

ELIO MAGGIO

CN = ELIO MAGGIO
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

*Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di
n. 60 alloggi Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona,
civv. 17, 19, 20, 21, 27 – Quartiere Sperone Lotto 142*

Computo

Progettista

Geom. Elio Maggio
Firmato digitalmente da
ELIO MAGGIO
CN = ELIO MAGGIO
C = IT

IL RUP:

Arch. Salvatore Aguglia

Firmato digitalmente da
SALVATORE AGUGLIA
T = ARCHITETTO
C = IT

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona 17-19-20-21-27			
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17			
		Interventi manutentivi sui prospetti			
1	18	21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto A			
		23.10*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)	313,005		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7	-137,533		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*5+3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.10*7	19,635		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		vano scala			
		(0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2	89,640		
		(0.90+3.10+0.90)*3.25	15,925		
		a detrarre infissi			
		-(0.80*3.10*5+2.30*2.50)	-18,150		
		riquadratura infissi			
		(3.10+0.80+3.10)*0.10*5	3,500		
		 Prospetto D			
		12.85*23.10	296,835		
		a detrarre infissi			
		-0.80*1.45*7	-8,120		
		riquadratura infissi			
		(0.80+1.45*2)*0.10*7	2,590		
		 Prospetto C			
		23.10*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)	368,676		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7	-161,994		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*6+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.10*7	23,352		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		balconi			
		logge			
		(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7	34,020		
		(1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7	76,895		
		parapetti			
		((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7	144,970		
		((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7	138,985		
		intradosso			
		(1.25*2.85+1.45*3.25)*7	57,925		
		 cornicione			
		(0.70+0.25+0.70)*(19.30+14.50+19.30)	87,615		
		 torrino scala			
		((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))	53,475		
		(3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65)	32,240		
		muretto in copertura			
		 A RIPORTARE	1.579,016		

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO (13.50+19.00+19.00)*(0.50+0.30+0.50)	1.579,016 66,950		
		Parziale -1645.966 per uno spessore di 4 cm dell'intonaco 1645.966*4	1.645,966 -1.645,966		
		SOMMANO m ² x cm =	6.583,864 6.583,864	4,07	26.796,33
2	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7 ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7	12,054 11,368		
		SOMMANO m ² =	23,422	19,44	455,32
3	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.1.11 pos.1 m ² x cm 6.583,864]/4*0.04 [vedi art. 21.1.7 pos.2 m ² 23,422]*0.03 [vedi art. 21.3.1.1 pos.4 m ² 415,652]*0.02 [vedi art. 21.3.1.2 pos.5 m ² x cm 207,826]*0.01	65,839 0,703 8,313 2,078		
		SOMMANO m ³ =	76,933	38,71	2.978,08
4	23	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Prospetto A travi ((3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.50*7)*0.40 paraste (pilastri) 0.35*23.10*7	18,970 56,595		
		Prospetto D travi (12.85*0.50*7)*0.40 pilastri 0.35*23.10*4	17,990 32,340		
		A RIPORTARE	125,895		30.229,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	125,895		30.229,73
		Prospetto C travi $((2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.50*7)*0.40$ paraste (pilastri) $0.35*23.10*7$ balconi $((1.45+3.25+1.45)*1.75)*7$ $((1.45+2.90+1.45)*1.75)*7$ cornicione $(0.25+0.25+0.25)*(19.30+14.50+19.30)$ torrino scala cornicione $((3.55+7.25)*2+3.20)*(0.25+0.10)*2$ pilastri $(3.20*0.35*2+3.20*0.35+0.75*0.35)*2$	22,344 56,595 75,338 71,050 39,825 17,360 7,245		
		SOMMANO m ² =	415,652	105,42	43.818,03
5	24	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.4 m ² 415,652]*0.50	207,826		
		SOMMANO m ² x cm =	207,826	43,94	9.131,87
6	26	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A travi $((3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7)*(0.40*2)$ paraste (pilastri) $23.10*7*(0.40*2)$ Prospetto D travi $(12.85*7)*(0.40*2)$ pilastri $23.10*4*(0.40*2)$ Prospetto C travi $((2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7)*(0.40*2)$	75,880 129,360 71,960 73,920 89,376		
		A RIPORTARE	440,496		83.179,63

					Pag.4	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	440,496		83.179,63	
		paraste (pilastri) 23.10*7*(0.40*2)	129,360			
		torrino scala cornicione ((3.55+7.25)*2+3.20)*0.40	9,920			
		pilastri (3.20*4)*(0.40*2)	10,240			
		SOMMANO m² =	590,016	8,76	5.168,54	
7	6	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		Prospetto A vano scala (0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2	89,640			
		(0.90+3.10+0.90)*3.25	15,925			
		a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)	-18,150			
		riquadratura infissi (3.10+0.80+3.10)*0.10*5	3,500			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7	144,970			
		((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7	138,985			
		intradosso (1.25*2.85+1.45*3.25)*7	57,925			
		cornicione (0.70+0.25+0.70)*(19.30+14.50+19.30)	87,615			
		torrino scala ((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))	53,475			
		(3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65)	32,240			
		muretto in copertura (13.50+19.00+19.00)*(0.50+0.30+0.50)	66,950			
		SOMMANO m² =	673,075	24,51	16.497,07	
8	7	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore [vedi art. 9.1.8 pos.7 m² 673,075]				
		SOMMANO m² =	673,075	26,65	17.937,45	
9	27	23.2.5 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico				
		A RIPORTARE			122.782,69	

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.782,69
		ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia; conforme alla norma UNI EN 998-1/2010, dello spessore complessivo di 2,5 cm. Composto da un primo strato di rinzafo d'aggrappo traspirante con un diametro massimo dell'inerte di 1,5 mm, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, dotato di elevata traspirabilità; un secondo strato di intonaco minerale plurifunzione e macroporoso fratazzato applicato con predisposti sest, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, farina di sughero o altri inerti leggeri e fibre naturali, presenterà elevate caratteristiche igroscopiche, traspiranti ($\mu = 9$), elevate prestazioni di isolamento termico/acustico con conduttività termica di $\lambda = 0,057 \text{ W/m}^2\text{K}$, densità media $< 650 \text{ Kg/m}^3$, dato in opera con macchina intonacatrice. Dato in opera su pareti verticali ed orizzontali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A 23.10*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)	313,005		
		a detrarre infissi -1.45*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7	-137,533		
		riquadratura infissi (1.45*2*5+3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.10*7	19,635		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		Prospetto D 12.85*23.10	296,835		
		a detrarre infissi -0.80*1.45*7	-8,120		
		riquadratura infissi (0.80+1.45*2)*0.10*7	2,590		
		Prospetto C 23.10*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)	368,676		
		a detrarre infissi -1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7	-161,994		
		riquadratura infissi (1.45*2*6+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.10*7	23,352		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		balconi logge (0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7	34,020		
		(1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7	76,895		
		SOMMANO m ² =	972,891	72,23	70.271,92
10	28	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.2.5 pos.9 m ² 972,891]	972,891		
		SOMMANO m ² =	972,891	17,70	17.220,17
11	29	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino			
		A RIPORTARE			210.274,78

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			210.274,78
		naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w =0,46 (kg/m ² *h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani.Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. [vedi art. 23.2.5 pos.9 m ² 972,891]	972,891		
		SOMMANO m ² =	972,891	26,24	25.528,66
12	8	10.1.1.3 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti,su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. bianco di Carrara Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7 ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7	12,054 11,368		
		SOMMANO m ² =	23,422	125,61	2.942,04
13	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7 ((1.45+2.90+1.45)*2)*7	86,100 81,200		
		SOMMANO m =	167,300	3,73	624,03
14	10	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7 ((1.45+2.90+1.45)*2)*7	86,100 81,200		
		SOMMANO cad =	167,300	2,97	496,88
15	32	K.2 Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni			
		A RIPORTARE			239.866,39

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			239.866,39
		onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A paraste (pilastri) 0.35*23.10*7	56,595		
		Prospetto C paraste (pilastri) 0.35*23.10*7	56,595		
		SOMMANO m ² =	113,190	10,18	1.151,74
		1) Totale Interventi manutentivi sui prospetti			241.018,13
		infissi esterni			
16	20	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Prospetto A vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)	18,150		
		portoncino ingresso 3.00*3.25*1	9,750		
		SOMMANO m ² =	27,900	16,09	448,91
17	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.1.16 pos.16 m ² 27,900]*0.05	1,395		
		SOMMANO m ³ =	1,395	38,71	54,00
18	4	8.1.9.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un			
		A RIPORTARE			241.521,04

