

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**DELIBERA COMMISSARIALE**



L'anno duemilaventitre nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, la Dottoressa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 14/Serv.1°/S.G. del 11/01/2023, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

**OGGETTO: Approvazione del programma Triennale Opere Pubbliche 2023/2025, dell'elenco annuale opere pubbliche 2023, del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 - D.Lgs.50/2016 art.21**

**Premesso che:**

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonchè i relativi aggiornamenti annuali*, mentre al comma 3, prevede che: *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro”*... omissis;

- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: *“Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ..omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;”* omissis.

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*, di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.I. n.57 del 9.03.2018;

- l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato *“si applica*

*per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture”.*

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale delle OO.PP. 2023-2025, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2023-2024, è necessario utilizzare i modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

- gli schemi-tipo di piano triennale delle OO.PP. e del programma biennale degli acquisti e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14, sono contenuti in calce al decreto;

- il Programma Triennale delle OO.PP.2022-2024, l'Elenco Annuale OO.PP. 2022, nonché il piano biennale degli acquisti e forniture 2022-2023 sono stati approvati con Delibera Commissariale n.6 del 04/02/2022;

- è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale OO.PP. 2022-2024 e del relativo elenco annuale 2022 con Delibera Commissariale n.90 del 06/10/2022;

- è stato approvato l'aggiornamento del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 con Delibera Commissariale n.139 del 26/10/2022;

- con nota n.10271 del 1/09/2022 il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti ha richiesto agli altri Responsabili di Sezione l'elenco degli interventi di importo superiore ad € 100.000,00 per lavori da inserire nel detto programma triennale OO.PP. ed elenco annuale 2023, nonché di servizi e forniture da inserire nel detto programma biennale di acquisti servizi e forniture di importo superiore ad € 40.000,00;

- con nota n.10732 del 14/09/2022 il Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio ha comunicato i seguenti lavori da finanziare sul bilancio di quest'Istituto:

1.Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025. zona Nord – importo € 1.000.000,00

2.Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025. zona Sud – importo € 1.000.000,00

3.Lavori di manutenzione ordinaria, di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo, ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo - appalto biennale anno 2023/2024” – importo € 1.000.000,00

4. Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche da eseguirsi a carico dello IACP immobili di proprietà IACP diversi dalle abitazioni – importo € 140.000,00

5. Lavori di manutenzione per le aree a verde - non edificate - manutenzione aree Iacp – importo € 115.000,00

6. Lavori di manutenzione ordinario Lotto 37 sede istituzionale ed operativa dello Iacp di Palermo – Via Q. Sella n.18 appalto biennale – importo € 270.000,00

7. Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo ubicati a Palermo e in provincia - Periodo 2021/2022 – importo € 215.000,00

8. Lavori di manutenzione messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazione dei vv. ff. Protezione civile, diffide e/o ordinanze dei Comuni, Autorità giudiziarie Asp ed enti vari – importo € 125.000,00

9. Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà Iacp di Palermo – importo € 215.000,00

ed i seguenti servizi:

<b>Lotto 1 - assicurazione fabbricati - incendio e garanzie accessorie</b>	70.000,00
<b>Lotto 2 - Assicurazione infortuni personale</b>	10.000,00
<b>Lotto 3 - Assicurazione fabbricati - Responsabilità civile generale</b>	15.000,00
<b>Lotto 4 - assicurazioni autovetture dipendenti - Kasko A.R.D.</b>	5.000,00

- che con nota n.12108 dl 14/10/2022 il Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio ha trasmesso prospetto aggiornato del servizio di copertura assicurativa per l'importo complessivo di € 300.000,00 suddiviso in quattro lotti e per tre annualità come segue:

Annualità	2023	2024	2025
<b>Lotto 1 - assicurazione fabbricati - incendio e garanzie accessorie</b>	70.000,00	70.000,00	70.000,00

<b>Lotto 2 - Assicurazione infortuni personale</b>	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>Lotto 3 - Assicurazione fabbricati - Responsabilità civile generale</b>	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>Lotto 4 - assicurazioni autovetture dipendenti - Kasko A.R.D.</b>	5.000,00	5.000,00	5.000,00

- con Delibera Commissariale n.85 dle 05/10/2022 è stato approvato da quest'Istituto il programma di manutenzione straordinaria 2022/2023 sul patrimonio di questo IACP gravante sui fondi della L.560/93, i cui interventi di importo superiore ai 100.000,00 euro sono i seguenti:

Progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria delle fognature e caditoie"  
Importo complessivo di € 253.178,37

Progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture " Importo complessivo di € 400.000,00 (gara già avviata)

