

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**DELIBERA COMMISSARIALE**



L'anno **duemilaventidue** nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con **D.P. n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021**, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

**OGGETTO: Approvazione aggiornamento del programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022 - D.Lgs.50/2016 art.21**

**Premesso che:**

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali*, mentre al comma 3, prevede che: *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro”... omissis;*

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *“Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ..omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;” omissis.*

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*, di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.I. n.57 del 9.03.2018;

- l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato “*si applica per la formazione o l’aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture*”.

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale delle OO.PP. 2022-2024, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2022-2023, è necessario utilizzare i modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

- il Programma Triennale delle OO.PP.2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022 è stato adottato con Delibera Commissariale n.53 del 17/12/2021, quindi pubblicato nei modi di legge, successivamente approvato con Delibera Commissariale n.6 del 04/02/2022;

- Con nota n.3763 del 22/03/2022 il Commissario Straordinario di quest’Istituto ha richiesto l’inserimento nel piano annuale delle OO.PP. dell’intervento di restauro e completamento della Chiesa e della canonica della parrocchia di San Stanislao Kostka per l’importo di € 500.000,00;

- Con nota n.4329 del 1/04/2022 il Commissario ad acta con compiti di Direttore Generale F.F. di quest’Istituto ha richiesto l’inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche dei lavori di completamento della chiesa di San Giovanni Maria Vianney – intesa Santo Curato d’Ars in via della Capinera n.13/a Palermo nel quartiere popolare di Falsomiele

-con D.M.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili ha approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all’allegato A, che fa parte integrante di detto decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM, di cui al seguente elenco:

B99J2102516005	Lavori di m.s. per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234	340.000,00
B11I20002230001	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civv. 1 e 3, Comune di Trappeto	€ 558.000,00

B37H21008240005	Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011	€ 1.020.000,00
B97H210073900005	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi Lotto 295	947.929,16
B97H21007400005	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi Lotto 295	620.341,37
B39J21029570005	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007	€ 1.098.243,79
B87H21007310005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165	€ 894.000,00
B87H21007300005	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio	€ 596.000,00
B37H21008680005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi	€ 1.154.000,00
B67H21010240001	Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3	€ 530.333,24

B75J19000050005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B	€ 888.614,66
B75J19000060005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D	€ 863.508,25
B75J19000070005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F	€ 914.643,11
B29J21025280007	Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236	€ 715.997,63
B65J19000030005	Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769	€ 229.127,91
B75J19000030005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9	€ 868.348,37
B75J19000040005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11	€ 827.481,93
B57H21006920005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212	€ 767.105,13
B87H21007290005	Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.	€ 827.000,00

B77H21009600001	Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527	€ 286.259,78
B75J19000090005	Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5	€ 256.220,62
B75J19000080005	Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7	€ 323.673,06
B87H21007260005	Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1	€ 961.142,18
B77H21009660005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6	€ 286.475,08
B77H21008870005	Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142	€ 3.327.825,73
B67H21010990005	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219, via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi	€ 675.445,47
B77H21009790005	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270	€ 4.992.000,00
B94B14000500001	Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838	€ 282.797,99

B77H21008890005	Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12	€ 1.157.145,77
B77H21008840005	Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142	€ 2.998.177,26
B77H21008850005	Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142	€ 2.998.177,26
B77H21008880005	Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142	€ 1.965.646,65
B77H21008860005	Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142	€ 2.519.552,45
B17H21006480005	Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650	197.135,09

- Con nota n.6441 del 19/05/2022 il Responsabile della Sezione 8 Progetti e Lavori ha comunicato in merito al sopradetto decreto ha comunicato i nominativi dei RUP e gli importi complessivi dei sopradetti interventi, mantenendo nella nota le dizioni del programma triennale 2022-2024 approvato, mentre qui sono riportate le dizioni del D.M.52 del 30/03/2022 come segue nell'ordine:

Lavori di m.s. ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234  
RUP: Greco

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto

RUP: Palumbo

Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011

RUP: Calabrese

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi Lotto 295

RUP: Aguglia

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi Lotto 295

RUP: Aguglia

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007

RUP: Calabrese

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165

RUP: Zummo

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio

RUP: Zummo

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi

RUP: Calabrese

Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3

RUP: D'Agostino

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A - B

RUP: Greco

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C - D

RUP: Palumbo

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E - F

RUP: Tarantino

Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236

RUP: Rizzo

Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi  
ERP comune di Corleone - Lotto 769

RUP: D'Agostino

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28  
alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9

RUP: Rizzo

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28  
alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11

RUP: Tarantino

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12  
alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212

RUP: Tarantino

Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune  
di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco  
s.n.c.