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m² 2,00. con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 3.00*3.25</p>			241.521,04
		SOMMANO m ² =	9,750		
			9,750	730,92	7.126,47
19	5	<p>8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M.pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione indicati per ogni tipologia di serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L..A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 infissi vano scala (0.80*3.10*5+2.30*2.50)</p>			
		SOMMANO m ² =	18,150		
			18,150	508,45	9.228,37
20	1	<p>7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di</p>			
		A RIPORTARE			257.875,88

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			257.875,88
		ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		porta in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- peso cadauna 150 kg (1.00*2.20)*2*150	660,000		
		SOMMANO kg =	660,000	4,53	2.989,80
21	2	7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		elementi in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- 250	250,000		
		SOMMANO kg =	250,000	4,00	1.000,00
22	3	7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
		[vedi art. 7.1.1 pos.20 kg 660,000] [vedi art. 7.1.2 pos.21 kg 250,000]	660,000 250,000		
		SOMMANO kg =	910,000	3,02	2.748,20
23	12	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		verniciatura porte in ferro accesso terrazza - locali tecnici (1.00*2.20)*2*1 si considera la verniciatura di una superficie di infissi pari al 30 % della totale [vedi art. 21.1.16 pos.16 m² 27,900]	4,400 27,900		
		SOMMANO m² =	32,300	22,19	716,74
		2) Totale infissi esterni			24.312,49
		Interventi manutentivi nella copertura			
24	31	K.1 Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero.			
		Per ogni mq di superfici effettiva			
		rimozione impermeabilizzazione terrazzo (19.00*13.50)	256,500		
		a detrarre torrino -3.10*8.20	-25,420		
		A RIPORTARE	231,080		265.330,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	231,080		265.330,62
		risvolti (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.30	19,500		
		rimozione impermeabilizzazione copertura torrino 3.10*(3.55+7.25)	33,480		
		rimozione impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)	4,695		
		SOMMANO m ² =	288,755	6,93	1.999,72
25	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		rimozioni pluviali 4*23.50	94,000		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90	58,500		
		rimozione giunti verticali 23.50*2	47,000		
		SOMMANO m =	199,500	4,34	865,83
26	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. K.1 pos.24 m ² 288,755]*0.03	8,663		
		rimozioni pluviali 4*23.50*0.05*0.05*3.14	0,738		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90*0.02	1,170		
		rimozione giunti verticali 23.50*2*0.10*0.10	0,470		
		SOMMANO m ³ =	11,041	38,71	427,40
27	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		spianata per impermeabilizzazione terrazzo (19.00*13.50)	256,500		
		a detrarre torrino -3.10*8.20	-25,420		
		spianata impermeabilizzazione copertura torrino 3.10*(3.55+7.25)	33,480		
		spianata impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)	4,695		
		SOMMANO m ² =	269,255	8,66	2.331,75
28	36	K.6 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperture ped - Accurata preparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da - Applicazione del primo strato impermeabilizzante, con rullo, pennello o airless, i - Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipo elastomero puro di p			
		A RIPORTARE			270.955,32

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			270.955,32
		Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere magistero per dare l'imp [vedi art. K.1 pos.24 m ² 288,755]	288,755		
		SOMMANO m ² =	288,755	42,00	12.127,71
29	33	K.3 Fornitura e collocazione di lattaeria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattaeria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte. scossalina a copertura dei muretti d'attico dello sviluppo complessivo 0.90 mt (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90	58,500		
		SOMMANO m ² =	58,500	75,92	4.441,03
30	34	K.4 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. giunti verticali e orizzontale 23.50*2+14.10	61,100		
		SOMMANO ml =	61,100	40,15	2.453,17
31	16	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattaeria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm rimozioni pluviali 4*23.50	94,000		
		SOMMANO m =	94,000	34,07	3.202,58
32	37	K.7 Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretana monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il refluo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale,			
		A RIPORTARE			293.179,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p style="padding-left: 20px;">pluviali 4</p>			293.179,81
33	35	<p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	4,000		
		<p>K.5</p> <p>Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa.</p> <p>La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori.</p> <p>Il sistema dovrà essere costituito da:</p> <p>n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \varnothing esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \varnothing esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm;</p> <p>n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 \varnothing 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio;</p> <p>n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN;</p> <p>n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316;</p> <p>n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo \varnothing 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio \varnothing 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema;</p> <p>n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio;</p> <p>n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio:</p> <p>Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 μ a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norma. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonchè la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisorie, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	4,000	25,00	100,00
					293.279,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			293.279,81
		accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonchè tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte. Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala. 1 torrino scala 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	2.500,01	2.500,01
34	38	K.8 Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	150,00	600,00
35	39	K.9 Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappellotto) in pvc serie pesante o altro materiale simile, di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico, compreso l'onere per il riprisitno e la sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	40,00	320,00
		3) Totale Interventi manutentivi nella copertura			31.369,20
		Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			
36	15	13.3.2.3 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno: - Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 -Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformita` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà			
		A RIPORTARE			296.699,82

					Pag.14
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 32 mm rifacimento rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio (montanti) tratti orizzontali 20*7*2 tratti verticali 5.00*2 8.00*2 11.00*2 14.00*2 17.00*2 20.00*2 23.00*2</p>	<p style="text-align: right;">280,000</p> <p style="text-align: right;">10,000</p> <p style="text-align: right;">16,000</p> <p style="text-align: right;">22,000</p> <p style="text-align: right;">28,000</p> <p style="text-align: right;">34,000</p> <p style="text-align: right;">40,000</p> <p style="text-align: right;">46,000</p>		296.699,82
		SOMMANO m =	476,000	7,11	3.384,36
37	40	<p>K.10</p> <p>Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollegamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto</p>			
		A RIPORTARE			300.084,18

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			300.084,18
		altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti. Per ogni metro lineare di cavedio si prevedono 5 colonne di scarico della lunghezza di circa 30 metri ciascuna 5*30	150,000		
		SOMMANO ml =	150,000	300,00	45.000,00
38	25	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m ² di superficie di intradosso del solaio si prevede il risanamento del 30 % dell'intradosso del solaio di copertura 12.00*17.50*0.30	63,000		
		SOMMANO m ² =	63,000	129,16	8.137,08
39	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. rimozione di rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio tratti orizzontali 20*7*2 tratti verticali 5.00*2 8.00*2 11.00*2 14.00*2 17.00*2 20.00*2 23.00*2	280,000		
		SOMMANO m =	476,000	4,34	2.065,84
40	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno			
		A RIPORTARE			355.287,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			355.287,10
		del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.4.7 pos.38 m ² 63,000]*0.03 [vedi art. 21.1.23 pos.39 m 476,000]*0.02*0.02	1,890 0,190		
		SOMMANO m ³ =	2,080	38,71	80,52
41	30	23.8.3.1 Fornitura e posa in opera di pannello isolante composto da fibre di legno pressate, certificato ecobiocompatibile, conforme alla norma UNI EN 13171/2009 per isolamento in intercapedine di pareti perimetrali e divisorie, isolamento in intercapedine di tetti, controsoffittature, ecc., compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità 50 kg/m ³ , conducibilità termica dichiarata: lambda d = 0,038 W/m ² K (UNI EN 12939); calore specifico c= 2,1 kJ/kgK, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua mu=2 (UNI EN 12086); classificazione Euroclasse E (EN 13501-1) di reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 40 mm si prevede la coibentazione dell'intradosso del solaio di copertura in corrispondenza degli ambienti abitabili degli alloggi (12.00*17.50-3.00*8.00)			
		SOMMANO m ² =	186,000 186,000	31,78	5.911,08
42	14	12.3.4 Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.41 m ² 186,000]	186,000 186,000		
		SOMMANO m ² =	186,000 186,000	39,94	7.428,84
43	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.41 m ² 186,000]	186,000 186,000		
		SOMMANO m ² =	186,000 186,000	5,89	1.095,54
44	47	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale,			
		A RIPORTARE			369.803,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			369.803,08
		per tutta la durata della fase di lavoro.			
		834	834,000		
		SOMMANO m =	834,000	2,41	2.009,94
		4) Totale Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			75.113,20
		Oneri della sicurezza			
45	41	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 17 Ponteggio lungo prospetti A+D+C (10.80+7.20+7.20+12.60+7.20+1.00+5.40+1.00+3.60+7.20+5.40)*21.00 1 torrino scala (3.60+9.00)*2*4.00	1.440,600		
		SOMMANO m ² =	100,800		
			1.541,400	8,27	12.747,38
46	42	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 18 mesi nolo 16 mesi [vedi art. 26.1.1.1 pos.45 m ² 1.541,400]*16	24.662,400		
		SOMMANO m ² xmese =	24.662,400	1,64	40.446,34
47	43	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni			
		A RIPORTARE			425.006,74

