

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)							
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)						
																							Importo	Tipologia					
800165108201700008	1	B84B15000290005	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	45	ITG12	03	0510	Lercara Friddi 24 alloggi popolari - c.da Piano Giglio - Lavori di recupero e completamento	3	€ 550.000,00														
800165108202000020	2	B59F19000370005	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	51	ITG12	03	0510	Comune di Montemaggiore Belsito - Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi nel lotto 832, n. 3 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggio da demolire nel lotto 651, n. 2 alloggi nel lotto 649	3	€ 392.631,90														
800165108202000024	3	B64B20000920001	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	79	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e rimozione di lastre di amianto poste in copertura nel comune di Villabate lotto 238 - Via Messina Marine, 53/c	3	€ 529.621,81														
800165108201900025	4	B75J19000100005	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	71	ITG12	03	0510	Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U	3	€ 162.801,00														
800165108202200001	5	B76J13000480001	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Recupero edilizio del complesso denominato Comparto C 1/2 Lotto all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo per la realizzazione di n.23 alloggi da destinare ad Edilizia residenziale Universitaria e delle opere connesse ed accessorie - Esecuzione delle opere di restauro dell'ex oratorio di S.Maria Maggiore, della copertura di Palazzo Brolo e della volta dipinta	2	€ 164.948,40														
800165108202200002	6	ESENTE	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo ubicati in provincia con esclusione del capoluogo biennio 2022/2023	3	€ 400.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00												
800165108202200003	7	ESENTE	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo e provincia di Palermo di proprietà e/o in gestione dello IACP biennio 2022/2023	3	€ 95.000,00	€ 200.000,00	€ 105.000,00												
800165108202200004	8	B29J21025280007	2022	Rizzo Nunzio	si	no	19	82	12	ITG12	03	0510	Ecobonus - Comune di Bompiero C.da Ciccarello 18 alloggi Lotto 236	3	€ 214.800,00	€ 501.200,00										€ 716.000,00			
800165108202200005	9	B69J21026820007	2022	Aguglia Salvatore	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Ecobonus e sismabonus - Comune di Termini Imerese via Mormino 9 - 6 alloggi lotto 514	3	€ 273.600,00	€ 638.400,00											€ 912.000,00		
800165108202200006	10	B39J21029570005	2022	Calabrese Antonino	si	no	19	82	49	ITG12	03	0510	Ecobonus - Comune di Monreale via SL - contrada Aquino - 66 alloggi - lotto 3007	3	€ 646.800,00	€ 1.509.200,00											€ 2.156.000,00		
800165108202200007	11	B69J21027240007	2022	Greco Silvio	si	no	19	82	52	ITG12	03	0510	Ecobonus - Comune di Palazzo Adriano via Parpaglione - 50 alloggi -	3	€ 502.800,00	€ 1.173.200,00											€ 1.676.000,00		
800165108202200008	12	B67H21010240001	2022	D'Agostino Monica	si	no	19	82	70	ITG12	03	0510	Progetto di manutenzione straordinaria relativo al Comune di Termini Imerese, via Beato Agostino Novello nn.1 e 3 - Lotto 514 1° stralcio - 12 alloggi	3	€ 800.000,00														
800165108202100016	13	ESENTE	2022	Di Giovanni Giuseppe	si	no	19	82		ITG12	03	0510	Lavori di attività manutentiva per le aree a verde - non edificate - localizzate nei lotti di proprietà IACP - Finanziamento fondi IACP cap.303	3	€ 50.000,00	69.439,11											€ 119.439,11		
800165108202100017	14	ESENTE	2022	Calabrese Antonino	si	no	19	82	53	ITG12	03	510	Progetto biennale di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18, Palermo - sede dell'Ente - Lotto 37, escluso impianti elevatori biennio 2021/2022	3	€ 40.000,00	€ 80.000,00	147.228,32											€ 267.228,32	

800165108202200023	58	B77H21008840005	2024	D'Agostino Monica	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 Edificio 2 - Lavori di manutenzione straordinaria - intervento di risanamento strutturale, rifacimento intonaci esterni, coperture, colonne idriche di adduzione - 70 alloggi	3		€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00							
800165108202200024	59	B77H21008860005	2024	Rizzo Nunzio	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - lotto 142 via Forni 5-15-21-31 Edificio 3 - Lavori di manutenzione straordinaria - intervento di risanamento strutturale, rifacimento intonaci esterni, coperture, colonne idriche di adduzione - 48 alloggi	3		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00							
800165108202200025	60	B77H21008870005	2024	Palumbo Mario	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv.27-21-20-19-17 Edificio 4 - Lavori di manutenzione straordinaria - intervento di risanamento strutturale, rifacimento intonaci esterni, coperture, colonne idriche di adduzione - 60 alloggi	3		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00							
800165108202200026	61	B77H21008880005	2024	Aguglia Salvatore	si	no	19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv.13-15-16 Edificio 5 - Lavori di manutenzione straordinaria - intervento di risanamento strutturale, rifacimento intonaci esterni, coperture, colonne idriche di adduzione - 42 alloggi	3		€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00							
800165108202200027	62	B77H21008890005	2024	Rizzo Nunzio			19	82	53	ITG12	03	0510	Comune di Palermo - lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv.11-12 Edificio 6 - Lavori di manutenzione straordinaria - intervento di risanamento strutturale, rifacimento intonaci esterni, coperture, colonne idriche di adduzione - 28 alloggi	3		€ 700.000,00	€ 700.000,00							
																€ 10.403.265,01	€ 12.817.795,31	€ 22.852.028,07	€ 46.073.088,39	€ 5.460.000,00				

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di

Il referente del programma
ing. Raimondo Daniele Giammanco

GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
06.12.2021
15:05:47
GMT+00:00

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)

Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.180.265,01	8.346.356,20	22.299.799,75	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.638.000,00	3.822.000,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	585.000,00	649.439,11	552.228,32	0,00
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00