Comune di San Cipirello "Lavori di sostituzione infissi esterni nel lotto 254" Importo presunto di € 150.000,00

Comune di Palermo "Lavori di manutenzione straordinaria nei prospetti di via V.Barone scala A e B lotto 150" . Importo presunto di € 265.000,00

- che con Deliberazione n.425 del 4 agosto 2022 la Giunta di Governo Regionale ha ritenuto meritevoli di accoglimento nella riprogrammazione delle economie dei fondi ex Gescal i seguenti interventi muniti di progetto esecutivo:

Lavori di completamento della sistemazione esterna relativa alle aree facenti parte del Lotto 262 sito nel comune di Corleone C.da San Marco – importo € 222.854,75

Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne lotto 651 sito nel Comune di Montemaggiore Belsito – via Santa Maria degli Angeli – importo € 171.271,84

Chiesa di San Stanislao Kostka, Palermo - Intervento di restauro e risanamento conservativo – importo € 500.000,00

Realizzazione di un poliambulatorio a servizio degli alloggi popolari - Villaggio Ruffini – Palermo – importo € 300.000,00

Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re – importo intervent € 350.000,00

- con nota n.13515 del 15/11/2022 la Responsabile della Sezione 4 Protocollo – URP – servizi logistici ha comunicato la necessità delle seguenti acquisizioni di forniture e servizi a carico del bilancio di quest’Istituto come segue:

Servizio/fornitura	anno 2023	anno 2024
Pulizia	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Energia elettrica	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Arredi uffici	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Spese postali	€ 70.000,00	€ 70.000,00

### **Considerato:**

- che gli interventi di lavori segnalati con nota n.10732 del 14/09/2022 dal Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, sono in parte con procedure di appalto avviate, ovvero aggiudicati, ovvero in fase di esecuzione contratto, gli stessi sono stati inseriti su altre successive annualità, in quanto lavori di manutenzione da eseguirsi da parte dell’Ente senza soluzione di continuità, mentre per i contratti scaduti o in fase di scadenza per gli stessi si è operato l’inserimento nell’elenco annuale 2023;

- Che il comma 14 dell’art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

*“Le amministrazioni individuano, nell’ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell’amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell’amministrazione”;*

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l’ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

- che sono stati adesso eliminati i seguenti interventi già inseriti nell’elenco annuale 2022 lavori pubblici, come nell’ultimo aggiornamento approvato con Delibera Commissariale n.90 del 06/10/2022, per i quali, nel corso dell’anno 2022 sono state avviate le procedure di gara, o si è pervenuti all’aggiudicazione:

Lercara Friddi 24 alloggi popolari - c.da Piano Giglio - Lavori di recupero e completamento – importo € 550.000,00 – CUP B84B15000290005;

Comune di Montemaggiore Belsito – Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi nel lotto 832, n. 3 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggio da demolire nel lotto 651, n. 2 alloggi nel lotto 649 – importo € 392.631,90 – CUP B59F19000370005;

Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dell’organismo abitativo e rimozione di lastre di amianto poste in copertura nel comune di Villabate lotto 238 – Via Messina Marine, 53/c – importo € 529.621,81 – CUP B64B20000920001;

Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – importo € 162.801,00 – CUP B75J19000100005;

Recupero edilizio del complesso denominato Comparto C 1/2 Lotto all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo per la realizzazione di n.23 alloggi da destinare ad Edilizia residenziale Universitaria e delle opere connesse ed accessorie - Esecuzione delle opere di restauro dell'ex oratorio di S.Maria Maggiore, della copertura di Palazzo Brolo e della volta dipinta – importo € 164.948,40 – CUP B76J13000480001;

Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo ubicati in provincia con esclusione del capoluogo biennio 2022/2023 – importo € 1.000.000,00 - CUP esente;

Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo e provincia di Palermo di proprietà e/o in gestione dello IACP biennio 2022/2023 – importo € 400.000,00 – CUP B71C22001720005;

Lavori di attività manutentiva per le aree a verde – non edificate – localizzate nei lotti di proprietà IACP – importo € 119439,11 CUP esente;

Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18, Palermo - sede dell'Ente - Lotto 37, escluso impianti elevatori biennio 2021/2022 – importo € 267.228,32 CUP esente;

Comune di Villafrati - Lavori di manutenzione straordinaria Lotto 221 via Sandro Pertini, 18 alloggi - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate – importo € 560.125,83 CUP B77H21007650005;

Comune di Ustica - Lavori di manutenzione straordinaria di n.48 alloggi di ERP - Lotto 203 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture – importo € 418.206,90 – CUP B27H21006830005;