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			425.006,74
		m ² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.45 m ² 1.541,400]	1.541,400		
		SOMMANO m ² =	1.541,400	3,64	5.610,70
48	48	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 17 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*3.00*2	412,500		
		SOMMANO m ² =	412,500	24,91	10.275,38
49	49	26.1.14 Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 17 ingresso scala 4.00*4.00	16,000		
		SOMMANO m ² =	16,000	20,84	333,44
50	50	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 17 ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*22.00	1.512,500		
		SOMMANO m ² =	1.512,500	2,95	4.461,88
51	51	26.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori. delimitazione in copertura (13.50+19.00+19.00+13.50)	65,000		
		SOMMANO m =	65,000	19,95	1.296,75
52	53	26.1.27 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 17			
		A RIPORTARE			446.984,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			446.984,89
		<p>ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*2.00</p>	137,500		
		SOMMANO m ² =	137,500	48,95	6.730,63
53	54	<p>26.1.30 Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori. 3.00*2.00</p>	6,000		
		SOMMANO m ² =	6,000	50,26	301,56
54	56	<p>26.2.7 Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. per messa a terra ponteggio 3</p>	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	84,10	252,30
55	57	<p>26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per messa a terra ponteggio 1.50*3</p>	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	11,42	51,39
56	62	<p>K.12 Montaggio e smontaggio finale di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra, aggettante verso l'esterno dal filo del ponteggio per permettere l'accesso di carico/scarico, e raccogliere, dagli apparecchi di sollevamento in servizio al cantiere, il materiale da utilizzare nei vari lavori e distribuirlo direttamente al piano di utilizzo. Il castello di tiro sarà realizzato con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, e idoneo a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico. Nel prezzo è compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio della struttura al ponteggio con controventature in ogni ordine e piano, la formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, i parapetti, le tavole fermapiede, le scale perfettamente agibili,</p>			
		A RIPORTARE			454.320,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			454.320,77
		il telo schermante antipolvere in polietilene e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Altresi, nel prezzo è compreso e compensato la redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica e il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria installata a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Misurato per perimetro di base per l'altezza. 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2	216,000		
		SOMMANO mq =	216,000	25,85	5.583,60
57	63	K.13 Nolo, manutenzione e controllo del castello di tiro di cui al prezzo K.10, consistente nel controllo della stabilità, e nella manutenzione degli ancoraggi, delle controventature, dei parapetti, delle tavole fermapiede, del piano di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 1 anno nolo 11 mesi 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2*11	2.376,000		
		SOMMANO mq =	2.376,000	1,13	2.684,88
		5) Totale Oneri della sicurezza			90.776,23
		1) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17			462.589,25
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 19-20			
		Interventi manutentivi sui prospetti			
58	18	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetto A 23.10*(2.80+2.80+2.40+2.50+3.10+3.00+2.50+2.40+2.80+2.80) a detrarre infissi -1.45*(2.80+2.80+2.40+2.50+3.10+3.00+2.50+2.40+2.80+2.80)*7 riquadratura infissi (1.45*2*10+2.80+2.80+2.40+2.50+3.10+3.00+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.10*7 paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13 vano scala ((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2 (0.90+3.10+0.90)*3.25*2 a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2 riquadratura infissi	626,010		
					-275,065
					39,270
					135,135
					179,280
					31,850
					-36,300
		A RIPORTARE	700,180		462.589,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	700,180		462.589,25
		(3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2	7,000		
		Prospetto C			
		23.10*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.43+2.80+2.80)	737,352		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.43+2.80+2.80)*7	-323,988		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*12+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.43+2.80+2.80)*0.10*7	46,704		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*13	135,135		
		balconi			
		logge			
		(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2	68,040		
		(1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2	153,790		
		parapetti			
		((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7*2	289,940		
		((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7*2	277,970		
		intradosso			
		(1.25*2.85+1.45*3.25)*7*2	115,850		
		cornicione			
		(0.70+0.25+0.70)*38.00*2	125,400		
		torrino scala			
		((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))*2	106,950		
		((3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65))*2	64,480		
		muretto in copertura			
		38.00*(0.50+0.30+0.50)*2	98,800		
		Parziale	2.603,603		
		a detrarre			
		-2603.603	-2.603,603		
		si considera uno spessore di 4 cm			
		2603.603*4	10.414,412		
		SOMMANO m² x cm =	10.414,412	4,07	42.386,66
59	17	21.1.7			
		Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto C			
		balconi			
		parapetti			
		((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7*2	24,108		
		((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2	22,736		
		SOMMANO m² =	46,844	19,44	910,65
60	22	21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno			
		A RIPORTARE			505.886,56

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			505.886,56
		del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.1.11 pos.58 m ² x cm 10.414,412]/4*0.04	104,144		
		[vedi art. 21.1.7 pos.59 m ² 46,844]*0.03	1,405		
		[vedi art. 21.3.1.1 pos.61 m ² 691,823]*0.02	13,836		
		[vedi art. 21.3.1.2 pos.62 m ² x cm 345,912]*0.01	3,459		
		SOMMANO m ³ =	122,845	38,71	4.755,33
61	23	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Prospetto A travi (2.80+2.80+2.40+2.50+3.10+3.00+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.50*7)*0.40	37,940		
		paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	105,105		
		Prospetto C travi (2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.43+2.80+2.80)*0.50*7)*0.40	44,688		
		paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	105,105		
		balconi ((1.45+3.25+1.45)*1.75)*7*2	150,675		
		((1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2	142,100		
		cornicione (0.25+0.25+0.25)*38.00*2	57,000		
		torrini scala cornicione ((3.55+7.25)*2+3.20)*(0.25+0.10)*2*2	34,720		
		pilastri (3.20*0.35*2+3.20*0.35+0.75*0.35)*2*2	14,490		
		SOMMANO m ² =	691,823	105,42	72.931,98
62	24	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa			
		A RIPORTARE			583.573,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			583.573,87
		5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.61 m ² 691,823]*0.50	345,912		
		SOMMANO m ² x cm =	345,912	43,94	15.199,37
63	26	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Prospetto A travi $((2.80+2.80+2.40+2.50+3.10+3.00+2.50+2.40+2.80+2.80)*7)$ $*(0.40*2)$ paraste (pilastri) $23.10*13*(0.40*2)$ Prospetto C travi $((2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.43+2.80+2.80)*7)*(0.40*2)$ paraste (pilastri) $23.10*13*(0.40*2)$ torrini scala cornicione $((3.55+7.25)*2+3.20)*0.40*2$ pilastri $(3.20*4)*(0.40*2)*2$ SOMMANO m ² =	151,760		
			240,240		
			178,752		
			240,240		
			19,840		
			20,480		
			851,312	8,76	7.457,49
64	6	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto A vano scala $((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2$ $(0.90+3.10+0.90)*3.25*2$ a detrarre infissi $-(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2$ riquadratura infissi $(3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2$ Prospetto C balconi parapetti $((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7*2$ $((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7*2$ A RIPORTARE	179,280		
			31,850		
			-36,300		
			7,000		
			289,940		
			277,970		
			749,740		606.230,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.262,702		670.754,74
		a detrarre infissi -1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.38+2.4 3+2.80+2.80)*7	-323,988		
		riquadatura infissi (1.45*2*12+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05+3.05+2.50+2.3 8+2.43+2.80+2.80)*0.10*7	46,704		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13	135,135		
		balconi logge (0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2 (1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2	68,040 153,790		
		SOMMANO m² =	1.342,383	72,23	96.960,32
67	28	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.2.5 pos.66 m² 1.342,383]	1.342,383		
		SOMMANO m² =	1.342,383	17,70	23.760,18
68	29	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w =0,46 (kg/m²*h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani.Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. [vedi art. 23.2.5 pos.66 m² 1.342,383]	1.342,383		
		SOMMANO m² =	1.342,383	26,24	35.224,13
69	8	10.1.1.3 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti,su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. bianco di Carrara Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7*2 ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2	24,108 22,736		
		SOMMANO m² =	46,844	125,61	5.884,07
70	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di			
		A RIPORTARE			832.583,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			832.583,44
		ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7*2	172,200		
		((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2	162,400		
		SOMMANO m =	334,600	3,73	1.248,06
71	10	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7*2	172,200		
		((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2	162,400		
		SOMMANO cad =	334,600	2,97	993,76
72	32	K.2 Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	105,105		
		Prospetto C paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	105,105		
		SOMMANO m² =	210,210	10,18	2.138,95
		1) Totale Interventi manutentivi sui prospetti			374.374,96
		infissi esterni			
73	20	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		portoncino ingresso 3.00*3.25*2	19,500		
		infissi vano scala (0.80*3.10*5.00+2.30*2.50)*2	36,300		
		SOMMANO m² =	55,800	16,09	897,82
74	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone			
		A RIPORTARE			837.862,03