RUP: Zummo

Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di  
Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14  
alloggi in via Messina Marine 527

RUP: D'Agostino

Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto  
197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5

RUP: Palumbo

Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto  
199 - via Filippo Paladini n.7

RUP: Palumbo

Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto  
247 - via Cirricione n.1

RUP: D'Agostino

Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni,  
riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficarazzi - Lotto  
235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6

RUP: Di Giovanni

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo  
Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142

RUP: Palumbo

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate,  
denominato Lotto 219, via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi



RUP: Di Giovanni

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270

RUP: Calabrese

Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838

RUP: D'Agostino

Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12

RUP: Rizzo

Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142

RUP: Greco

Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142

RUP: Di Giovanni

Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142

RUP: Aguglia

Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142

RUP: Rizzo

Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650

RUP: D'Agostino

- Che con Determinazione Dirigenziale n.1214 del 27/07/2022 sono stati avvicendati i RUP dei seguenti interventi come segue:

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civici 1 e 3, Comune di Trappeto RUP: Greco

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142

RUP: Rizzo

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165

RUP: Di Giovanni

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio  
RUP: Aguglia

Lavori di manutenzione straordinari ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c.  
RUP: Calabrese

- Che con Determinazione Dirigenziale n.1359 del 29/08/2022 sono stati avvicendati i RUP dei seguenti interventi come segue:

Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142  
RUP: Calabrese

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142  
RUP: Aguglia

- Che con nota n.10112 del 26/08/2022 la Responsabile della Sezione 8 Arch.D'Agostino ha richiesto l'inserimento nel Programma Triennale 2022/2024 del seguente progetto:

Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP di Palermo. Appalto biennale anno 2022/2023

RUP: Di Giovanni

- Che quest'ultimo progetto è stato approvato dall'Istituto con D.D.1347 del 25/08/2022 prevede l'utilizzo di somme del bilancio Istituto e conseguentemente ad una richiesta del Responsabile della Sezione 7 avanzata con nota n.10056 dl 25/08/2022, il Commissario ad acta con compiti di Direttore Generale F.F. Arch.Roberto Lanza ha annotato a margine della nota:"inserire nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 con spesa da imputare nell'anno 2023 e nell'anno 2024, fermo restando la disponibilità finanziaria".
- Che con successiva nota n.10640 del 12/09/2022 la Responsabile della Sezione 8 ha richiesto di sospendere la gara per questo intervento in quanto lo stesso sarà inserito nella programmazione della L.560/93;

### **Considerato:**

- Che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

*“Le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione”;*

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

- che l'adozione di detto Decreto da parte del Ministero delle Infrastrutture è un provvedimento amministrativo che motiva l'aggiornamento del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024;

- che le variazioni al programma triennale OO.PP. 2022-2024 ed all'elenco annuale 2022 riguardano l'aggiunta dei seguenti progetti di interventi ammessi a finanziamento col sopradetto Decreto:

Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture ed interventi di efficientamento energetico nel Comune di Petralia Soprana n.10 alloggi - Lotto 234 – importo € 340.000,00 CUP: B99J2102516005

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi Lotto 295 – importo € 947.929,16 CUP: B97H210073900005

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi Lotto 295 – importo € 620.341,37 CUP: B97H21007400005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212 – importo € 767.105,13 CUP: B57H21006920005

Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527 – importo € 286.259,78 CUP: B77H21009600001

Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6 – importo € 286.475,08 CUP: B77H21009660005

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi – importo € 675.445,47 CUP: B67H21010990005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n.252 alloggi - Lotto 270 – importo € 4.992.000,00 CUP: B77H21009790005

Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia Sottana - Lotto 650 – importo € 197.135,09 CUP: B17H21006480005

- che le variazioni del programma triennale 2022-2024 riguardano inoltre lo spostamento in prima annualità e/o la modifica degli importi di progetto dei seguenti interventi ammessi a finanziamento dal D.M.52 del 30/03/2022 (si usa la dizione riportata nel D.M.):

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civi 1 e 3, Comune di Trappeto – importo € 558.000,00 CUP: B11I20002230001

Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011 – importo € 1.020.000,00 CUP: B37H21008240005

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007 – importo modificato in € 1.098.243,79 CUP: B39J21029570005 (precedentemente inserito in programma triennale con fonte di finanziamento Ecobonus)

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165 – importo € 894.000,00 CUP: B87H21007310005

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio – importo modificato in € 596.000,00 CUP: B87H21007300005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi – importo € 1.154.000,00 CUP: B37H21008680005

Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3 – importo modificato in € 530.333,24 CUP: B67H21010240001

