Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona, civv. 1, 2, 3, 4, 5 - Lotto 142.

**COMMITTENTE**

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		<b>Operai-Trasporti-Noli</b>						
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61			23,61	23,61
1.002	AN 2	Operaio qualificato 2 livello	h	26,24			26,24	26,24
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27			28,27	28,27
1.004	AN 4	operaio specializzato 4 livello	h	29,80			29,80	29,80
1.005	TRAPANO	trapano e/o martelletto elettrico per fori attraversamento	h	5,00			5,00	5,00
1.006	AUTOCARRO	Nolo autocarro 35 ql dotato di gru	h	15,00			15,00	15,00
1.007	ATTREZZI	Incidenza attrezzi di uso comune per aprire e svuotare il pozzetto (piccone, pala, carriola)	h	1,00			1,00	1,00
1.008	TASSELLAT ORE	tassellatore di adeguata potenza	h	15,00			15,00	15,00

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		<b>Materiali Elementari</b>						
2.001	OPERE MURARIE	opere murarie attraversamenti e ripristini	acorpo	10,00			10,00	10,00
2.002	COLLARINI	collarini con tassello e vite	cad	0,20			0,20	0,20
2.003	OPERE PROVVISIO	opere provvisionali, trabattelli, pianali, ponteggi, scale	acorpo	2,00			2,00	2,00
2.004	MATERIALI 8	materiali d'uso comune	a stima	1,50			1,50	1,50
2.005	MATERIALI 9	attrezzi e materiali di consumo	a stima	2,50			2,50	2,50
2.006	MATERIALI 2	materiali d'uso comune	a stima	3,50			3,50	3,50
2.007	MATERIALI 1	attrezzi e materiali di uso comune	acorpo	0,50			0,50	0,50
2.008	LINEA VITA	Sistema ancoraggio - linea vita	acorpo	1.000,00			1.000,00	1.000,00
2.009	TASSELLO	Tassello zincato con dado esagonale e rondella in acciaio adatto per fissaggisu calcestruzzo del diametro 10/15 mm e lunghezza non inferiore a 10 cm	cad	1,50			1,50	1,50
2.010	PUNTI ANCORAG	Punti di ancoraggio classe a	cad	100,00			100,00	100,00
2.011	DISPOSLINE A VITA	dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, .50 mm e fune della lunghezza 30 mt	acorpo	1.200,00			1.200,00	1.200,00
2.012	LAMIERA	lamiera preverniciata 8/10	mq	30,00			30,00	30,00
2.013	ANCORAGGI O	punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI	cad	44,00			44,00	44,00
2.014	PRIMER	poliuretano igroindurente monocomponente flessibile	Kg	10,00			10,00	10,00
2.015	KIT PER LAVORI IN	Kit per lavori in quota	cad	100,00			100,00	100,00
2.016	MEMBRANA	membrana poliuretano monocomponente costituita da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mmq,	Kg	8,00			8,00	8,00
2.017	GIUNTO	giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, completo di tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa,	ml	20,00			20,00	20,00
2.018	TESSUTO NON	tessuto non tessuto agugliato, TNT da 55 gr/mq,	mq	2,00			2,00	2,00
2.019	PROGETTO	progetto e dichiarazione conformità resa da tecnico abilitato	acorpo	250,00			250,00	250,00
2.020	PLANCIOLA	Planciola per pluviale di adeguata sezione e lunghezza	cad	6,00			6,00	6,00
2.021	COMIGNOLO	comignolo costituito da elementi prefabbricati in cls vibrocompreso sovrapposti ed elemento terminale di copertura di dimensioni idonee al cavedio da chiudere	cad	80,00			80,00	80,00
2.022	ESALATORE	esalatore terminale (cappello) in pvc serie pesante o in p.e.a.d. o altro materiale similare di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico	cad	16,00			16,00	16,00
2.023	MATERIALIPER	tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam.50 mm colore arancio tipo serie pesante, aliquota pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, collarini di fissaggio, pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, materiali per stuccatura, lisciatura e la tinteggiatura, piastrelle, colla e aliquota per sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto	acorpo	100,00			100,00	100,00