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			837.862,03
		scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.16 pos.73 m ² 55,800]*0.05	2,790		
		SOMMANO m ³ =	2,790	38,71	108,00
75	4	8.1.9.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00. con vetro e trasmissione termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m ² /K) con vetro camera 4-6-4 portoncino ingresso 3.00*3.25*2			
		SOMMANO m ² =	19,500		
			19,500	730,92	14.252,94
76	5	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione indicati per ogni tipologia di			
		A RIPORTARE			852.222,97

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			852.222,97
		serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m ²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L.A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m ² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m ² /K) con vetri camera 4-6-4 infissi vano scala (0.80*3.10*5.00+2.30*2.50)*2	36,300		
		SOMMANO m ² =	36,300	508,45	18.456,74
77	1	7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. porta in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- peso cadauna 150 kg (1.00*2.20)*4*150	1.320,000		
		SOMMANO kg =	1.320,000	4,53	5.979,60
78	2	7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. elementi in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- 500	500,000		
		SOMMANO kg =	500,000	4,00	2.000,00
79	3	7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. [vedi art. 7.1.1 pos.77 kg 1.320,000] [vedi art. 7.1.2 pos.78 kg 500,000]	1.320,000		
		SOMMANO kg =	1.820,000	3,02	5.496,40
80	12	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. verniciatura porte in ferro accesso terrazza - locali tecnici (1.00*2.20)*4*2 si considera la verniciatura di una superficie di infissi pari al 30 % della totale	17,600		
		A RIPORTARE	17,600		884.155,71

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	17,600		884.155,71
		[vedi art. 21.1.16 pos.73 m ² 55,800]	55,800		
		SOMMANO m ² =	73,400	22,19	1.628,75
		2) Totale infissi esterni			48.820,25
		Interventi manutentivi nella copertura			
81	31	K.1 Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero. Per ogni mq di superfici effettiva			
		rimozione impermeabilizzazione terrazzo (37.00*13.50)	499,500		
		a detrarre torino -3.10*8.20*2	-50,840		
		risvolti (37.00+13.50)*2*0.30	30,300		
		rimozione impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2	66,960		
		rimozione impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)	4,695		
		SOMMANO m ² =	550,615	6,93	3.813,17
82	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		rimozioni pluviali 6*23.50	141,000		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (37.00+13.50)*2*0.90	90,900		
		rimozione giunti verticali 23.50*4	94,000		
		SOMMANO m =	325,900	4,34	1.414,41
83	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. K.1 pos.81 m ² 550,615]*0.03	16,518		
		rimozioni pluviali 6*23.50*0.05*0.05*3.14	1,107		
		rimozionescossalina a copertura dei muretti d'attico (37.00+13.50)*2*0.90*0.02	1,818		
		rimozione giunti verticali 23.50*4*0.10*0.10	0,940		
		SOMMANO m ³ =	20,383	38,71	789,03
		A RIPORTARE			891.801,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			891.801,07
84	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spianata per impermeabilizzazione terrazzo (37.00*13.50) a detrarre torrino -3.10*8.20*2 spianata per impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2 spianata impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)*2	499,500 66,960 9,390		
		SOMMANO m² =	525,010	8,66	4.546,59
85	36	K.6 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperture ped - Accurata preparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da - Applicazione del primo strato impermeabilizzante, con rullo, pennello o airless, i - Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipo elastomero puro di p Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere magistero per dare l'imp [vedi art. K.1 pos.81 m² 550,615]	550,615		
		SOMMANO m² =	550,615	42,00	23.125,83
86	33	K.3 Fornitura e collocazione di lattoneria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattoneria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte. scossalina a copertura dei muretti d'attico dello sviluppo complessivo 0.90 mt (37.00+13.50)*2*0.90	90,900		
		SOMMANO m² =	90,900	75,92	6.900,67
87	34	K.4 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. giunti verticali e orizzontale 23.50*2+14.10	61,100		
		SOMMANO ml =	61,100	40,15	2.453,17
88	16	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni			
		A RIPORTARE			928.827,33

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			928.827,33
		altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm rimozioni pluviali 6*23.50	141,000		
		SOMMANO m =	141,000	34,07	4.803,87
89	37	K.7 Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretana monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il refluo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale, le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. pluviali 6	6,000		
		SOMMANO m =	6,000	25,00	150,00
90	35	K.5 Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa. La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema dovrà essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 nn costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI			
		A RIPORTARE			933.781,20

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			933.781,20
		<p>316;</p> <p>n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema;</p> <p>n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio;</p> <p>n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio;</p> <p>Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norma. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonchè la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisorie, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonchè tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala.</p> <p style="padding-left: 40px;">2 torrini scala</p> <p style="padding-left: 40px;">2</p>	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	2.500,01	5.000,02
91	38	<p>K.8</p> <p>Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio</p> <p style="padding-left: 40px;">4+4</p>	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	150,00	1.200,00
92	39	<p>K.9</p> <p>Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappello) in pvc serie pesante o altro materiale simile, di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico, compreso l'onere per il ripristino e la sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="padding-left: 40px;">16</p>	16,000		
		SOMMANO cad =	16,000	40,00	640,00
		A RIPORTARE			940.621,22

					Pag.33
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			940.621,22
		3) Totale Interventi manutentivi nella copertura			54.836,76
		Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			
93	40	<p>K.10 Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollegamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti.</p> <p>Per ogni metro lineare di cavedio si prevedono 10 colonne di scarico della lunghezza di circa 30 metri ciascuna 10*30+6.20</p>			
		SOMMANO ml =	306,200		
			306,200	300,00	91.860,00
94	15	<p>13.3.2.3 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno: - Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 -Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI</p>			
		A RIPORTARE			1.032.481,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.032.481,22
		EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 32 mm rifacimento rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio (montanti) tratti orizzontali (20*7*2)*2 tratti verticali (5.00*2)*2 (8.00*2)*2 (11.00*2)*2 (14.00*2)*2 (17.00*2)*2 (20.00*2)*2 (23.00*2)*2	560,000 20,000 32,000 44,000 56,000 68,000 80,000 92,000		
		SOMMANO m =	952,000	7,11	6.768,72
95	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. rimozione di rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio tratti orizzontali (20*7*2)*2 tratti verticali (5.00*2)*2 (8.00*2)*2 (11.00*2)*2 (14.00*2)*2 (17.00*2)*2 (20.00*2)*2 (23.00*2)*2	560,000 20,000 32,000 44,000 56,000 68,000 80,000 92,000		
		SOMMANO m =	952,000	4,34	4.131,68
96	25	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando			
		A RIPORTARE			1.043.381,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.043.381,62
		<p>i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>- per ogni m² di superficie di intradosso del solaio si prevede il risanamento del 30 % dell'intradosso del solaio di copertura (12.00*17.50*2)*0.30</p>	126,000		
		SOMMANO m ² =	126,000	129,16	16.274,16
97	22	<p>21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.4.7 pos.96 m² 126,000]*0.03 [vedi art. 21.1.23 pos.95 m 952,000]*0.052*0.02</p>	3,780 0,990		
		SOMMANO m ³ =	4,770	38,71	184,65
98	30	<p>23.8.3.1 Fornitura e posa in opera di pannello isolante composto da fibre di legno pressate, certificato ecobiocompatibile, conforme alla norma UNI EN 13171/2009 per isolamento in intercapedine di pareti perimetrali e divisorie, isolamento in intercapedine di tetti, controsoffittature, ecc., compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità 50 kg/m³, conducibilità termica dichiarata: lambda d = 0,038 W/m²K (UNI EN 12939); calore specifico c= 2,1 kJ/kgK, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua μ=2 (UNI EN 12086); classificazione Euroclasse E (EN 13501-1) di reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 40 mm si prevede la coibentazione dell'intradosso del solaio di copertura in corrispondenza degli ambienti abitabili degli alloggi (12.00*17.50-3.00*8.00)*2</p>	372,000		
		SOMMANO m ² =	372,000	31,78	11.822,16
99	14	<p>12.3.4 Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.98 m² 372,000]</p>	372,000		
		A RIPORTARE	372,000		1.071.662,59

