

**ELIO MAGGIO**CN = ELIO MAGGIO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO	
	<i>Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 42 alloggi Comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona, civv. 13, 14, 15 – Quartiere Sperone Lotto 142</i>
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Progettista	Geom. Elio Maggio
IL RUP:	Arch. Salvatore Aguglia

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona 13-14-15			
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13			
		Interventi manutentivi sui prospetti			
1	18	21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto A			
		23.10*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)	313,005		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7	-137,533		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*5+3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.10*7	19,635		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		vano scala			
		(0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2	89,640		
		(0.90+3.10+0.90)*3.25	15,925		
		a detrarre infissi			
		-(0.80*3.10*5+2.30*2.50)	-18,150		
		riquadratura infissi			
		(3.10+0.80+3.10)*0.10*5	3,500		
		 Prospetto D			
		12.85*23.10	296,835		
		a detrarre infissi			
		-0.80*1.45*7	-8,120		
		riquadratura infissi			
		(0.80+1.45*2)*0.10*7	2,590		
		 Prospetto C			
		23.10*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)	368,676		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7	-161,994		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*6+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.10*7	23,352		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*7	72,765		
		balconi			
		logge			
		(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7	34,020		
		(1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7	76,895		
		parapetti			
		((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7	144,970		
		((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7	138,985		
		intradosso			
		(1.25*2.85+1.45*3.25)*7	57,925		
		 cornicione			
		(0.70+0.25+0.70)*(19.30+14.50+19.30)	87,615		
		 torrino scala			
		((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))	53,475		
		(3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65)	32,240		
		muretto in copertura			
		A RIPORTARE	1.579,016		

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO (13.50+19.00+19.00)*(0.50+0.30+0.50)	1.579,016 66,950		
		Parziale -1645.966 per uno spessore di 4 cm dell'intonaco 1645.966*4	1.645,966 -1.645,966		
		SOMMANO m ² x cm =	6.583,864 6.583,864	4,07	26.796,33
2	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7 ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7	12,054 11,368		
		SOMMANO m ² =	23,422	19,44	455,32
3	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.11 pos.1 m ² x cm 6.583,864]/4*0.04 [vedi art. 21.1.7 pos.2 m ² 23,422]*0.03 [vedi art. 21.3.1.1 pos.4 m ² 413,053]*0.02 [vedi art. 21.3.1.2 pos.5 m ² x cm 206,527]*0.01	65,839 0,703 8,261 2,065		
		SOMMANO m ³ =	76,868	38,71	2.975,56
4	22	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Prospetto A travi ((3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.50*7)*0.3452 paraste (pilastri) 0.35*23.10*7 Prospetto D travi (12.85*0.50*7)*0.40 pilastri 0.35*23.10*4	16,371 56,595		
		A RIPORTARE	123,296		30.227,21

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	123,296		30.227,21
		Prospetto C travi $((2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.50*7)*0.40$ paraste (pilastri) $0.35*23.10*7$ balconi $((1.45+3.25+1.45)*1.75)*7$ $((1.45+2.90+1.45)*1.75)*7$ cornicione $(0.25+0.25+0.25)*(19.30+14.50+19.30)$ torrino scala cornicione $((3.55+7.25)*2+3.20)*(0.25+0.10)*2$ pilastri $(3.20*0.35*2+3.20*0.35+0.75*0.35)*2$	22,344 56,595 75,338 71,050 39,825 17,360 7,245		
		SOMMANO m ² =	413,053	105,42	43.544,05
5	23	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.4 m ² 413,053]*0.50	206,527		
		SOMMANO m ² x cm =	206,527	43,94	9.074,80
6	25	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A travi $((3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7)*(0.40*2)$ paraste (pilastri) $23.10*7*(0.40*2)$ Prospetto D travi $(12.85*7)*(0.40*2)$ pilastri $23.10*4*(0.40*2)$ Prospetto C travi $((2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7)*(0.40*2)$	75,880 129,360 71,960 73,920 89,376		
		A RIPORTARE	440,496		82.846,06

