

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione
Straordinaria del lotto 281 - Complesso B-B - n. 16
alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa).

8

QTE/SM

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11a Planimetria generale e stralcio planimetrico
- 11b Prospetti complesso B-B scala 1:100
- 11c Piante complesso B-B scala 1:100
- 11d Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

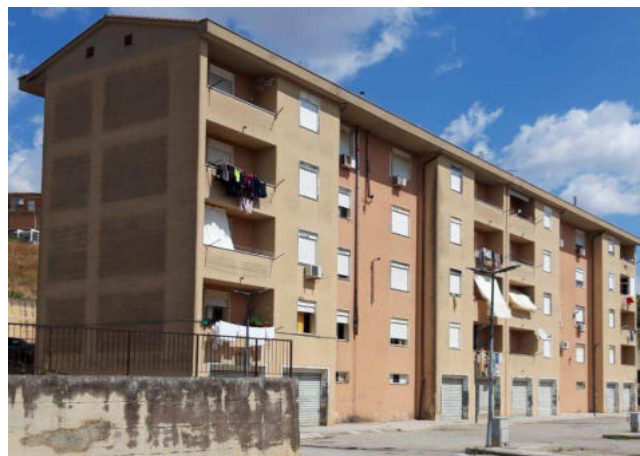
Ing. Silvio Greco

SILVIO GRECO

2022.05.25 10:50:06

Signer:

CN=SILVIO GRECO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. Pianificatore Rosario Zummo

Palermo li

Maggio 2022

Q.T.E.		REGIONE SICILIA													
S M		Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale pubblica													
		EDILIZIA SOVVENZIONATA													
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA													
		(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n.194 del 20 agosto 1994) (D.A. n.585/11 del 23 aprile 1996 e pubblicato in G.U.R.S. n.32 del 15/05/96) (D.A. del 23 luglio 1998 e pubblicato in G.U.R.S. n.56 del 31/10/1998)													
		Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Biennio	N. progres.	Sub		
											Tranche				
			S M												

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	set-21	dott. Pianificatore Rosario Zummo	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1 LOCALIZZAZIONE		
REGIONE : SICILIA	PROVINCIA : PA	COMUNE DI Lercara Friddi
Località: Piano Giglio		

Q 2 DATI DI PROGETTO			
LEGGE	ART.	BIENNIO	
		TRANCHE	
ENTE ATTUATORE : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO			
DESTINAZIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA			
LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: COMUNE DI PALERMO		disposta con	Del
PROGETTO DI SISTEMAZIONE ESTERNA			
OPERE DI URBANIZZAZIONE		approvato con	Del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA		favorevole	del
CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE		n.	Del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)		596.000,00	

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. e/o LOC.	N° / DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI	< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	TOTALE
n. alloggi						16		16
vani utili								
Superficie utile (Su) mq						1.170,56		mq 1.170,56
Snr	pertinenza alloggio mq							mq 0,00
	pertinenza org. abitativo mq							mq 0,00

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI			
Superficie parcheggi (Sp)	%	.< 45% Su	0,00
Superficie complessiva (Sc)	%	Su +Snr(totale) + Sp	mq 1.170,56

Q 4 bis

DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO

		< 46,00 mq	da 46.01 a 60.00 mq	da 60.01 a 70.00 mq	da 70.01 a 95.00 mq	oltre 95,00 mq	TOTALE
1		2	3	4	5		6
n. alloggi	8	4			4		8
vani utili							
Superficie utile (Su) mq							mq 0,00
Snr	pertinenza alloggio mq						mq 0,00
	pertinenza org. abitativo mq						mq 0,00

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI			
Superficie parcheggi (Sp)	%	.< 45% Su	
Superficie complessiva (Sc)	%	Su +Snr(totale) + Sp	mq 0,00

* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

Q6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
	ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI			
	DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO ESECUTIVO	VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
A	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	€/mq € 449,36	€/mq	€/mq € 504,00
B	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL COSTO BASE			
	Altezza virtuale ≥ 4.5 e/o mq .lordo / mq. netto ≥ 1.2	€/mq		€/mq (0,05 di A) € 25,20
	Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiali	€/mq		€/mq (0,03 di A) € 15,12
	Per edifici costruiti antecedentemente al 1967	€/mq		€/mq (0,07 di A) € 35,28
	Per risanamento igienico sanitario	€/mq		€/mq (0,10 di A) € 50,40
	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (Complessivo) A+B c.b.p. +cond. Tec. Agg.	€/mq € 449,36		C.B.N. € 630,00
C	DIFFERENZIALE DI QUALITA' (=15 % di C.B.N.)			
	Polizze postume decennali	€/mq		€/mq
	Piano di qualità	€/mq		€/mq
	Programma di manutenzione	€/mq		€/mq
	Comfort ambientale	€/mq		€/mq
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€/mq € 449,36		C.R.P.
	ONERI COMPLEMENTARI			
	(in % di C.B.N.)+cond.tec.aggiun. (A+B)			
	Spese tecniche generali	€/mq € 6,42		€/mq
	Imprevisti - edil. sovv. -10%	€/mq € 2,28		€/mq
	Oneri di accesso alla discarica	€/mq € 3,59		€/mq
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€/mq € 461,65		C.T.N. € 756,00

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE e/o ASSESTAMENTO		IMPORTO DI COLLAUDO
	1	2	%	3	%	5	%	6
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		€ 526.000,00						
ONERI COMPLE- MENTARI	Spese tecniche e generali (spese per collaudo - spese per consulenza)	€ 10.520,00	2					
	Imprevisti	€ 2.672,00	0,51					
	Oneri di accesso discarica	€ 4.208,00	0,8					
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 543.400,00						
IVA 10%		€ 52.600,00						
	ECONOMIE							
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 596.000,00						

Q10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.
------------	---

Fasi di attuazione		CRM/Sc	CTM/Sc	CRM/Sc massimali	CTM/Sc massimali
Progetto	€/mq	€ 449,36	€ 464,22	€ 504,00	€ 756,00
Aggiudicazione	€/mq				
Eventuale Perizia di variante	€/mq				
Stato finale	€/mq				
Collaudo	€/mq				