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	372,000		1.071.662,59
		SOMMANO m² =	372,000	39,94	14.857,68
100	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.98 m² 372,000]	372,000		
		SOMMANO m² =	372,000	5,89	2.191,08
101	47	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro. 834.+0.816	834,816		
		SOMMANO m =	834,816	2,41	2.011,91
		4) Totale Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			150.102,04
		Oneri della sicurezza			
102	41	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 19 e civ 20 Ponteggio lungo prospetto A (10.80+9.00+7.20+12.60+7.20+10.80)*21.00 Ponteggio lungo prospetto C (5.40+7.20+3.60+1.00+5.40+10.80+1.80+5.40+1.00+3.60+7.20+3.60)*21.00 2 torrini scala (3.60+9.00)*2*4.00*2	1.209,600		
		SOMMANO m² =	2.587,200	8,27	21.396,14
103	42	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti A RIPORTARE			1.112.119,40

					Pag.37
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.112.119,40
		<p>metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.</p> <p>- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni</p> <p style="padding-left: 40px;">tempo previsto 18 mesi nolo 16 mesi [vedi art. 26.1.1.1 pos.102 m² 2.587,200]*16</p>	41.395,200		
		SOMMANO m ² xmese =	41.395,200	1,64	67.888,13
104	43	<p>26.1.3</p> <p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.</p> <p>- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.102 m² 2.587,200]</p>	2.587,200		
		SOMMANO m ² =	2.587,200	3,64	9.417,41
105	48	<p>26.1.13</p> <p>Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p style="padding-left: 40px;">Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 19 e civ 20 mantovana per ponteggio lungo prospetto A (6.80+1.05+1.05+7.20+1.05+8.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05 +10.80+1.05+1.05)*3.00*2</p> <p style="padding-left: 40px;">mantovana ponteggio lungo prospetto C (1.05+1.05+2.00+7.20+0.55+1.05+5.40+1.05+1.05+9.70+1.05 +1.05+5.40+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+3.60)*3.00*2</p>	297,000		
		SOMMANO m ² =	612,600	24,91	15.259,87
106	49	<p>26.1.14</p> <p>Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p style="padding-left: 40px;">Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 19 e civ 20 ingresso scale 4.00*4.00*2</p>	32,000		
		SOMMANO m ² =	32,000	20,84	666,88
107	50	<p>26.1.15</p> <p>Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.</p> <p style="padding-left: 40px;">Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 19 e civ 20</p>			
		A RIPORTARE			1.205.351,69

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.205.351,69
		<p>ponteggio lungo prospetto A (10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+8.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+10.80+1.05+1.05)*22.00</p> <p>ponteggio lungo prospetto C (1.05+1.05+2.00+7.20+0.55+1.05+5.40+1.05+1.05+9.70+1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+3.60)*22.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	1.177,000		
			1.157,200		
			2.334,200	2,95	6.885,89
108	51	<p>26.1.16</p> <p>Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.</p> <p>delimitazione in copertura (13.50+37.00+37.00+13.50)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	101,000		
			101,000	19,95	2.014,95
109	53	<p>26.1.27</p> <p>Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p>Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 19 e civ 20</p> <p>ponteggio lungo prospetto A (10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+8.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+10.80+1.05+1.05)*2.00</p> <p>ponteggio lungo prospetto C (1.05+1.05+2.00+7.20+0.55+1.05+5.40+1.05+1.05+9.70+1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+3.60)*2.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	107,000		
			105,200		
			212,200	48,95	10.387,19
110	54	<p>26.1.30</p> <p>Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi:</p> <p>l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie;</p> <p>il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura;</p> <p>la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee;</p> <p>lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori.</p> <p style="text-align: right;">3.00*2.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	6,000		
			6,000	50,26	301,56
111	56	<p>26.2.7</p> <p>Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi:</p> <p>la manutenzione e le revisioni periodiche;</p> <p>il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura;</p> <p>la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			1.224.941,28

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.224.941,28
		delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. per messa a terra ponteggio 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	84,10	252,30
112	57	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm ² , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per messa a terra ponteggio 1.50*3	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	11,42	51,39
113	62	K.12 Montaggio e smontaggio finale di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra, aggettante verso l'esterno dal filo del ponteggio per permettere l'accesso di carico/scarico, e raccogliere, dagli apparecchi di sollevamento in servizio al cantiere, il materiale da utilizzare nei vari lavori e distribuirlo direttamente al piano di utilizzo. Il castello di tiro sarà realizzato con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, e idoneo a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico. Nel prezzo è compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio della struttura al ponteggio con controventature in ogni ordine e piano, la formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, i parapetti, le tavole fermapiede, le scale perfettamente agibili, il telo schermante antipolvere in polietilene e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Altresì, nel prezzo è compreso e compensato la redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica e il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria installata a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Misurato per perimetro di base per l'altezza. 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2	216,000		
		SOMMANO mq =	216,000	25,85	5.583,60
114	63	K.13 Nolo, manutenzione e controllo del castello di tiro di cui al prezzo K.10, consistente nel controllo della stabilità, e nella manutenzione degli ancoraggi, delle controventature, dei parapetti, delle tavole fermapiede, del piano di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 1 anno nolo 11 mesi 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2*11	2.376,000		
		SOMMANO mq =	2.376,000	1,13	2.684,88
		5) Totale Oneri della sicurezza			142.790,19
		A RIPORTARE			1.233.513,45

					Pag.40
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.233.513,45
		2) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 19-20			770.924,20
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 21-27			
		Interventi manutentivi sui prospetti			
115	18	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto A 23.10*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)	719,565		
		a detrarre infissi -1.45*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*7	-316,173		
		riquadratura infissi (1.45*2*11+3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*0.10*7	44,135		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*15	155,925		
		vano scala ((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2	179,280		
		(0.90+3.10+0.90)*3.25*2	31,850		
		a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2	-36,300		
		riquadratura infissi (3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2	7,000		
		Prospetto B 13.15*23.10	303,765		
		a detrarre infissi -0.80*1.45*7	-8,120		
		riquadratura infissi (0.80+1.45*2)*0.10*7	2,590		
		Prospetto C 23.10*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)	839,685		
		a detrarre infissi -1.45*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7	-368,953		
		riquadratura infissi (1.45*2*13+3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7	518,350		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13	135,135		
		balconi logge (1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2	153,790		
		(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2	68,040		
		parapetti ((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2	219,100		
		((1.25+4.25+1.25)*1.10+(1.45+4.65+1.45)*1.75)*7*2	288,925		
		intradosso (1.45*2.90+1.45*4.65)*7*2	153,265		
		A RIPORTARE	3.090,854		1.233.513,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	3.090,854		1.233.513,45
		cornicione (0.70+0.25+0.70)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	162,525		
		torrini scala ((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))*2 ((3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65))*2	106,950 64,480		
		muretto in copertura (0.50+0.30+0.50)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	128,050		
		Parziale -3552.859 per uno spessore di 4 cm 3552.859*4	3.552,859 -3.552,859		
		SOMMANO m ² x cm =	14.211,436 14.211,436	4,07	57.840,54
116	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2 ((1.45+4.65+1.45)*0.28)*7*2	22,736 29,596		
		SOMMANO m ² =	52,332	19,44	1.017,33
117	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.11 pos.115 m ² x cm 14.211,436]/4*0.04 [vedi art. 21.1.7 pos.116 m ² 52,332]*0.03 [vedi art. 21.3.1.1 pos.118 m ² 826,393]*0.02 [vedi art. 21.3.1.2 pos.119 m ² x cm 413,197]*0.01	142,114 1,570 16,528 4,132		
		SOMMANO m ³ =	164,344	38,71	6.361,76
118	23	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Prospetto A			
		A RIPORTARE			1.298.733,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.298.733,08
		travi ((3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*0.50*7)*0.40	43,610		
		paraste (pilastri) 0.35*23.10*15	121,275		
		Prospetto B travi (13.15*0.50*7)*0.50	23,013		
		pilastri 0.35*23.10*4	32,340		
		Prospetto C travi ((3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*0.50*7)*0.40	50,890		
		paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	105,105		
		balconi ((1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2	142,100		
		((1.45+4.65+1.45)*1.75)*7*2	184,975		
		cornicione edificio (0.25+0.25+0.25)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	73,875		
		torrini scala cornicione ((3.55+7.25)*2+3.20)*(0.25+0.10)*2*2	34,720		
		pilastri (3.20*0.35*2+3.20*0.35+0.75*0.35)*2*2	14,490		
		SOMMANO m ² =	826,393	105,42	87.118,35
119	24	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.118 m ² 826,393]*0.50	413,197		
		SOMMANO m ² x cm =	413,197	43,94	18.155,88
120	26	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Prospetto A travi ((3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*7)*(0.40*2)	174,440		
		A RIPORTARE	174,440		1.404.007,31

