

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione
Straordinaria lotto 3011 Edificio B1-B2-B3-B4 - Via
Capo Piano Santa - Monreale (Pa) - 48 alloggi.**

7

INCIDENZA MANODOPERA

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11a Planimetria generale
- 11b Prospetti, sezione e pianta copertura
- 11c Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 11d Particolare costruttivo sezione copertura di progetto

PROGETTISTA

Arch. Salvatore Aguglia



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Antonino Calabrese

Palermo li

novembre 2022

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

COSTO DI COSTRUZIONE																	
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.		
Importo lordo lavori: € 986.180,35			Totale Costo sicurezza: € 187.275,89			Incidenza sicurezza: 18,990 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 16,19 %							Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 19,98 %	
1.2.5.2	trasporto di materie, provenienti da	4230,12	,78	3.299,49										0,00	0%		
5.1.8	Fornitura, trasporto e posa in opera di	109,824	59,47	6.531,23										1.139,70	17,45%		
5.1.10.2	Massetto di sottofondo per	99,84	15,38	1.535,54										415,82	27,08%		
7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in	150,336	4,53	681,02										124,83	18,33%		
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui	150,336	3,02	454,01										135,98	29,95%		
8.1.7.1	Fornitura e posa in opera di portoncino	16	641,88	10.270,08										500,15	4,87%		
9.1.7	Intonaco civile per esterni dello	1472,4	26,74	39.371,98										14.681,81	37,29%		
9.1.10.2	Strato di finitura per esterni su	72	39,01	2.808,72										717,91	25,56%		
10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di	11,7	109,02	1.275,53										233,29	18,29%		
10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a	333,6	3,73	1.244,33										0,00	0%		
10.1.11	Formazione di spigolo smussato	333,6	2,97	990,79										0,00	0%		
11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura	851,594	6,77	5.765,29										1.786,66	30,99%		
11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e	984,856	22,19	21.853,95										8.175,56	37,41%		
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata	199,68	8,66	1.729,23										828,82	47,93%		
12.1.10.2	Fornitura e posa in opera di strato	219,648	34,86	7.656,93										530,63	6,93%		
12.2.6.1	Fornitura e posa in opera di	4055,6	102,79	416.875,12										63.365,02	15,20%		
12.2.11.1	Fornitura e collocazione di pannello	942	65,47	61.672,74										7.820,10	12,68%		
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	109,824	11,11	1.220,14										625,81	51,29%		
21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per	11,7	19,44	227,45										116,64	51,28%		
21.1.9	Demolizione di massetti di malta	798,72	2,06	1.645,36										636,59	38,69%		
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	5889,6	4,07	23.970,67										9.384,52	39,15%		
21.2.13	Collocazione di lastre di marmo	30	64,95	1.948,50										1.245,09	63,90%		
21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in	323,928	105,42	34.148,49										6.720,42	19,68%		
21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in	647,856	43,94	28.466,79										8.961,35	31,48%		
21.9.8	Fornitura e collocazione di rete porta	72	8,76	630,72										340,15	53,93%		
23.5.4.1	Fornitura e posa in opera di pittura pe	524,854	19,65	10.313,38										5.416,49	52,52%		
26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in elementi	5212	9,57	49.878,84										31.962,36	64,08%		
26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di	46908	1,64	76.929,12										28.702,25	37,31%		
26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di	5212	3,64	18.971,68										14.784,63	77,93%		
26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o	382,5	24,91	9.528,08										1.498,77	15,73%		
26.1.14	Tettoia a protezione zone di lavoro	32	20,84	666,88										125,37	18,80%		
26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti	5212	2,95	15.375,40										10.396,85	67,62%		
26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da	100	19,36	1.936,00										498,52	25,75%		

Importo lordo lavori: € 986.180,35	Totale Costo sicurezza: € 187.275,89	Incidenza sicurezza: 18,990 %	Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 16,19 %
			Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 19,98 %

COSTO DI COSTRUZIONE

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia. x	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
26.1.30	Cancello in pannelli di lamiera zincata	8	50,26	402,08			402,08							159,55	39,68%
26.2.6	Dispersore per impianto di messa a	6	56,60	339,60			339,60							59,84	17,62%
26.2.9	Corda in rame, in guaina giallo/verde	10	11,42	114,20			114,20							39,89	34,93%
26.6.6	Maschera di protezione contro le	720	1,18	849,60			849,60							0,00	0%
26.7.6.1	Box in lamiera ad uso materiali	1	242,40	242,40			242,40							120,79	49,83%
26.7.6.2	Box in lamiera ad uso materiali	11	12,67	139,37			139,37							0,00	0%
26.7.7	Bagno chimico portatile costruito in	12	670,86	8.050,32			8.050,32							283,37	3,52%
26.8.1.3.1	FFP2 peso massimo 10 grammi (26.6.5	240	5,71	1.370,40			1.370,40							0,00	0%
26.8.2.1.2	da 500 ml con dosatore	4	11,83	47,32			47,32							0,00	0%
26.8.2.7	LIQUIDO DISINFETTANTE BIOCIDA	45	6,16	277,20			277,20							0,00	0%
26.8.4.1.1	con igienizzante a base di cloro all'0	200	,75	150,00			150,00							0,00	0%
26.8.4.3.1	con igienizzante a base di cloro all'0	40	16,37	654,80			654,80							0,00	0%
26.8.5.1	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO	1	123,80	123,80			123,80							0,00	0%
26.8.5.5	CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA	960	1,28	1.228,80			1.228,80							0,00	0%
A.1	Fornitura e collocazione di perno in ott	552	4,50	2.484,00										1.562,19	62,89%
A.2	Fornitura e posa in opera di membrana p	1032	60,30	62.229,60										6.173,18	9,92%
A.3	Fornitura e collocazione di giunto di di	80	89,50	7.160,00										1.995,49	27,87%
A.4	Fornitura e posa in opera di gocciolatoi	12	33,40	400,80										101,64	25,36%
A.5	Fornitura e posa in opera di planciola i	10	36,00	360,00										133,31	37,03%
A.6	Fornitura e collocazione di profilo ango	1404,8	25,90	36.384,32										14.568,28	40,04%
A.7	Dismissione di vecchia guaina e/o manti	50	5,50	275,00										212,49	77,27%
A.8	Fornitura e collocazione di malta rasant	72	24,50	1.764,00										725,71	41,14%
A.9	Fornitura e posa in opera di gocciolatoi	572,4	2,20	1.259,28										286,23	22,73%

986.180,35

159.661,86