					Pag.4	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	440,496		82.846,06	
		paraste (pilastri) 23.10*7*(0.40*2)	129,360			
		torrino scala cornicione ((3.55+7.25)*2+3.20)*0.40	9,920			
		pilastri (3.20*4)*(0.40*2)	10,240			
		SOMMANO m² =	590,016	8,76	5.168,54	
7	6	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		Prospetto A vano scala (0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2	89,640			
		(0.90+3.10+0.90)*3.25	15,925			
		a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)	-18,150			
		riquadratura infissi (3.10+0.80+3.10)*0.10*5	3,500			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.25+2.85+1.25)*1.10+(1.45+3.25+1.45)*1.75+1.25*3.25)*7	144,970			
		((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75+1.45*2.90)*7	138,985			
		intradosso (1.25*2.85+1.45*3.25)*7	57,925			
		cornicione (0.70+0.25+0.70)*(19.30+14.50+19.30)	87,615			
		torrino scala ((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))	53,475			
		(3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65)	32,240			
		muretto in copertura (13.50+19.00+19.00)*(0.50+0.30+0.50)	66,950			
		SOMMANO m² =	673,075	24,51	16.497,07	
8	7	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore [vedi art. 9.1.8 pos.7 m² 673,075]				
		SOMMANO m² =	673,075	26,65	17.937,45	
9	26	23.2.5 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico				
		A RIPORTARE			122.449,12	

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia; conforme alla norma UNI EN 998-1/2010, dello spessore complessivo di 2,5 cm. Composto da un primo strato di rinzafo d'aggrappo traspirante con un diametro massimo dell'inerte di 1,5 mm, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, dotato di elevata traspirabilità; un secondo strato di intonaco minerale plurifunzione e macroporoso fratazzato applicato con predisposti sest, a base di calce idraulica, sabbie pure minerali espanse e speciali additivi, farina di sughero o altri inerti leggeri e fibre naturali, presenterà elevate caratteristiche igroscopiche, traspiranti ($\mu = 9$), elevate prestazioni di isolamento termico/acustico con conduttività termica di $\lambda = 0,057 \text{ W/m}^2\text{K}$, densità media $< 650 \text{ Kg/m}^3$, dato in opera con macchina intonacatrice. Dato in opera su pareti verticali ed orizzontali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>			122.449,12
		<p>Prospetto A $23.10*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)$ a detrarre infissi $-1.45*(3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*7$ riquadatura infissi $(1.45*2*5+3.05+2.50+2.40+2.80+2.80)*0.10*7$ paraste $(0.05+0.35+0.05)*23.10*7$</p>	313,005		
		<p>Prospetto D $12.85*23.10$ a detrarre infissi $-0.80*1.45*7$ riquadatura infissi $(0.80+1.45*2)*0.10*7$</p>	296,835		
		<p>Prospetto C $23.10*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)$ a detrarre infissi $-1.45*(2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*7$ riquadatura infissi $(1.45*2*6+2.80+2.80+2.43+2.38+2.50+3.05)*0.10*7$ paraste $(0.05+0.35+0.05)*23.10*7$ balconi logge $(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7$ $(1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7$</p>	368,676		
		SOMMANO m ² =	972,891	72,23	70.271,92
10	27	<p>23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.2.5 pos.9 m² 972,891]</p>	972,891		
		SOMMANO m ² =	972,891	17,70	17.220,17
11	28	<p>23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			209.941,21

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			209.941,21
		naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w =0,46 (kg/m ² *h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani.Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. [vedi art. 23.2.5 pos.9 m ² 972,891]	972,891		
		SOMMANO m ² =	972,891	26,24	25.528,66
12	8	10.1.1.3 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti,su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. bianco di Carrara Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*0.28)*7 ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7	12,054 11,368		
		SOMMANO m ² =	23,422	125,61	2.942,04
13	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7+36.6556 ((1.45+2.90+1.45)*2)*7	122,756 81,200		
		SOMMANO m =	203,956	3,73	760,76
14	10	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti ((1.45+3.25+1.45)*2)*7 ((1.45+2.90+1.45)*2)*7	86,100 81,200		
		SOMMANO cad =	167,300	2,97	496,88
15	31	K.2 Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni			
		A RIPORTARE			239.669,55