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	174,440		1.404.007,31
		paraste (pilastri) 23.10*15*(0.40*2)	277,200		
		Prospetto B travi (13.15*7)*(0.40*2)	73,640		
		pilastri 23.10*4+(0.40*2)	93,200		
		Prospetto C travi ((3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7)*(0.40*2)	203,560		
		paraste (pilastri) 23.10*13*(0.40*2)	240,240		
		torrini scala cornicione ((3.55+7.25)*2+3.20)*0.40*2	19,840		
		pilastri (3.20*4)*(0.40*2)*2	20,480		
		SOMMANO m² =	1.102,600	8,76	9.658,78
121	6	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A vano scala ((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2	179,280		
		(0.90+3.10+0.90)*3.25*2	31,850		
		a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2	-36,300		
		riquadratura infissi (3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2	7,000		
		Prospetto C balconi parapetti ((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2	219,100		
		((1.25+4.25+1.25)*1.10+(1.45+4.65+1.45)*1.75)*7*2	288,925		
		intradosso (1.45*2.90+1.45*4.65)*7*2	153,265		
		cornicione (0.70+0.25+0.70)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	162,525		
		torrini scala ((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))*2	106,950		
		((3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65))*2	64,480		
		muretto in copertura (0.50+0.30+0.50)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	128,050		
		SOMMANO m² =	1.305,125	24,51	31.988,61
122	7	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di			
		A RIPORTARE			1.445.654,70

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo										
		RIPORTO			1.445.654,70										
		<p>rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con intonacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore [vedi art. 9.1.8 pos.121 m² 1.305,125]</p>	1.305,125												
		SOMMANO m ² =	1.305,125	26,65	34.781,58										
123	27	<p>23.2.5 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia; conforme alla norma UNI EN 998-1/2010, dello spessore complessivo di 2,5 cm. Composto da un primo strato di rinzaffo d'aggrappo traspirante con un diametro massimo dell'inerte di 1,5 mm, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, dotato di elevata traspirabilità; un secondo strato di intonaco minerale plurifunzione e macroporoso fratazzato applicato con predisposti sestri, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, farina di sughero o altri inerti leggeri e fibre naturali, presenterà elevate caratteristiche igroscopiche, traspiranti ($\mu = 9$), elevate prestazioni di isolamento termico/acustico con conduttività termica di $\lambda = 0,057$ W/m²K, densità media < 650 Kg/m³, dato in opera su macchina intonacatrice. Dato in opera su pareti verticali ed orizzontali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Prospetto A 23.10*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05) a detrarre infissi -1.45*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*7 riquadratura infissi (1.45*2*11+3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*0.10*7 paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*15</p> <p>Prospetto B 13.15*23.10 a detrarre infissi -0.80*1.45*7 riquadratura infissi (0.80+1.45*2)*0.10*7</p> <p>Prospetto C 23.10*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05) a detrarre infissi -1.45*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7 riquadratura infissi (1.45*2*13+3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7 paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13</p> <p>balconi</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	719,565	-316,173	44,135	155,925	303,765	-8,120	2,590	839,685	-368,953	518,350	135,135	2.025,904	1.480.436,28

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2.025,904		1.480.436,28
		logge (1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2 (0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2 -19.2921055	153,790 68,040 <u>-19,292</u>		
		SOMMANO m² =	2.228,442	72,23	160.960,37
124	28	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.2.5 pos.123 m² 2.228,442]	2.228,442 2.228,442		
		SOMMANO m² =	2.228,442	17,70	39.443,42
125	29	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w =0,46 (kg/m²*h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. [vedi art. 23.2.5 pos.123 m² 2.228,442]	2.228,442 2.228,442		
		SOMMANO m² =	2.228,442	26,24	58.474,32
126	8	10.1.1.3 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilitura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. bianco di Carrara Prospetto C balconi parapetti ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2 ((1.45+4.65+1.45)*0.28)*7*2	22,736 29,596		
		SOMMANO m² =	52,332	125,61	6.573,42
127	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C			
		A RIPORTARE			1.745.887,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.745.887,81
		balconi parapetti ((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2 ((1.45+4.65+1.45)*2)*7*2	162,400 211,400		
		SOMMANO m =	373,800	3,73	1.394,27
128	10	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2 ((1.45+4.65+1.45)*2)*7*2	162,400 211,400		
		SOMMANO cad =	373,800	2,97	1.110,19
129	32	K.2 Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A paraste (pilastrini) 0.35*23.10*15	121,275		
		Prospetto C paraste (pilastrini) 0.35*23.10*13	105,105		
		SOMMANO m² =	226,380	10,18	2.303,48
		1) Totale Interventi manutentivi sui prospetti			517.182,30
		infissi esterni			
130	20	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2	36,300		
		portoncini d'ingresso 3.00*3.25*2	19,500		
		SOMMANO m² =	55,800	16,09	897,82
131	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di			
		A RIPORTARE			1.751.593,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.751.593,57
		conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.16 pos.130 m ² 55,800]*0.05	2,790		
		SOMMANO m ³ =	2,790	38,71	108,00
132	4	8.1.9.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00. con vetro e trasmissione termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m ² /K) con vetro camera 4-6-4 portoncino ingresso 3.00*3.25*2			
		SOMMANO m ² =	19,500		
			19,500	730,92	14.252,94
133	5	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione indicati per ogni tipologia di serramento;			
		A RIPORTARE			1.765.954,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.765.954,51
		<p>cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L..A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 infissi vano scala (0.80*3.10*5.00+2.30*2.50)*2</p>	36,300		
		SOMMANO m ² =	36,300	508,45	18.456,74
134	1	<p>7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. porta in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- peso cadauna 150 kg (1.00*2.20)*4*150</p>	1.320,000		
		SOMMANO kg =	1.320,000	4,53	5.979,60
135	2	<p>7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. elementi in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- 500</p>	500,000		
		SOMMANO kg =	500,000	4,00	2.000,00
136	3	<p>7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. [vedi art. 7.1.1 pos.134 kg 1.320,000] [vedi art. 7.1.2 pos.135 kg 500,000]</p>	1.320,000		
		SOMMANO kg =	1.820,000	3,02	5.496,40
137	12	<p>11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. verniciatura porte in ferro accesso terrazza - locali tecnici (1.00*2.20)*4*2 si considera la verniciatura di una superficie di infissi pari al 30 % della totale [vedi art. 21.1.16 pos.130 m² 55,800]</p>	17,600		
		SOMMANO m ² =	55,800		
		A RIPORTARE	73,400		1.797.887,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	73,400		1.797.887,25
		SOMMANO m ² =	73,400	22,19	1.628,75
		2) Totale infissi esterni			48.820,25
		Interventi manutentivi nella copertura			
138	31	K.1 Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero. Per ogni mq di superfici effettiva			
		rimozione impermeabilizzazione terrazzo (9.20+13.00)*13.50*0.50	149,850		
		(16.30+13.00)*14.00*0.50	205,100		
		15.00*13.00*0.50	97,500		
		15.00*13.10*0.50	98,250		
		a detrarre torrino -3.10*8.20*2	-50,840		
		risolvi (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.30	33,360		
		rimozione impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2	66,960		
		rimozione impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)*2	9,390		
		SOMMANO m ² =	609,570	6,93	4.221,46
139	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		rimozioni pluviali 8*23.50	188,000		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90	100,080		
		rimozione giunti verticali 23.50*2	47,000		
		SOMMANO m =	335,080	4,34	1.454,25
140	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. K.1 pos.138 m ² 609,570]*0.03			
		rimozioni pluviali 8*23.50*0.05*0.05*3.14	1,476		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90*0.02	2,002		
		A RIPORTARE	21,765		1.805.191,71

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	21,765		1.805.191,71
		rimozione giunti verticali 23.50*2*0.10*0.10	0,470		
		SOMMANO m³ =	22,235	38,71	860,72
141	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		spianata impermeabilizzazione terrazzo (9.20+13.00)*13.50*0.50	149,850		
		(16.30+13.00)*14.00*0.50	205,100		
		15.00*13.00*0.50	97,500		
		15.00*13.10*0.50	98,250		
		a detrarre torrino -3.10*8.20*2	-50,840		
		spianata impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2	66,960		
		spianata impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)*2	9,390		
		Parziale	576,210		
		SOMMANO m² =	576,210	8,66	4.989,98
142	36	K.6 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperture ped - Accurata preparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da - Applicazione del primo strato impermeabilizzante, con rullo, pennello o airless, i - Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipo elastomero puro di p Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere magistero per dare l'imp [vedi art. K.1 pos.138 m² 609,570]			
			609,570		
		SOMMANO m² =	609,570	42,00	25.601,94
143	33	K.3 Fornitura e collocazione di lattoneria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattoneria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte.			
		scossalina a copertura dei muretti d'attico dello sviluppo complessivo 0.90 mt (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90	100,080		
		SOMMANO m² =	100,080	75,92	7.597,57
144	34	K.4 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera			
		A RIPORTARE			1.844.241,92