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
2.024	TUBI E GIUNTI	tubi e giunti, piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, parapetti, tavole fermapiede, scale perfettamente agibili, telo schermante antipolvere in polietilene, redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del PIMUS., la segnaletica	a corpo	8,00			8,00	8,00
2.025	TRAMOGGIA	convogliatore di adeguata lunghezza e composto dal numero sufficiente di tubi	a corpo	300,00			300,00	300,00

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Applicaz.
		<b>Voci Finite senza Analisi</b>						
3.001	8.1.9.1	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni:</p> <p>classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207);  classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208);  classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210);  trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i;  marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene;  accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere);  controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.  - Superficie minima di misurazione: m<sup>2</sup> 2,00.  con vetro e trasmissione termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m<sup>2</sup>/K) con vetro camera 4-6-4</p>	m <sup>2</sup>					730,92
3.002	11.1.1	<p>Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p>	m <sup>2</sup>					5,89
3.003	12.3.4	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;  e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	m <sup>2</sup>					39,94
3.004	21.4.7	<p>Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero-cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante:  asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento;  asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice;  irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento;  trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;  ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;  applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.  - per ogni m<sup>2</sup> di superficie di intradosso del solaio</p>	m <sup>2</sup>					129,16

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		<b>Voci Finite con Analisi</b>				
5.001	K.1	Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica escluso l'onere di accesso alla discarica autorizzata che sarà compensato con le somme a disposizione dell'Amministrazione previa trasmissione delle fatture, e compreso ogni altro onere e magistero. Per ogni mq di superfici effettiva				
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,15	3,54
1.006	AUTOCARRO	Nolo autocarro 35 ql dotato di gru	h	15,00	0,1	1,50
2.007	MATERIALI 1	attrezzi e materiali di uso comune	acorporo	0,50	1	0,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				5,5400
						1,47
						7,01
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m <sup>2</sup>		<b>7,01</b>
5.002	K.2	Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.				
1.002	AN 2	Operaio qualificato 2 livello	h	26,24	0,215	5,64
2.005	MATERIALI 9	attrezzi e materiali di consumo	a stima	2,50	1	2,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				8,1400
						2,16
						10,30
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m <sup>2</sup>		<b>10,30</b>
5.003	K.3	Fornitura e collocazione di lattaeria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattaeria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, escluso l'onere del ponteggio che è computato separatamente con i relativi prezzi di elenco, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte.				
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27	0,501	14,16
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,5007	11,82
2.012	LAMIERA	lamiera preverniciata 8/10	mq	30,00	1	30,00
1.006	AUTOCARRO	Nolo autocarro 35 ql dotato di gru	h	15,00	0,05	0,75
1.005	TRAPANO	trapano e/o martelletto elettrico per fori attraversamento	h	5,00	0,1	0,50
2.006	MATERIALI 2	materiali d'uso comune	a stima	3,50	1	3,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				60,7300
						16,09
						76,82
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m <sup>2</sup>		<b>76,82</b>

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
5.004	K.4	Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, escluso l'onere del ponteggio che è computato separatamente con i relativi prezzi di elenco, comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.				
1.002	AN 2	Operaio qualificato 2 livello	h	26,24	0,25	6,56
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,25	5,90
2.017	GIUNTO	giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, completo di tasselli	ml	20,00	1	20,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				32,4600 8,60
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/ml		<b>41,06</b>
5.005	K.5	Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa. La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema dovrà essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 mn costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio: Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 ì a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norma. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca				