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			239.669,55
		onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto A paraste (pilastri) 0.35*23.10*7	56,595		
		Prospetto C paraste (pilastri) 0.35*23.10*7	56,595		
		SOMMANO m ² =	113,190	10,18	1.152,27
		1) Totale Interventi manutentivi sui prospetti			240.821,82
		infissi esterni			
16	19	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)	18,150		
		portoncino ingresso 3.00*3.25*1	9,750		
		SOMMANO m ² =	27,900	16,09	448,91
17	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.16 pos.16 m ² 27,900]*0.05	1,395		
		SOMMANO m ³ =	1,395	38,71	54,00
18	4	8.1.9.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi			
		A RIPORTARE			241.324,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			241.324,73
		di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00. con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m ² /K) con vetro camera 4-6-4 portoncino d'ingresso 3.00*3.25*1	9,750		
		SOMMANO m ² =	9,750	730,92	7.126,47
19	5	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M.pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione indicati per ogni tipologia di serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m ²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L..A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m ² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m ² /K) con vetri camera 4-6-4 vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)			
		SOMMANO m ² =	18,150		
			18,150	508,45	9.228,37
20	1	7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di			
		A RIPORTARE			257.679,57

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			257.679,57
		ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		porta in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- peso cadauna 150 kg (1.00*2.20)*2*150	660,000		
		SOMMANO kg =	660,000	4,53	2.989,80
21	2	7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		elementi in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- 250	250,000		
		SOMMANO kg =	250,000	4,00	1.000,00
22	3	7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
		[vedi art. 7.1.1 pos.20 kg 660,000] [vedi art. 7.1.2 pos.21 kg 250,000]	660,000 250,000		
		SOMMANO kg =	910,000	3,02	2.748,20
23	12	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		verniciatura porte in ferro accesso terrazza - locali tecnici (1.00*2.20)*2*1 si considera la verniciatura di una superficie di infissi pari al 30 % della totale [vedi art. 21.1.16 pos.16 m ² 27,900]	4,400 27,900		
		SOMMANO m ² =	32,300	22,19	716,74
		2) Totale infissi esterni			24.312,49
		Interventi manutentivi nella copertura			
24	30	K.1 Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero.			
		Per ogni mq di superfici effettiva			
		rimozione impermeabilizzazione terrazzo (19.00*13.50)	256,500		
		a detrarre torrino -3.10*8.20	-25,420		
		A RIPORTARE	231,080		265.134,31

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	231,080		265.134,31
		risvolti (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.30	19,500		
		rimozione impermeabilizzazione copertura torrino 3.10*(3.55+7.25)	33,480		
		rimozione impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)	4,695		
		SOMMANO m ² =	288,755	6,93	2.001,07
25	20	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		rimozioni pluviali 4*23.50	94,000		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90	58,500		
		rimozione giunti verticali 23.50*2	47,000		
		SOMMANO m =	199,500	4,34	865,83
26	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. K.1 pos.24 m ² 288,755]*0.03	8,663		
		rimozioni pluviali 4*23.50*0.05*0.05*3.14	0,738		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90*0.02	1,170		
		rimozione giunti verticali 23.50*2*0.10*0.10	0,470		
		SOMMANO m ³ =	11,041	38,71	427,40
27	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		spianata per impermeabilizzazione terrazzo (19.00*13.50)	256,500		
		a detrarre torrino -3.10*8.20	-25,420		
		spianata impermeabilizzazione copertura torrino 3.10*(3.55+7.25)	33,480		
		spianata impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)	4,695		
		SOMMANO m ² =	269,255	8,66	2.331,75
28	35	K.6 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperturepedonali, a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanicomonocomponente, resistente al ristagno d'acqua, fornita da primaria ditta del mercatoe accettata dalla D.L.,			
		A RIPORTARE			270.760,36