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.844.241,92
		perfettamente finita a regola d'arte. giunti verticali e orizzontale 23.50*2+14.10	61,100		
		SOMMANO ml =	61,100	40,15	2.453,17
145	16	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm pluviali 8*23.50	188,000		
		SOMMANO m =	188,000	34,07	6.405,16
146	37	K.7 Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretanic monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il refluo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale, le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. pluviali 8	8,000		
		SOMMANO m =	8,000	25,00	200,00
147	35	K.5 Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa. La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema dovrà essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 nn costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con			
		A RIPORTARE			1.853.300,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>altezza variabile da 250 mm a 600 mm;</p> <p>n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio;</p> <p>n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN;</p> <p>n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316;</p> <p>n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema;</p> <p>n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio;</p> <p>n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio;</p> <p>Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norme. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonchè la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisorie, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonchè tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala.</p> <p style="padding-left: 40px;">2 torrini scala</p> <p style="padding-left: 40px;">2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO acorpo =</p>			1.853.300,25
148	38	<p>K.8</p> <p>Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio</p> <p style="padding-left: 40px;">4+4</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>	2,000		
			2,000	2.500,01	5.000,02
			8,000		
			8,000	150,00	1.200,00
149	39	<p>K.9</p> <p>Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappellotto) in pvc serie pesante o altro materiale simile, di diametro adeguato da</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			1.859.500,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.859.500,27
		collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico, compreso l'onere per il ripristino e la sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.			
		16	16,000		
		SOMMANO cad =	16,000	40,00	640,00
		3) Totale Interventi manutentivi nella copertura			60.624,27
		Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			
150	40	<p>K.10</p> <p>Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollegamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti.</p> <p>Per ogni metro lineare di cavedio</p> <p style="padding-left: 20px;">si prevedono 10 colonne di scarico della lunghezza di circa 30 metri ciascuna</p> <p style="padding-left: 20px;">10*30</p>			
		SOMMANO ml =	300,000		
			300,000	300,00	90.000,00
		A RIPORTARE			1.950.140,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.950.140,27
151	21	<p>21.1.23</p> <p>Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</p> <p style="padding-left: 20px;">rimozione di rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio</p> <p style="padding-left: 20px;">tratti orizzontali (20*7*2)*2</p> <p style="padding-left: 20px;">tratti verticali (5.00*2)*2 (8.00*2)*2 (11.00*2)*2 (14.00*2)*2 (17.00*2)*2 (20.00*2)*2 (23.00*2)*2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	<p>560,000</p> <p>20,000</p> <p>32,000</p> <p>44,000</p> <p>56,000</p> <p>68,000</p> <p>80,000</p> <p>92,000</p> <p>952,000</p>	4,34	4.131,68
152	15	<p>13.3.2.3</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno:</p> <p>- Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 -Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformita` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065.</p> <p>- Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio;</p> <p>Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì` compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche;</p> <p>il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>D esterno 32 mm</p> <p style="padding-left: 20px;">rifacimento rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio (montanti)</p> <p style="padding-left: 20px;">tratti orizzontali (20*7*2)*2</p> <p style="padding-left: 20px;">tratti verticali (5.00*2)*2 (8.00*2)*2 (11.00*2)*2 (14.00*2)*2 (17.00*2)*2 (20.00*2)*2 (23.00*2)*2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	<p>560,000</p> <p>20,000</p> <p>32,000</p> <p>44,000</p> <p>56,000</p> <p>68,000</p> <p>80,000</p> <p>92,000</p> <p>952,000</p>	7,11	6.768,72
153	25	<p>21.4.7</p> <p>Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante:</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			1.961.040,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.961.040,67
		<p>asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento;</p> <p>asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice;</p> <p>irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento;</p> <p>trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>- per ogni m² di superficie di intradosso del solaio</p> <p style="padding-left: 20px;">si prevede il risanamento del 30 % dell'intradosso del solaio di copertura</p> <p style="padding-left: 20px;">rimozione impermeabilizzazione terrazzo</p> <p style="padding-left: 20px;">(9.20+13.00)*13.50*0.50</p> <p style="padding-left: 20px;">(16.30+13.00)*14.00*0.50</p> <p style="padding-left: 20px;">15.00*13.00*0.50</p> <p style="padding-left: 20px;">15.00*13.10*0.50</p> <p style="padding-left: 20px;">Parziale</p> <p style="padding-left: 20px;">-550.700</p> <p style="padding-left: 20px;">risanamento del 30 %</p> <p style="padding-left: 20px;">550.700*0.30</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	<p>149,850</p> <p>205,100</p> <p>97,500</p> <p>98,250</p> <p>550,700</p> <p>-550,700</p> <p>165,210</p> <p>165,210</p>	<p>129,16</p>	<p>21.338,52</p>
154	22	<p>21.1.25</p> <p>Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>[vedi art. 21.4.7 pos.153 m² 165,210]*0.03</p> <p>[vedi art. 21.1.23 pos.95 m 952,000]*0.02*0.02</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³ =</p>	<p>4,956</p> <p>0,381</p> <p>5,337</p>	<p>38,71</p>	<p>206,60</p>
155	30	<p>23.8.3.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di pannello isolante composto da fibre di legno pressate, certificato ecobiocompatibile, conforme alla norma UNI EN 13171/2009 per isolamento in intercapedine di pareti perimetrali e divisorie, isolamento in intercapedine di tetti, controsoffittature, ecc., compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità 50 kg/m³, conducibilità termica dichiarata: lambda d = 0,038 W/m²K (UNI EN 12939); calore specifico c= 2,1 kJ/kgK, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua μ=2 (UNI EN 12086); classificazione Euroclasse E (EN 13501-1) di reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			1.982.585,79

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.982.585,79
		altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. spessore 40 mm si prevede la coibentazione dell'intradosso del solaio di copertura in corrispondenza degli ambienti abitabili degli alloggi (9.20+13.00)*13.50*0.50 (16.30+13.00)*14.00*0.50 15.00*13.00*0.50 15.00*13.10*0.50 a detrarre torrini -3.10*8.20*2	149,850 205,100 97,500 98,250 -50,840		
		SOMMANO m ² =	499,860	31,78	15.885,55
156	14	12.3.4 Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.155 m ² 499,860]	499,860		
		SOMMANO m ² =	499,860	39,94	19.964,41
157	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.155 m ² 499,860]	499,860		
		SOMMANO m ² =	499,860	5,89	2.944,18
158	47	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro. 834	834,000		
		SOMMANO m =	834,000	2,41	2.009,94
		4) Totale Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			163.249,60
		Oneri della sicurezza			
159	41	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole			
		A RIPORTARE			2.023.389,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.023.389,87
		ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 21 e civ 27			
		Ponteggio lungo prospetto A (7.20+5.40+3.60+14.40+3.60+7.20+10.80)*21.00	1.096,200		
		Ponteggio lungo prospetto B 14.40*21.00	302,400		
		Ponteggio lungo prospetto C (7.20+1.80+5.40+1.80+1.80+1.80+14.40+3.60+3.60+1.00+5.40+1.00+7.20)*21.00	1.176,000		
		2 torrini scala (3.60+9.00)*2*4.00*2	201,600		
		SOMMANO m ² =	2.776,200	8,27	22.959,17
160	42	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni			
		tempo previsto 18 mesi nolo 16 mesi [vedi art. 26.1.1.1 pos.159 m ² 2.776,200]*16	44.419,200		
		SOMMANO m ² xmese =	44.419,200	1,64	72.847,49
161	43	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.159 m ² 2.776,200]	2.776,200		
		SOMMANO m ² =	2.776,200	3,64	10.105,37
162	48	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 21 e civ 27 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C			
		A RIPORTARE			2.129.301,90

