

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Settore tecnico - Sezione Patrimonio**

Partita IVA 00257270827 - Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111 - PEC:

iacp.pa.protocollo@pec.it

VIA QUINTINO SELLA 18 - 90139 PALERMO

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO

Prot. 001-0001725-USC/2020 28-01-2020



BARCODE: 001.1041824

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI SEI RINNOVABILI DI  
ULTERIORI ANNI SEI DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI QUESTO  
ENTE, SITO IN PALERMO.**

*Locale Commerciale ubicato al piano terra di Via Ludovico Bianchini civ. 62,  
facente parte del Lotto 111 magazzino n. 119.*

**Si rende noto che**

Presso la sede dello I.A.C.P in Via Quintino Sella 18 Palermo, avrà luogo l'affidamento per l'assegnazione in locazione del *Magazzino ubicato nella via Ludovico Bianchini, civ. 62 - Palermo, facente parte del Lotto 111 - Unità' Immobiliare n. 119. Identificato catastalmente al foglio 15 part. 796 sub. 11 superficie mq 61, categoria C/1.*

La data ultima di presentazione delle offerte è il **12/02/2020**. In caso di assenza di offerte, entro la data summenzionata, la presentazione dovrà intendersi a sportello, tali offerte "a sportello" saranno valutate con l'ordine di priorità di arrivo e saranno valutate dalla Commissione Assegnazione

**Il termine di chiusura del presente avviso è a mesi 2 dalla data di pubblicazione dello stesso.**

La locazione sarà aggiudicata all'offerta, esclusivamente al rialzo ed alla maggiore e migliore offerta pervenuta in aumento al valore base del canone di locazione mensile calcolato dalla Sezione del Patrimonio, sulla scorta dei parametri approvati con Delibera Commissariale n. 29 dell'11/06/2019.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e, in presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio.

L'immobile potrà essere visionato negli orari di ufficio concordati telefonicamente con il nostro personale rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011314/354 (sig.ra Conti G/Foto P).

### IL CANONE A BASE D'ASTA PER LA LOCAZIONE E' DI €. 215,26 MENSILI

I documenti necessari per rendere possibile la richiesta di **conduzione** dei locali sono:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- recapito telefonico;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia.
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione).

Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà produrre la dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione.

L'ubicazione del servizio igienico risulta spostato rispetto allo stato originario, pertanto, se occorresse ripristinare lo stato originario dei luoghi tali spese saranno ad esclusivo carico del nuovo conduttore, senza nulla a pretendere da questo IACP.

La capacità reddituale per la locazione del magazzino dovrà accertare un reddito minimo di € 15.000,00 ;

Inoltre, per poter procedere all'assegnazione degli immobili si dovrà procedere al pagamento:

- del deposito cauzionale, pari a 3 mensilità, a mezzo bollettino postale emesso dall'Ente;
- di €.100,00 per spese di segreteria,
- delle spese di registrazione del contratto di locazione, ancora da quantificare, in funzione dell'offerta.

Infine, nell'ambito della reciproca collaborazione, dovrà essere redatta a Vs cura e spese la certificazione APE, in alternativa potrà essere redatta da questo Ente con i tempi che l'Ente adotta per redigere tale certificato.

La produzione documentale ed i pagamenti tutti dovranno concludersi entro trenta giorni dal ricevimento della lettera di comunicazione della avvenuta assegnazione del presente immobile, trascorso tale tempo, ad insindacabile giudizio dell'Ente proprietario e salvo validi, giustificati e documentati motivi, l'assegnatario sarà dichiarato decaduto dalla assegnazione.

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione per la locazione del presente immobile dovrà inviare l'offerta inserendo in una busta chiusa e sigillata:

- fotocopia del codice fiscale;
- fotocopia della carta d'identità;
- dichiarazione sostitutiva di residenza e di stato di famiglia;
- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia;
- Capacità reddituale (modello 730/modello unico e/o dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare), sostituibile, laddove il reddito sia insufficiente, da dichiarazione contenente l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (per l'intera durata del contratto), di importo pari al 50% del valore locativo annuale del bene da assegnare e svincolabile alla chiusura del contratto di locazione);  
Nel caso in cui invece, il reddito sia inesistente, in sostituzione alla capacità reddituale, occorrerà dichiarare l'impegno a sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari al valore locativo annuale del bene da assegnare, svincolabile alla chiusura del contratto di locazione;
- dichiarazione di impegno ad eseguire a propria cura e spese eventuali lavori edili di ripristino e/o di manutenzione necessari per il normale uso del locale, con particolare riferimento al servizio igienico che risulta spostato rispetto all'ubicazione originaria. Pertanto, se occorresse ripristinare lo stato originario dei luoghi tali spese saranno ad esclusivo carico del nuovo conduttore.
- L'offerta a rialzo rispetto al canone contrattuale stabilito.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e dovrà pervenire entro il 12/02/2020 ore 12.00, e contenere oltre il mittente ed il destinatario anche la dicitura:

**“Produzione della documentazione propedeutica all'assegnazione di immobile non residenziale relativa al Magazzino sito in Palermo, Via Ludovico Bianchini civ. 62 facente parte del Lotto111 Unità Immobiliare n.119”**

E dovrà essere inviata a:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO – VIA QUINTINO SELLA, 18 – 90136 PALERMO**

**Sezione Patrimonio  
Alla c.a. sig.ra Tocco Sonia**

Sarà ns. cura comunicare, a colui che avrà fatto l'offerta migliore, di potere contrarre con lo stesso la locazione del magazzino di che trattasi.

Distinti saluti.

L'Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Giacomina Conti

Il Direttore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo

Il Responsabile  
Gestione Tecnica ed Economica del Patrimonio  
dott. Pianificatore Rosario Zummo