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			270.760,36
		applicata in più riprese secondo le seguenti procedure. Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperturepedonali, a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanicomonocomponente, resistente al ristagno d'acqua, fornita da primaria ditta del mercatoe accettata dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure.Accuratapreparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da qualsiasiinquinante, asciutta e coerente, senza buche e crepe, stesura di primer, a pennello,rullo o spruzzo airless, poliuretano igroindurente monocomponente flessibile inragione di circa 200 g/mq.Applicazione del primo strato impermeabilizzante, conrullo, pennello o airless, in ragione di 1 kg /mq, costituito da elastomero puro dipoliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alletemperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità $25,8 \pm 4,4$ g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza allatrazione $7,45 \pm 0,30$ N/mm ² , contemporanea stesura di tessuto non tessuto agugliato,TNT da 55 gr/mq, avente la funzione di stabilizzare la superficie appenaimpermeabilizzata e favorire il collegamento tra il primo strato ed il secondo dellamembrana poliuretanic elastica impermeabile alla quale viene abbinato, avendo curadelle sovrapposizioni di almeno 10 cm nei punti di giunzione sia longitudinalmenteche trasveralmente.Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipoelastomero puro di poliuretano monocomponente, a distanza di circa 24 ore, in ragionedi complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezzanon inferiore a cm 20, previa applicazione di banda di tessuto non tessuto dellalarghezza di cm 20 ad angolo tra pavimento e parete. Nel prezzo si intende compreso ecompensato ogni onere magistero per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfettaregola d'arte e garantita per 10 anni dalla data della sua applicazione. [vedi art. K.1 pos.24 m ² 288,755]			
		SOMMANO m ² =	288,755		
			288,755	42,00	12.127,71
29	32	K.3 Fornitura e collocazione di lattoneria in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto aricevere la lattoneria, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, zanche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte. scossalina a copertura dei muretti d'attico dello sviluppo complessivo 0.90 mt (19.00+13.50+19.00+13.50)*0.90			
		SOMMANO m ² =	58,500		
			58,500	75,92	4.441,32
30	33	K.4 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.			
		A RIPORTARE			287.329,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			287.329,39
		giunti verticali e orizzontale 23.50*2+14.10	61,100		
		SOMMANO ml =	61,100	40,15	2.453,17
31	16	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm rimozioni pluviali 4*23.50	94,000		
		SOMMANO m =	94,000	34,07	3.202,58
32	36	K.7 Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretana monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il reflujo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale, le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. pluviali 4	4,000		
		SOMMANO m =	4,000	25,00	100,00
33	34	K.5 Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa. La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema dovrà essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 nn costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm;			
		A RIPORTARE			293.085,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			293.085,14
		<p>n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio;</p> <p>n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN;</p> <p>n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316;</p> <p>n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema;</p> <p>n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio;</p> <p>n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio;</p> <p>Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norme. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonchè la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisorie, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonchè tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala.</p> <p style="padding-left: 40px;">1 torrino scala</p> <p style="padding-left: 40px;">1</p>	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	2.500,01	2.500,01
34	37	<p>K.8</p> <p>Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio</p> <p style="padding-left: 40px;">4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	150,00	600,00
35	38	<p>K.9</p> <p>Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappellotto) in pvc serie pesante o altro materiale similare, di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione</p>			
		A RIPORTARE			296.185,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			296.185,15
		e di scarico, compreso l'onere per il riprisitno e la sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.			
		8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	40,00	320,00
		3) Totale Interventi manutentivi nella copertura			31.370,84
		Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			
36	15	13.3.2.3 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno: - Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 -Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì` compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 32 mm rifacimento rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio (montanti) tratti orizzontali 20*7*2 tratti verticali 5.00*2 8.00*2 11.00*2 14.00*2 17.00*2 20.00*2 23.00*2			
		SOMMANO m =	280,000		
			10,000		
			16,000		
			22,000		
			28,000		
			34,000		
			40,000		
			46,000		
		SOMMANO m =	476,000	7,11	3.384,36
37	39	K.10 Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollegamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC			
		A RIPORTARE			299.889,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			299.889,51
		<p>UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti.</p> <p>Per ogni metro lineare di cavedio si prevedono 5 colonne di scarico della lunghezza di circa 30 metri ciascuna 5*30</p>	150,000		
		SOMMANO ml =	150,000	300,00	45.000,00
38	24	<p>21.4.7</p> <p>Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante:</p> <p>asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento;</p> <p>asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice;</p> <p>irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento;</p> <p>trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p>			
		A RIPORTARE			344.889,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			361.084,03
		spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [vedi art. 12.3.4 pos.42 m ² 186,000]	186,000		
		SOMMANO m ² =	186,000	39,94	7.428,84
43	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. [vedi art. 12.3.4 pos.42 m ² 186,000]	186,000		
		SOMMANO m ² =	186,000	5,89	1.095,54
44	43	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro. 1000	1.000,000		
		SOMMANO m =	1.000,000	2,41	2.410,00
		4) Totale Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			75.513,26
		Oneri della sicurezza			
45	40	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 13 Ponteggio lungo prospetti A+D+C (10.80+7.20+7.20+12.60+7.20+1.00+5.40+1.00+3.60+7.20+5.40)*24.00	1.646,400		
		A RIPORTARE	1.646,400		372.018,41