Comune di Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria di n.16 alloggi di ERP Lotto 143 via Benvenuto Cellini 11 e 12 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture – importo € 583.110,00 – CUP B77H21007740005;

Comune di Monreale - Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 via Capo Piano Santa Scale A1-A2 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture - n.24 alloggi – importo € 684.000,00 – CUP B77H21007750005;

Comune di Prizzi - Lavori di manutenzione straordinaria Lotto 259 - Rifacimento degli intonaci esterni ammalorati, revisione delle coperture – importo € 627.012,81 – CUP B57H21005240005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civici 1 e 3, Comune di Trappeto – importo € 558.000,00 – CUP B11I20002230001;

Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011- importo € 1.020.000,00 – CUP B37H21008240005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295 – importo € 947.929,16 – CUP B97H210073900005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295 – importo € 620.341,37 – CUP B97H21007400005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007 – importo € 1.098.243,79 – CUP B39J21029570005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165 – importo € 894.000,00 – CUP B87H21007310005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio – importo € 596.000,00 - CUP B87H21007300005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi –importo € 1.154.000,00 – CUP B37H21008680005;

Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3 – importo € 530.333,24 – CUP B67H21010240001;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A – B – importo € 888.614,66 – CUP B75J19000050005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C – D – importo € 863.508,25 – CUP B75J19000060005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E – F – importo € 914.643,11 – CUP B75J19000070005;

Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236 – importo € 715.997,63 – CUP B29J21025280007;

Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769 – importo € 229.127,91 – CUP B65J19000030005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9 – importo € 868.348,37 – CUP B75J19000030005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11 – importo € 827.481,93 – CUP B75J19000040005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212 – importo € 767.105,13 – CUP B57H21006920005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c. - importo € 827.000,00 - CUP B87H21007290005;

Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527 - importo € 286.259,78 CUP B77H21009600001;

Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5 - importo € 256.220,62 - CUP B75J19000090005;

Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7 - importo € 323.673,06 - CUP B75J19000080005;

Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1 - importo € 961.142,18 - CUP B87H21007260005;

Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6 - importo € 286.475,08 - CUP B77H21009660005;

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142 - importo € 3.327.825,73 - CUP B77H21008870005;

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi - importo € 675.445,47 - CUP B67H21010990005;

Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12 - importo € 1.157.145,77 - CUP B77H21008890005;

Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142 - importo € 2.998.177,26 - CUP B77H21008840005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142 - importo € 2.998.177,26 - CUP B77H21008850005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142 - importo € 1.965.646,65 - CUP B77H21008880005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142 - importo € 2.519.552,45 - CUP B77H21008860005;

Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650 - importo € 197.135,09 - CUP B17H21006480005;

- che è stato tolto Progetto di manutenzione straordinaria relativo al Comune di Termini Imerese, via Beato Agostino Novello nn.1 e 3 - Lotto 514 1° stralcio - 12 alloggi - importo € 800.000,00 CUP B67H21010240001 in quanto trattasi di duplicazione di altro intervento avviato o da

avviare entro il 31/12/2022 ;

- che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha conseguentemente redatto il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, l'Elenco Annuale OO.PP.2023, il programma biennale di acquisto forniture di beni e servizi 2023-2024;

**Premesso inoltre:**

- che con Deliberazione Commissariale n.611 del 16/12/2022 è stato adottato da quest'Istituto il programma triennale lavori pubblici 2023-2025 e biennale servizi e forniture 2023-2024, nonché l'elenco annuale lavori 2023;
- che è stata effettuata la pubblicazione dei suddetti programmi ed elenco adottati e relative schede sul sito dell'Istituto su albo Pretorio on line il 22/12/2022 e gli stessi sono stati pubblicati su Amministrazione Trasparente il 23/12/2022;
- che non risultano alla data odierna pervenute osservazioni sugli stessi;
- che è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente con Delibera Commissariale n.578 del 15/12/2022, previo parere favorevole n.14 del 14/12/2022 del Collegio dei Sindaci;

**Considerato:**

- Che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

*“Le amministrazioni individuano, nell’ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell’amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell’amministrazione”;*

- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

che sono stati adesso eliminati i seguenti interventi già inseriti nell'elenco annuale 2022 lavori pubblici, come nell'ultimo aggiornamento approvato con Delibera Commissariale n.90 del 06/10/2022, per i quali, nel corso dell'anno 2022 sono state avviate le procedure di gara entro il 31/12/2022, o si è pervenuti all'aggiudicazione:

Lercara Friddi 24 alloggi popolari - c.da Piano Giglio - Lavori di recupero e completamento – importo € 550.000,00 – CUP B84B15000290005;