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A – B – importo modificato in € 888.614,66 CUP: B75J19000050005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C – D – importo modificato in € 863.508,25 CUP: B75J19000060005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E – F – importo modificato in € 914.643,11 CUP: B75J19000070005

Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236- importo modificato in € 715.997,63 CUP: B29J21025280007 (precedentemente inserito in programma triennale con fonte di finanziamento Ecobonus)

Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769 – importo modificato in € 229.127,91 CUP: B65J19000030005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9 – importo modificato in € 868.348,37 CUP: B75J19000030005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11 – importo modificato in € 827.481,93 CUP: B75J19000040005

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c. – importo modificato in € 827.000,00 CUP: B87H21007290005

Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5 – importo € 256.220,62 CUP: B75J19000090005

Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7 – importo € 323.673,06 CUP: B75J19000080005

Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1 – importo € 961.142,18 CUP: B87H21007260005

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142 – importo modificato in € 3.327.825,73 CUP: B77H21008870005

Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n.4 alloggi nel comune di Alia - lotto 838 – importo modificato in € 282.797,99 CUP: B94B14000500001

Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12 – importo modificato in € 1.157.145,77

Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142 – importo modificato in € 2.998.177,26 CUP: B77H21008840005

Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142 – importo modificato in € 2.998.177,26 CUP: B77H21008850005

Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142 – importo modificato in € 1.965.646,65 CUP: B77H21008880005

Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142 – importo modificato in € 2.519.552,45 CUP: B77H21008860005

- che le variazioni al programma triennale OO.PP. 2022-2024 riguardano inoltre la modifica dei seguenti interventi in seconda annualità per i seguenti importi:

Chiesa di San Stanislao Kostka, Palermo - Intervento di restauro e risanamento conservativo – importo € 500.000,00 CUP: B79D22000150005

Lavori di completamento della Chiesa San Giovanni Maria Vianney Santo Curato d'Ars – importo € 450.000,00 CUP: B78B22000010005

- che è stato inserito un intervento nel programma triennale per la richiesta della Sezione 8 Progetti e progettazioni speciali;

Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP di Palermo. Appalto biennale anno 2022/2023 – importo € 253.178,37 CUP: esente

- che è stato modificato in € 1.352.368,92 l'importo del seguente intervento:  
Lavori di completamento dell'intervento di recupero dell'edificio sito nel comune di Partinico, via Ungaretti - lotto 181 - n.39 alloggi  
CUP: B87H21007580001
- che le variazioni inoltre riguardano infine le modifiche degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento per come ai sopracitati provvedimenti;
- che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha conseguentemente redatto l'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e dell'Elenco Annuale 2022;
- che pertanto è necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e dell'Elenco Annuale 2022e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

### **Visto:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024, comprendente anche l'aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022, che è riportato in calce alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- Le Delibere Commissariali nn.53 e 57 del 17/12/2021, n.6 del 4/02/2022;
- gli schemi-tipo di piano triennale delle OO.PP. e del programma biennale degli acquisti e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14;

### **Considerato quindi che:**

- sono stati inseriti nell'elenco annuale 2022 n.10 nuovi interventi, di cui nove ammessi a finanziamento col D.M. D.M.52 del 30/03/2022 ed uno da finanziare su altra fonte di finanziamento extra bilancio Istituto;

- sono stati inseriti in seconda annualità 2023 n.2 interventi di restauro/completamento Chiese al momento senza finanziamento;
- sono stati modificati n.25 interventi già presenti riportati in prima annualità in quanto ammessi a finanziamento col D.M. D.M.52 del 30/03/2022;
- sono state modificate le attribuzioni dei Responsabili Unici del Procedimento in accordo ai provvedimenti amministrativi soprarichiamati;
- L'importo complessivo dei progetti inseriti nell'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 ammonta a € 61.392.057,91;
- trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione;

**Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Funzionario Responsabile della Sezione n.7 propone:**

- di approvare l'allegato aggiornamento Programma Triennale 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
  - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
  - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
  - **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
  - **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2022*
  - **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di procedere alla pubblicazione del citato programma sul profilo dell'Ente, nonché sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimenti al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione n.7 e  
Referente del programma  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
04.10.2022  
11:24:29  
GMT+01:00

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

### DELIBERA

- di approvare l'allegato aggiornamento Programma Triennale 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
  - **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
  - **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
  - **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
  - **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2022*
  - **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di procedere alla pubblicazione del citato programma sul profilo dell'Ente, nonché sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimenti al buon andamento dell'Amministrazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Fabrizio Pandolfo*

Firmato digitalmente da

**fabrizio pandolfo**

CN = fabrizio pandolfo

C = IT