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.646,400		372.018,41
		1 torrino scala (3.60+9.00)*2*4.00	100,800		
		SOMMANO m ² =	1.747,200	8,27	14.449,34
46	41	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 24 mesi nolo 23 mesi [vedi art. 26.1.1.1 pos.45 m ² 1.747,200]*23	40.185,600		
		SOMMANO m ² xmese =	40.185,600	1,64	65.904,38
47	42	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.45 m ² 1.747,200]	1.747,200		
		SOMMANO m ² =	1.747,200	3,64	6.359,81
48	44	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 13 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*3.00*2	412,500		
		SOMMANO m ² =	412,500	24,91	10.275,38
49	45	26.1.14 Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 13 ingresso scala 4.00*4.00	16,000		
		SOMMANO m ² =	16,000	20,84	333,44
50	46	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi			
		A RIPORTARE			469.340,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			469.340,76
		natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.			
		Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 13 ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*26.00	1.787,500		
		SOMMANO m ² =	1.787,500	2,95	5.273,13
51	47	26.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.			
		delimitazione in copertura (13.50+19.00+19.00+13.50)	65,000		
		SOMMANO m =	65,000	19,95	1.296,75
52	48	26.1.27 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 13 ponteggio lungo prospetti A+D+C (1.05+10.80+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+4.35+1.05+15.00+1.05+6.15+1.60+1.05+5.40+1.05+0.55+7.20+1.05)*2.00	137,500		
		SOMMANO m ² =	137,500	48,95	6.730,63
53	49	26.1.30 Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori.			
		3.00*2.00	6,000		
		SOMMANO m ² =	6,000	50,26	301,56
54	51	26.2.7 Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. per messa a terra ponteggio			
		A RIPORTARE			482.942,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			482.942,83
		5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	84,10	420,50
55	52	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm ² , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per messa a terra ponteggio 1.435*3			
		SOMMANO m =	4,305	11,42	49,16
			4,305		
56	58	K.12 Montaggio e smontaggio finale di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra, aggettante verso l'esterno dal filo del ponteggio per permettere l'accesso di carico/scarico, e raccogliere, dagli apparecchi di sollevamento in servizio al cantiere, il materiale da utilizzare nei vari lavori e distribuirlo direttamente al piano di utilizzo. Il castello di tiro sarà realizzato con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, e idoneo a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico. Nel prezzo è compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio della struttura al ponteggio con controventature in ogni ordine e piano, la formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, i parapetti, le tavole fermapiede, le scale perfettamente agibili, il telo schermante antipolvere in polietilene e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Altresì, nel prezzo è compreso e compensato la redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica e il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria installata a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Misurato per perimetro di base per l'altezza. 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2			
		SOMMANO mq =	216,000	28,45	6.145,20
			216,000		
57	59	K.13 Nolo, manutenzione e controllo del castello di tiro di cui al prezzo K.10, consistente nel controllo della stabilità, e nella manutenzione degli ancoraggi, delle controventature, dei parapetti, delle tavole fermapiede, del piano di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 1 anno nolo 11 mesi 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2*11			
		SOMMANO mq =	2.376,000	1,38	3.278,88
			2.376,000		
58	57	K.11 Compenso per il nolo e l'utilizzo di convogliatore, costituito da tubi di polietilene lineare di colore giallo (tramoggia), muniti di moschettoni di aggancio e di catene di collegamento, per scaricare in sicurezza detriti, macerie, calcinacci, ecc, e convogliarli all'area di scarico e di			
		A RIPORTARE			492.836,57