Comune di Montemaggiore Belsito – Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi nel lotto 832, n. 3 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggio da demolire nel lotto 651, n. 2 alloggi nel lotto 649 – importo € 392.631,90 – CUP B59F19000370005;

Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e rimozione di lastre di amianto poste in copertura nel comune di Villabate lotto 238 – Via Messina Marine, 53/c – importo € 529.621,81 – CUP B64B20000920001;

Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – importo € 162.801,00 – CUP B75J19000100005;

Recupero edilizio del complesso denominato Comparto C 1/2 Lotto all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo per la realizzazione di n.23 alloggi da destinare ad Edilizia residenziale Universitaria e delle opere connesse ed accessorie - Esecuzione delle opere di restauro dell'ex oratorio di S.Maria Maggiore, della copertura di Palazzo Brolo e della volta dipinta – importo € 164.948,40 – CUP B76J13000480001;

Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo ubicati in provincia con esclusione del capoluogo biennio 2022/2023 – importo € 1.000.000,00 - CUP esente;

Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo e provincia di Palermo di proprietà e/o in gestione dello IACP biennio 2022/2023 – importo € 400.000,00 – CUP B71C22001720005;

Lavori di attività manutentiva per le aree a verde – non edificate – localizzate nei lotti di proprietà IACP – importo € 119439,11 CUP esente;

Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18, Palermo - sede dell'Ente - Lotto 37, escluso impianti elevatori biennio 2021/2022 – importo € 267.228,32 CUP esente;

Comune di Villafrati - Lavori di manutenzione straordinaria Lotto 221 via Sandro Pertini, 18 alloggi - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate – importo € 560.125,83 CUP B77H21007650005;

Comune di Ustica - Lavori di manutenzione straordinaria di n.48 alloggi di ERP - Lotto 203 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture – importo € 418.206,90 – CUP B27H21006830005;

Comune di Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria di n.16 alloggi di ERP Lotto 143 via Benvenuto Cellini 11 e 12 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture – importo € 583.110,00 – CUP B77H21007740005;

Comune di Monreale - Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 via Capo Piano Santa Scale A1-A2 - rifacimento degli intonaci esterni ammalorati - risanamento delle strutture intelaiate - revisione delle coperture - n.24 alloggi – importo € 684.000,00 – CUP B77H21007750005;

Comune di Prizzi - Lavori di manutenzione straordinaria Lotto 259 - Rifacimento degli intonaci esterni ammalorati, revisione delle coperture – importo € 627.012,81 – CUP B57H21005240005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP del lotto 658 - 12 alloggi - sito in via Milano civici 1 e 3, Comune di Trappeto – importo € 558.000,00 – CUP B11I20002230001;

Interventi di risanamento strutturale ed efficientamento energetico n.40 alloggi. Comune di Monreale - Lotto 3011- importo € 1.020.000,00 – CUP B37H21008240005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 40 alloggi comune di Trabia - Lotto 295 – importo € 947.929,16 – CUP B97H210073900005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico 25 alloggi comune di Trabia - Lotto 295 – importo € 620.341,37 – CUP B97H21007400005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n.66 alloggi. Comune di Monreale Lotto 3007 – importo € 1.098.243,79 – CUP B39J21029570005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - Comune di Lercara Friddi n.18 alloggi - Lotto 165 – importo € 894.000,00 – CUP B87H21007310005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio – importo € 596.000,00 - CUP B87H21007300005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi –importo € 1.154.000,00 – CUP B37H21008680005;

Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti e sulle coperture di n.12 alloggi comune di Termini Imerese - Lotto 514 - via Beato Agostino Novello nn.1-3 – importo € 530.333,24 – CUP B67H21010240001;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale A – B – importo € 888.614,66 – CUP B75J19000050005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale C – D – importo € 863.508,25 – CUP B75J19000060005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 scale E – F – importo € 914.643,11 – CUP B75J19000070005;

Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236 – importo € 715.997,63 – CUP B29J21025280007;

Interventi di efficientamento energetico sull'involucro edilizio su n.8 alloggi ERP comune di Corleone - Lotto 769 – importo € 229.127,91 – CUP B65J19000030005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9 – importo € 868.348,37 – CUP B75J19000030005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.10-11 – importo € 827.481,93 – CUP B75J19000040005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.12 alloggi in via Allende comune di Contessa Entellina Lotto 212 – importo € 767.105,13 – CUP B57H21006920005;

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco s.n.c. – importo € 827.000,00 – CUP B87H21007290005;