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonché la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisoriale, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonché tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte. Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala.				
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27	13,6076	384,69
2.011	DISPOSILINE A	dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, .50 mm e fune della lunghezza 30 mt	acorporo	1.200,00	1	1.200,00
2.013	ANCORAGGIO	punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI	cad	44,00	4	176,00
2.019	PROGETTO	progetto e dichiarazione conformità resa da tecnico abilitato	acorporo	250,00	1	250,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				2.010,6900
						532,83
						2.543,52
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/acorporo		<b>2.543,52</b>
5.006	K.6	Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperture pedonali, a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanica monocomponente, resistente al ristagno d'acqua, fornita da primaria ditta del mercato e accettata dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure. Accurata preparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da qualsiasi inquinante, asciutta e coerente, senza buche e crepe, stesura di primer, a pennello, rullo o spruzzo airless, poliuretanico igroindurente monocomponente flessibile in ragione di circa 200 g/mq. Applicazione del primo strato impermeabilizzante, con rullo, pennello o airless, in ragione di 1 kg /mq, costituito da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mmq, contemporanea stesura di tessuto non tessuto agugliato, TNT da 55 gr/mq, avente la funzione di stabilizzare la superficie appena impermeabilizzata e favorire il collegamento tra il primo strato ed il secondo della membrana poliuretanica elastica impermeabile alla quale viene abbinato, avendo cura delle sovrapposizioni di almeno 10 cm nei punti di giunzione sia longitudinalmente che trasversalmente. Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipo elastomero puro di poliuretano monocomponente, a distanza di circa 24 ore, in ragione di complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezza non inferiore a cm 20, previa applicazione di banda di tessuto non tessuto della larghezza di cm 20 ad angolo tra pavimento e parete. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere magistero per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte e garantita per 10 anni dalla data della sua applicazione.				
1.002	AN 2	Operaio qualificato 2 livello	h	26,24	0,2145	5,63
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,2145	5,06
2.014	PRIMER	poliuretanico igroindurente monocomponente flessibile	Kg	10,00	0,2	2,00
2.016	MEMBRANA	membrana poliuretanica monocomponente costituita da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante	Kg	8,00	2,4	19,20
2.018	TESSUTO NON	tessuto non tessuto agugliato, TNT da 55 gr/mq,	mq	2,00	1	2,00

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				33,8900
						8,98
						42,87
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m²		<b>42,87</b>
5.007	K.7	Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretanica monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il refluo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale, le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.				
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,2372	5,60
1.002	AN 2	Operaio qualificato 2 livello	h	26,24	0,2372	6,22
2.020	PLANCIOLA	Planciola per pluviale di adeguata sezione e lunghezza	cad	6,00	1	6,00
2.005	MATERIALI	attrezzi e materiali di consumo	a stima	2,50	1	2,50
						20,3200
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				5,38
						25,70
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m		<b>25,70</b>
5.008	K.8	Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio				
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,7241	17,10
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27	0,724	20,47
2.021	COMIGNOLO	comignolo costituito da elementi prefabbricati in cls vibrocompresso sovrapposti ed elemento terminale di copertura di dimensioni idonee al cavedio da chiudere	cad	80,00	1	80,00
2.006	MATERIALI	materiali d'uso comune	a stima	3,50	1	3,50
						121,0700
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				32,08
						153,15
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/cad		<b>153,15</b>
5.009	K.9	Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappello) in pvc serie pesante o altro materiale simile, di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico, compreso l'onere per il ripristino e la				

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.				
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27	0,2879	8,14
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	0,2875	6,79
2.022	ESALATORE	esalatore terminale (cappellotto) in pvc serie pesante o in p.e.a.d. o altro materiale simile di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di	cad	16,00	1	16,00
2.004	MATERIALI 8	materiali d'uso comune	a stima	1,50	1	1,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				32,4300
						8,59
						41,02
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/cad		<b>41,02</b>
5.010	K.10	Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti. Per ogni metro lineare di cavedio				
1.001	AN 1	Operaio comune 1 livello	h	23,61	2,6773	63,21
1.003	AN 3	Operaio specializzato 3 livello	h	28,27	2,6785	75,72
1.006	AUTOCARRO	Nolo autocarro 35 ql dotato di gru	h	15,00	0,2	3,00
2.023	MATERIALI PER	tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo	acorporo	100,00	1	100,00
2.003	OPERE PROVVISI	opere provvisorie, trabattelli, pianali, ponteggi, scale	acorporo	2,00	1	2,00

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				243,9300
						64,64
		Arrotondamento				308,57
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/ml		-0,02
						<b>308,55</b>



N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
1.003	AN 3	<p>- per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni</p> <p>Operaio specializzato 3 livello</p> <p>Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%</p> <p>Arrotondamento</p> <p><b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b></p>	h	28,27	0,04	<p>1,13</p> <hr/> <p>1,1300</p> <p>0,283</p> <hr/> <p>1,41</p> <p>-0,03</p> <p><b>1,38</b></p>
				€/mq		