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>(1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+7.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*3.00*2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	708,000		2.129.301,90
163	49	<p>26.1.14</p> <p>Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p>Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 21 e civ 27 ingresso scala 4.00*4.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	708,000	24,91	17.636,28
164	50	<p>26.1.15</p> <p>Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.</p> <p>Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 21 e civ 27 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C (1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+14.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*22.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	16,000	20,84	333,44
165	51	<p>26.1.16</p> <p>Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.</p> <p>delimitazione in copertura (13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+10.00+13.50)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	2.750,000	2,95	8.112,50
166	53	<p>26.1.27</p> <p>Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p> <p>Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 21 e civ 27 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C (1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+14.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*2.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	112,500	19,95	2.244,38
167	54	<p>26.1.30</p> <p>Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	250,000	48,95	12.237,50
					2.169.866,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.169.866,00
		e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori. 3.00*2.00	6,000		
		SOMMANO m² =	6,000	50,26	301,56
168	56	26.2.7 Dispensore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. per messa a terra ponteggio 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	84,10	252,30
169	57	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per messa a terra ponteggio 1.50*3	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	11,42	51,39
170	62	K.12 Montaggio e smontaggio finale di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra, aggettante verso l'esterno dal filo del ponteggio per permettere l'accesso di carico/scarico, e raccogliere, dagli apparecchi di sollevamento in servizio al cantiere, il materiale da utilizzare nei vari lavori e distribuirlo direttamente al piano di utilizzo. Il castello di tiro sarà realizzato con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, e idoneo a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico. Nel prezzo è compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio della struttura al ponteggio con controventature in ogni ordine e piano, la formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, i parapetti, le tavole fermapiede, le scale perfettamente agibili, il telo schermante antipolvere in polietilene e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Altresì, nel prezzo è compreso e compensato la redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica e il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria installata a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Misurato per perimetro di base per l'altezza.			
		A RIPORTARE			2.170.471,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.170.471,25
		2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2	216,000		
		SOMMANO mq =	216,000	25,85	5.583,60
171	63	K.13 Nolo, manutenzione e controllo del castello di tiro di cui al prezzo K.10, consistente nel controllo della stabilità, e nella manutenzione degli ancoraggi, delle controventature, dei parapetti, delle tavole fermapiede, del piano di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 1 anno nolo 11 mesi 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2*11	2.376,000		
		SOMMANO mq =	2.376,000	1,13	2.684,88
		5) Totale Oneri della sicurezza			155.349,86
		3) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 21-27			945.226,28
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27			
		Oneri della sicurezza -- baraccamenti			
172	60	26.7.5.1 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	683,56	683,56
173	61	26.7.5.2 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo tempo previsto 2 anno 23 mesi			
		A RIPORTARE			2.179.423,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.179.423,29
		23	23,000		
		SOMMANO cad =	23,000	415,50	9.556,50
174	58	26.7.3.1 Locale mensa delle dimensioni approssimative di m 6,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico e idrico, dei necessari tavoli, panche e apparecchi scaldavivande, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	668,00	668,00
175	59	26.7.3.2 Locale mensa delle dimensioni approssimative di m 6,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico e idrico, dei necessari tavoli, panche e apparecchi scaldavivande, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo tempo previsto 2 anno 23 mesi 23			
		23	23,000		
		SOMMANO cad =	23,000	392,53	9.028,19
176	57	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm ² , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per impianti baraccamenti 2*1.50			
		2*1.50	3,000		
		SOMMANO m =	3,000	11,42	34,26
177	55	26.2.6 Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500. per impianti baraccamenti 2			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	56,60	113,20
178	64	26.8.32 NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui;			
		A RIPORTARE			2.198.823,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.198.823,44
		comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) -sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID 19,; - Reintegro carta igienica; - Aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento. 2*24	48,000		
		SOMMANO mese =	48,000	536,43	25.748,64
		1) Totale Oneri della sicurezza -- baraccamenti			45.832,35
		4) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27			45.832,35
		Copertura inclinata attività commerciali			
		opere edili			
179	21	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione grondaie piano terra copertura inclinata attività commerciali (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50)	280,000		
		SOMMANO m =	280,000	4,34	1.215,20
180	19	21.1.14 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Piano terra, rimozione scossalina copertura inclinata attività commerciali (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50)) *2.25	630,000		
		SOMMANO m² =	630,000	8,04	5.065,20
181	22	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.14 pos.180 m² 630,000]*0.01	6,300		
		Grondaie piano terra copertura attività commerciali (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50)) *0.20*0.20	11,200		
		A RIPORTARE	17,500		2.230.852,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	17,500		2.230.852,48
		SOMMANO m³ =	17,500	38,71	677,43
182	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piano terra, sottofondo per scossalina copertura inclinata attività commerciali (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50)*2.25	630,000		
		SOMMANO m² =	630,000	8,66	5.455,80
183	33	K.3 Fornitura e collocazione di lattoneria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattoneria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte. Piano terra, scossalina copertura inclinata attività commerciali lunghezza scossalina compresa risvolto verticale e grondaia : 0.30+0.20+0.20+2.25+0.20=3.15 ml (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50)*3.15	882,000		
		SOMMANO m² =	882,000	75,92	66.957,03
		1) Totale opere edili			79.370,66
		oneri sicurezza			
184	44	26.1.4.2 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		A RIPORTARE			2.303.942,74

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.303.942,74
		Via Antonio Forni e via Monsignore Basile ponteggio da realizzare a piano stradale in corrispondenza delle attività commerciali 4.00*5.00*(15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+6 2.65+12.50)	5.600,000		
		SOMMANO m ³ =	5.600,000	12,27	68.712,00
185	45	26.1.5 Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.-per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 24 mesi nolo 23 mesi [vedi art. 26.1.4.2 pos.184 m ³ 5.600,000]*23	128.800,000		
		SOMMANO m ² xmese =	128.800,000	1,39	179.032,00
186	46	26.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ³ di ponteggio in opera misurato dalla base tempo previsto 24 mesi nolo 23 mesi [vedi art. 26.1.4.2 pos.184 m ³ 5.600,000]	5.600,000		
		SOMMANO m ³ =	5.600,000	4,44	24.864,00
187	52	26.1.19 Fornitura e posa in opera di tavolato continuo per armatura di solai, comprensivo di ammorsature di sostegno e di controventature, l'onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura finale, l'accatastamento del materiale e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. piano di lavoro da realizzare sul ponteggio in tubi e giunti 4.00*(15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+ 12.50)	1.120,000		
		SOMMANO m ² =	1.120,000	39,17	43.870,40
188	51	26.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori. protezione verso il vuoto da realizzare in corrispondenza del piano di lavoro realizzato sul ponteggio in tubi e giunti (15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50 +4.00*4)	296,000		
		SOMMANO m =	296,000	19,95	5.905,20
		A RIPORTARE			2.626.326,34

					Pag.65
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.626.326,34
189	50	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. 5.00*(15.50+3.75+10.55+10.70+12.10+15.60+136.65+62.65+12.50+4.00*4)			
		SOMMANO m ² =	1.480,000		
			1.480,000	2,95	4.366,00
		2) Totale oneri sicurezza			326.749,60
		5) Totale Copertura inclinata attività commerciali			406.120,26
		A RIPORTARE			2.630.692,34

				Pag. 66
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona 17-19-20-21-27	1			2.630.692,34
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17	1		462.589,25	
Interventi manutentivi sui prospetti infissi esterni	1	241.018,13		
Interventi manutentivi nella copertura	7	24.312,49		
Interventi manutentivi all'interno degli alloggi	9	31.369,20		
Oneri della sicurezza	13	75.113,20		
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 19-20	17	90.776,23		
Interventi manutentivi sui prospetti infissi esterni	20		770.924,20	
Interventi manutentivi nella copertura	20	374.374,96		
Interventi manutentivi all'interno degli alloggi	26	48.820,25		
Oneri della sicurezza	29	54.836,76		
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 21-27	33	150.102,04		
Interventi manutentivi sui prospetti infissi esterni	36	142.790,19		
Interventi manutentivi nella copertura	40		945.226,28	
Interventi manutentivi all'interno degli alloggi	40	517.182,30		
Oneri della sicurezza	46	48.820,25		
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27	49	60.624,27		
Oneri della sicurezza -- baraccamenti	53	163.249,60		
Copertura inclinata attività commerciali	56	155.349,86		
opere edili	60		45.832,35	
oneri sicurezza	60	45.832,35		
	62		406.120,26	
	62	79.370,66		
	63	326.749,60		
SOMMANO I LAVORI				€ 2.630.692,30
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (29,17597% sui lavori)			767.530,02	
a detrarre			767.530,02	€ 767.530,02
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 1.863.162,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Oneri Complementari Spese tecniche generali			252.529,58	
Oneri conferimento a discarica			50.000,00	
imprevisti			131.534,62	
iva 10 %			263.069,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			697.133,43	697.133,43
IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori				€ 3.327.825,77

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo li 21/09/2022

Il Progettista