Lavori di risanamento nelle travi e nei pilastri dei piani cantinati comune di Palermo - Lotto 157 - per n.18 alloggi in via Messina Marine 525 e n.14 alloggi in via Messina Marine 527 – importo € 286.259,78 CUP B77H21009600001;

Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5 – importo € 256.220,62 – CUP B75J19000090005;

Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo - Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7 – importo € 323.673,06 – CUP B75J19000080005;

Lavori di manutenzione straordinaria 48 alloggi comune di Cefalù -Lotto 247 - via Cirricione n.1 – importo € 961.142,18 – CUP B87H21007260005;

Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni e delle fondazioni, riqualificazione aree esterne condominiali nel comune di Ficcarazzi - Lotto 235 - per n.12 alloggi in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 4-6 – importo € 286.475,08 – CUP B77H21009660005;

Lavori di manutenzione straordinaria n.60alloggi comune di Palermo Piazzale I.Calona , civv.17,19,20,21,27 - Lotto 142 – importo € 3.327.825,73 – CUP B77H21008870005;

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ERP in Villabate, denominato Lotto 219., via Alfa XI ex Fondo Vitale s.n.c. - 93 alloggi – importo € 675.445,47 – CUP B67H21010990005;

Lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Palermo n.28 alloggi - Lotto 142 - quartiere Sperone - Piazzale Ignazio Calona civv.11-12 – importo € 1.157.145,77 – CUP B77H21008890005;

Lavori di manutenzione straordinaria - n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.1-2-3-4-5 lotto 142 – importo € 2.998.177,26 – CUP B77H21008840005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.70 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.6-7-8-9-10 - lotto 142 – importo € 2.998.177,26 – CUP B77H21008850005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.42 alloggi comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv.13-14-15 - lotto 142 – importo € 1.965.646,65 – CUP B77H21008880005;

Lavori di manutenzione straordinaria in n.48 alloggi comune di Palermo via A.Forni civv.5-15-21-31 - lotto 142 – importo € 2.519.552,45 – CUP B77H21008860005;

Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia sottana - Lotto 650 – importo € 197.135,09 – CUP B17H21006480005;

- che è stato tolto Progetto di manutenzione straordinaria relativo al Comune di Termini Imerese, via Beato Agostino Novello nn.1 e 3 - Lotto 514 1° stralcio - 12 alloggi – importo € 800.000,00 CUP B67H21010240001 in quanto trattasi di duplicazione di altro intervento avviato o da avviare entro il 31/12/2022 ;
- che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha conseguentemente redatto il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, l'Elenco Annuale OO.PP.2023, il programma biennale di acquisto forniture di beni e servizi 2023-2024;
- che pertanto è necessario procedere all'approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, dell'Elenco Annuale OO.PP.2023, del programma biennale di acquisto forniture di beni e servizi 2023-2024, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

### **Visto:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, l'Elenco Annuale OO.PP.2023, il programma biennale di acquisto forniture di beni e servizi 2023-2024, che è riportato in calce alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- Le Delibere Commissariali nn.53 e 57 del 17/12/2021, n.6 del 4/02/2022, n.90 del 6/10/2022, n.139 dle 26/10/2022;
- le Delibere Commissariali n.578 del 15/12/2022 e n.611 del 16/12/2022
- gli schemi-tipo di piano triennale delle OO.PP. e del programma biennale degli acquisti e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14;

### **Considerato altresì che:**

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 ammonta a € 24.259.830,26, di cui € 3.815.000,00 a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto, € 2.588.000,00 a valere su risorse acquisite mediante apporto di capitale privato, € 17.856.830,26 a valere su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi ammonta ad € 740.000,00 tutti a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto;
- trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;

**Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Funzionario Responsabile della Sezione n.7 propone:**

- di approvare l'allegato Programma Triennale 2023-2025 e l'Elenco Annuale 2023, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2023*
- **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- **scheda B:** Elenco degli acquisti del programma
- **scheda C:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati

– di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, nonché sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

**Il Responsabile della Sezione n.7 e  
Referente del programma  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA,  
CONTABILE**

**Il Direttore Generale  
Ing.Eugenio Sardo**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

**DELIBERA**

- di adottare l'allegato Programma Triennale 2023-2025 e l'Elenco Annuale 2023, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- **scheda E:** *Elenco annuale OO.PP. 2023*
- **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di adottare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
- **scheda B:** Elenco degli acquisti del programma
- **scheda C:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati

– di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, come disposto dal comma 5 dell'art.5 del D.M. 16 gennaio 2018 n.14 per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni;

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimenti al buon andamento dell'Amministrazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Alessandra Russo**