					Pag.21
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			492.836,57
		provvisorio stoccaggio, opportunamente delimitata, ovvero all'interno del cassone. Nel prezzo si intende compreso e compensato il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio del convogliatore al ponteggio, lo smontaggio gli spostamenti, il nolo per tutto il periodo, il controllo, la manutenzione e la sostituzione dei bicchieri, dei moschettoni, e delle catene se presentano segni di usura e rottura, la verifica dei collegamenti e degli agganci al ponteggio, per tutto il periodo del cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare la tramoggia perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Per singolo intero convogliatore e per tutta la durata del cantiere.			
		2	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	919,65	1.839,30
		5) Totale Oneri della sicurezza			122.657,46
		1) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13			494.675,87
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 14-15			
		Interventi manutentivi sui prospetti			
59	18	21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto A			
		23.10*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)	719,565		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*7	-316,173		
		riquadratura infissi			
		(1.45*2*11+3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*0.10*7	44,135		
		paraste			
		(0.05+0.35+0.05)*23.10*15	155,925		
		vano scala			
		((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2	179,280		
		(0.90+3.10+0.90)*3.25*2	31,850		
		a detrarre infissi			
		-(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2	-36,300		
		riquadratura infissi			
		(3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2	7,000		
		Prospetto B			
		13.15*23.10	303,765		
		a detrarre infissi			
		-0.80*1.45*7	-8,120		
		riquadratura infissi			
		(0.80+1.45*2)*0.10*7	2,590		
		Prospetto C			
		23.10*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)	839,685		
		a detrarre infissi			
		-1.45*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7	-368,953		
		A RIPORTARE	1.554,249		494.675,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.554,249		494.675,87
		riquadatura infissi (1.45*2*13+3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7	518,350		
		paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13	135,135		
		balconi logge (1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2	153,790		
		(0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2	68,040		
		parapetti ((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2	219,100		
		((1.25+4.25+1.25)*1.10+(1.45+4.65+1.45)*1.75)*7*2	288,925		
		intradosso (1.45*2.90+1.45*4.65)*7*2	153,265		
		cornicione (0.70+0.25+0.70)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	162,525		
		torrini scala ((3.20*3.20+(3.20+0.35)*0.50*6.50)*2+(3.20*3.10))*2	106,950		
		((3.10+3.55+3.75)*2*(0.65+0.25+0.65))*2	64,480		
		muretto in copertura (0.50+0.30+0.50)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	128,050		
		Parziale -3552.859	3.552,859		
		per uno spessore di 4 cm 3552.859*4	-3.552,859		
			14.211,436		
		SOMMANO m ² x cm =	14.211,436	4,07	57.840,54
60	17	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto C balconi parapetti ((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2	22,736		
		((1.45+4.65+1.45)*0.28)*7*2	29,596		
		SOMMANO m ² =	52,332	19,44	1.017,33
61	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.1.11 pos.59 m ² x cm 14.211,436]/4*0.04	142,114		
		[vedi art. 21.1.7 pos.60 m ² 52,332]*0.03	1,570		
		[vedi art. 21.3.1.1 pos.62 m ² 821,790]*0.02	16,436		
		[vedi art. 21.3.1.2 pos.63 m ² x cm 410,895]*0.01	4,109		
		SOMMANO m ³ =	164,229	38,71	6.357,30
62	22	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per			
		A RIPORTARE			559.891,04

