

OGGETTO

*Progetto esecutivo di manutenzione straordinaria
per il rifacimento delle coperture nel complesso
immobiliare sito in via nuova nel Comune di
Valledolmo (PA), denominato lotto 277*

ANALISI DEI PREZZI

IL PROGETTISTA:

arch. Alfredo Traina



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. ~~plumificatore~~ Rosario Zummo



An.1:

Rimozione di guaina bituminosa da eseguirsi nel rispetto della normativa vigente in materia, compreso l'onere della pulitura, l'eventuale discesa in basso del materiale, il carico, il trasporto con mezzo idoneo autorizzato e conferimento a discarica autorizzata posta a qualsiasi distanza, escludendo il solo costo degli oneri di discarica, compensati a parte, includendo le opere provvisorie di servizio per interventi fino a 3,50 m. di altezza.

Sono inoltre compresi nel prezzo, le eventuali piccole opere connesse alla rimozione o riguardanti il ripristino di piccole parti dei siti di intervento e tutto quanto altro occorrente per la corretta esecuzione del lavoro secondo le attuali norme di legge, includendo tutti gli oneri per la redazione delle procedure amministrative nei casi previsti dalla legge.

N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera					
1	Operaio specializzato 4° liv	h.	0,000	29,77	0,00
2	Operaio specializzato 3° liv	h.	0,000	28,22	0,00
3	Operaio qualificato 2° liv	h.	0,000	26,25	0,00
4	Operaio comune 1° liv	h.	0,040	23,56	0,94
	Trasporti incidenza	kg	1,00	0,16	0,16
	a) sommano				1,10
	c) Spese generali 13,64%		1,10	0,136	0,15
	d) Utile impresa 10%		1,10	0,100	0,11
				TOTALE	1,36
PREZZO DI APPLICAZIONE			€./kg.	1,36	

Art.2:

Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata, nei colori a scelta della D.L., compreso tasselli per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali angoli, compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera					
1	Operaio specializzato 4° liv	h.	0,000	29,77	0,00
2	Operaio specializzato 3° liv	h.	0,000	28,22	0,00
3	Operaio qualificato 2° liv	h.	0,200	26,25	5,25
4	Operaio comune 1° liv	h.	0,150	23,56	3,53
Materiali					
	scossalina in lamiera preverniciata	mq	1,00	13,42	13,42
	tasselli	cad	3,00	0,25	0,75
	materiali di consumo				0,10
	a) sommano				23,05
	c) Spese generali 13,64%		23,05	0,136	3,14
					26,20
	d) Utile Impresa 10%		23,05	0,100	2,31
				TOTALE	28,50
PREZZO DI APPLICAZIONE			€/mq.	28,50	

An.3:

Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm. Il prodotto deve rispondere ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2, secondo i principi PI, MC e IR per la protezione del calcestruzzo. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato del prodotto, apposita rete alcali resistente di maglia 4,5x4 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche prestazionali: Massa volumica dell'impasto (kg/m³):1700 Durata dell'impasto: 1 h (+20°C) Adesione al calcestruzzo secondo EN 1542: - dopo 28 gg a +20°C e 50% U.R. (N/mm²): 1,0 Compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti, misurata come adesione secondo EN 1542 (N/mm²): 0,8 Adesione al calcestruzzo secondo EN 1542: - dopo 7 gg a +20°C e 50% U.R. + 21 gg in acqua (N/mm²): 0,6 Elasticità secondo DIN 53504 mod. espressa come allungamento: - dopo 28 gg a +20°C e 50% U.R.(%): 30 Crack-bridging statico a -20°C secondo EN 1062-7 espresso come larghezza massima della fessura (mm): classe A3 (-20°C) (< 0,5 mm) Crack-bridging dinamico a -20°C secondo EN 1062-7 del film armato come resistenza ai cicli di fessurazione: classe B3.1 (-20°C) dopo 1000 cicli di fessurazione Permeabilità al vapore acqueo secondo EN ISO 7783-1: -spessore di acqua equivalente SD (m): SD = 2,4 μ = 1200 Impermeabilità all'acqua espressa come assorbimento capillare secondo EN 1602-3 (kg/m² h^{0,5}): < 0,05 Permeabilità dell'anidride carbonica (CO₂) secondo EN 1062-6 -diffusione in spessore di aria equivalente SDCO₂ (m): > 50 Reazione al fuoco (Euroclasse): C, s1-d0 Resistenza al cloruro di calcio (dopo 60 gg) in soluzione di CaCl₂ al 30%) misurata controllando la perdita di resistenza a compressione su un provino in calcestruzzo confezionato con rapporto a/c pari a 0,4 protetto con la suddetta impermeabilizzazione: nessuna perdita di prestazioni Resistenza al cloruro di sodio (dopo 60 gg in soluzione di NaCl al 10%) mediante il controllo della penetrazione dello ione Cl⁻ in un provino di calcestruzzo confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 (mm): < 2 Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO₂ al 30%) mediante la determinazione della penetrazione della carbonatazione in un provino di calcestruzzo confezionato con un rapporto a/c pari a 0,8 (mm): < 2 Consumo:- applicazione manuale (per mm di spessore) (kg/m²): circa 1,7 - applicazione a spruzzo con inoncatrice (per mm di spessore) (kg/m²): circa 2,2. Sono compresi e compensati i risvolti che dovranno avere adeguata altezza, secondo quanto impartito dalla D.L.

N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera					
1	Operaio specializzato 4° liv	h.	0,000	29,77	0,00
2	Operaio specializzato 3° liv	h.	0,000	28,22	0,00
3	Operaio qualificato 2° liv	h.	0,300	26,25	7,88
4	Operaio comune 1° liv	h.	0,250	23,56	5,89
Materiali					
	malta impermeabilizzante	mq	1,00	11,90	11,90
	rete alcali resistente	mq	1,00	1,33	1,33
	materiali di consumo				0,10
	a) sommano				27,10
	c) Spese generali 13,64%		27,10	0,136	3,70
					30,79
	d) Utile Impresa 10%		27,10	0,100	2,71
				TOTALE	33,50
PREZZO DI APPLICAZIONE			€/mq.	33,50	

An.4:

formazione di fori per innesto di pluviali, eseguiti con idoneo mezzo meccanico

N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera					
1	Operaio specializzato 4° liv	h.	0,000	29,77	0,00
2	Operaio specializzato 3° liv	h.	0,000	28,22	0,00
3	Operaio qualificato 2° liv	h.	0,000	26,25	0,00
4	Operaio comune 1° liv	h.	0,220	23,56	5,18
Noli					
	attrezzo per foratura	cad	1,00	2,74	2,74
a) sommano					
					7,92
c) Spese generali 13,64%					
			7,92	0,136	1,08
					9,00
d) Utile Impresa 10%					
			7,92	0,100	0,79
TOTALE					9,80
PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad.	9,80	