

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione  
Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 - Via  
Capo Piano Santa - Monreale (Pa) - 40 alloggi.

**8**

**QTE/SM**

## ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11a Planimetria generale
- 11b Prospetti, sezione e pianta copertura
- 11c Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 11d Particolare costruttivo sezione copertura di progetto
- 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Antonino Calabrese

Palermo li

*maggio 2022*



<b>Q.T.E.</b>		<b>REGIONE SICILIA</b>											
		Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n.194 del 20 agosto 1994) (D.A. n.585/11 del 23 aprile 1996 e pubblicato in G.U.R.S. n.32 del 15/05/96) (D.A. del 23 luglio 1998 e pubblicato in G.U.R.S. n.56 del 31/10/1998)											
S M	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Biennio	N. progres.	Sub					
						Tranche							
<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>													
FASI		DATA DI COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE				FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO ESECUTIVO		mag-22			arch. Antonino Calabrese								
AGGIUDICAZIONE													
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA													
STATO FINALE													
COLLAUDO													
<b>Q 1 LOCALIZZAZIONE</b>													
REGIONE : SICILIA				PROVINCIA : PA				COMUNE DI Monreale					
Località: via Capo Piano Santa													
<b>Q 2 DATI DI PROGETTO</b>													
LEGGE		ART.			BIENNIO				TRANCHE				
ENTE ATTUATORE : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO													
DESTINAZIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA													
LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO													
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO						disposta con				Del			
PROGETTO DI SISTEMAZIONE ESTERNA						approvato con							
OPERE DI URBANIZZAZIONE						approvato con				Del			
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA						favorevole				del			
CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE						n.				Del			
<b>COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)</b>						<b>1.020.000,00</b>							
<b>Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO</b>													
PROVV. e/o LOC.		N° / DEL			IMPORTO COMPLESSIVO				LEGGE				

**Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO**

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI	< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	TOTALE
1								
n. alloggi					20	12	8	40
vani utili								
<b>Superficie utile (Su) mq</b>					1300,00	1100,00	820,00	mq 2120,00
<b>Snr</b>	pertinenza alloggio mq							mq 0,00
	pertinenza org. abitativo mq							mq 0,00

**VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI**

Superficie parcheggi (Sp)	%	< 45% Su	0,00
<b>Superficie complessiva (Sc)</b>	%	Su + Snr(totale) + Sp	mq 2.120,00

**Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO**

		< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	TOTALE
1							
n. alloggi							
vani utili							
<b>Superficie utile (Su) mq</b>							
<b>Snr</b>	pertinenza alloggio mq						
	pertinenza org. abitativo mq						

**VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI**

Superficie parcheggi (Sp)	%	< 45% Su	
<b>Superficie complessiva (Sc)</b>	%	Su + Snr(totale) + Sp	mq 0,00

\* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

<b>Q6</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>			
	<b>ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COSTO DI PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA</b>	<b>MASSIMALI DI COSTO REGIONALI</b>
<b>A</b>	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)</b>	€/mq <b>€ 414,77</b>	€/mq	€/mq <b>€ 504,00</b>
<b>B</b>	<b>CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL COSTO BASE</b>			
	Altezza virtuale ≥ 4.5 e/o mq .lordo / mq. netto ≥ 1.2	€/mq		€/mq (0,05 di A) <b>€ 25,20</b>
	Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiali	€/mq		€/mq (0,03 di A) <b>€ 15,12</b>
	Per edifici costruiti precedentemente al 1967	€/mq		€/mq (0,07 di A) <b>€ 35,28</b>
	Per risanamento igienico sanitario	€/mq		€/mq (0,10 di A) <b>€ 50,40</b>
	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (Complessivo) A+B c.b.p. +cond. Tec. Agg.</b>	€/mq <b>€ 414,77</b>		C.B.N. <b>€ 630,00</b>
<b>C</b>	<b>DIFFERENZIALE DI QUALITA' (=15 % di C.B.N.)</b>			
	Polizze postume decennali	€/mq		€/mq
	Piano di qualità	€/mq		€/mq
	Programma di manutenzione	€/mq		€/mq
	Comfort ambientale	€/mq		€/mq
	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	€/mq <b>€ 414,77</b>		C.R.P.
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>			
	( in % di C.B.N.)+cond.tec.aggiun. (A+B)			
	Spese tecniche generali	€/mq <b>€ 3,55</b>		€/mq
	Imprevisti - edil. sovv. -10%	€/mq <b>€ -</b>		€/mq
	Oneri di accesso alla discarica	€/mq <b>€ 3,32</b>		€/mq
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	€/mq <b>€ 421,64</b>		<b>C.T.N. € 756,00</b>



**Q10****VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq.**

Fasi di attuazione		<b>CRM/Sc</b>	<b>CTM/Sc</b>	<b>CRM/Sc massimali</b>	<b>CTM/Sc massimali</b>
Progetto	€/mq	<b>€ 414,77</b>	<b>€ 439,66</b>	<b>€ 504,00</b>	<b>€ 756,00</b>
Aggiudicazione	€/mq				
Eventuale Perizia di variante	€/mq				
Stato finale	€/mq				
Collaudo	€/mq				