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			559.891,04
		ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Prospetto A travi ($(3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*0.50*7$)*0.40	43,610		
		paraste (pilastri) $0.35*23.10*15$	121,275		
		Prospetto B travi ($13.15*0.50*7$)*0.40	18,410		
		pilastri $0.35*23.10*4$	32,340		
		Prospetto C travi ($(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*0.50*7$)*0.40	50,890		
		paraste (pilastri) $0.35*23.10*13$	105,105		
		balconi ($(1.45+2.90+1.45)*1.75$)*7*2	142,100		
		($(1.45+4.65+1.45)*1.75$)*7*2	184,975		
		cornicione edificio ($0.25+0.25+0.25$)*(13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+9.50)	73,875		
		torrini scala cornicione ($(3.55+7.25)*2+3.20$)*(0.25+0.10)*2*2	34,720		
		pilastri ($3.20*0.35*2+3.20*0.35+0.75*0.35$)*2*2	14,490		
		SOMMANO m ² =	821,790	105,42	86.633,10
63	23	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e			
		A RIPORTARE			646.524,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			646.524,14
		<p>rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. [vedi art. 21.3.1.1 pos.62 m² 821,790]*0.50</p>	410,895		
		SOMMANO m ² x cm =	410,895	43,94	18.054,73
64	25	<p>21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>Prospetto A travi (3.05+2.50+3.15+2.90+2.90+2.85+2.60+2.60+2.50+3.05+3.05)*7*(0.40*2) paraste (pilastri) 23.10*15*(0.40*2)</p> <p>Prospetto B travi (13.15*7)*(0.40*2) pilastri 23.10*4+(0.40*2)</p> <p>Prospetto C travi (3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7*(0.40*2) paraste (pilastri) 23.10*13*(0.40*2)</p> <p>torrini scala cornicione (3.55+7.25)*2+3.20)*0.40*2 pilastri (3.20*4)*(0.40*2)*2</p>	174,440		
		SOMMANO m ² =	1.102,600	8,76	9.658,78
65	6	<p>9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Prospetto A vano scala ((0.90+2.50+0.90)*19.80+0.90*2.50*2)*2 (0.90+3.10+0.90)*3.25*2 a detrarre infissi -(0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2 riquadratura infissi (3.10+0.80+3.10)*0.10*5*2</p> <p>Prospetto C balconi parapetti ((1.25+2.50+1.25)*1.10+(1.45+2.90+1.45)*1.75)*7*2 ((1.25+4.25+1.25)*1.10+(1.45+4.65+1.45)*1.75)*7*2</p>	179,280		
			31,850		
			-36,300		
			7,000		
			219,100		
			288,925		
		A RIPORTARE	689,855		674.237,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	907,217		741.007,84
		-0.80*1.45*7 riquadatura infissi (0.80+1.45*2)*0.10*7	-8,120 2,590		
		Prospetto C 23.10*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05) a detrarre infissi -1.45*(3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7 riquadatura infissi (1.45*2*13+3.05+3.05+2.50+2.50+2.55+2.80+2.65+3.00+3.10+3.20+2.40+2.50+3.05)*7 paraste (0.05+0.35+0.05)*23.10*13	839,685 518,350 135,135		
		balconi logge (1.30*2.80*2+1.30*2.85)*7*2 (0.60*2.80*2+0.60*2.50)*7*2	153,790 68,040		
		89.87505626	89,875		
		SOMMANO m² =	2.337,609	72,23	168.845,50
68	27	23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.2.5 pos.67 m² 2.337,609]	2.337,609		
		SOMMANO m² =	2.337,609	17,70	41.375,68
69	28	23.2.8 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w =0,46 (kg/m²*h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. [vedi art. 23.2.5 pos.67 m² 2.337,609]	2.337,609		
		SOMMANO m² =	2.337,609	26,24	61.338,86
70	8	10.1.1.3 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a			
		A RIPORTARE			1.012.567,88

					Pag.27
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.012.567,88
		perfetta regola d'arte. bianco di Carrara Prospetto C balconi parapetti $((1.45+2.90+1.45)*0.28)*7*2$ $((1.45+4.65+1.45)*0.28)*7*2$	22,736 29,596		
		SOMMANO m ² =	52,332	125,61	6.573,42
71	9	10.1.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti $((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2$ $((1.45+4.65+1.45)*2)*7*2$	162,400 211,400		
		SOMMANO m =	373,800	3,73	1.394,27
72	10	10.1.11 Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Prospetto C balconi parapetti $((1.45+2.90+1.45)*2)*7*2$ $((1.45+4.65+1.45)*2)*7*2$	162,400 211,400		
		SOMMANO cad =	373,800	2,97	1.110,19
73	31	K.2 Maggiore onere rispetto agli intonaci normali per la esecuzione di paraste e cornici semplici o composte, a qualunque altezza e di qualunque spessore, compreso scagli di laterizio, legante idraulico, la formazione di spigoli smussati o comunque sagomati e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Prospetto A paraste (pilastri) 0.35*23.10*15 Prospetto C paraste (pilastri) 0.35*23.10*13	121,275 105,105		
		SOMMANO m ² =	226,380	10,18	2.304,55
		1) Totale Interventi manutentivi sui prospetti			529.274,44
		infissi esterni			
74	19	21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul			
		A RIPORTARE			1.023.950,31

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.023.950,31
		cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2	36,300		
		portoncino d'ingresso 3.00*3.25*2	19,500		
		SOMMANO m ² =	55,800	16,09	897,82
75	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. 21.1.16 pos.74 m ² 55,800]*0.05	2,790		
		SOMMANO m ³ =	2,790	38,71	108,00
76	4	8.1.9.1 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00. con vetro e trasmissione termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m ² /K) con vetro camera 4-6-4 portoncino ingresso 3.00*3.25*2	19,500		
		SOMMANO m ² =	19,500	730,92	14.252,94
77	5	8.1.13.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo Monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45. ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la			
		A RIPORTARE			1.039.209,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.039.209,07
		<p>norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto; il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni:</p> <p>classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M.pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione indicati per ogni tipologia di serramento; cassonetto in alluminio preverniciato e coibentato; schermo in PVC (peso minimo di 4,5 kg/m²); comando dello schermo con cintino; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L..A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmissione termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 vano scala infissi (0.80*3.10*5+2.30*2.50)*2</p>	36,300		
		SOMMANO m ² =	36,300	508,45	18.456,74
78	1	<p>7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. porta in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- peso cadauna 150 kg (1.00*2.20)*4*150</p>	1.320,000		
		SOMMANO kg =	1.320,000	4,53	5.979,60
79	2	<p>7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. elementi in ferro accesso terrazza - locali tecnici -- 500</p>	500,000		
		SOMMANO kg =	500,000	4,00	2.000,00
80	3	<p>7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi</p>			
		A RIPORTARE			1.065.645,41

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.065.645,41
		altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. [vedi art. 7.1.1 pos.78 kg 1.320,000] [vedi art. 7.1.2 pos.79 kg 500,000]	1.320,000 500,000		
		SOMMANO kg =	1.820,000	3,02	5.496,40
81	12	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. verniciatura porte in ferro accesso terrazza - locali tecnici (1.00*2.20)*4*2 si considera la verniciatura di una superficie di infissi pari al 30 % della totale [vedi art. 21.1.16 pos.74 m ² 55,800]	17,600 55,800		
		SOMMANO m ² =	73,400	22,19	1.628,75
		2) Totale infissi esterni			48.820,25
		Interventi manutentivi nella copertura			
82	30	K.1 Dismissione di strato impermeabilizzante esistente, tipo vecchia guaina bituminosa o qualunque altro genere, di qualsiasi spessore, anche multistrato, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, avendo l'accortezza di non danneggiare le superfici sottostanti, compreso lo scrostamento delle parti residue, l'accurata pulizia delle superfici in modo da essere pronte per ricevere il nuovo strato impermeabilizzante, la discesa del materiale residuo, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica e compreso ogni altro onere e magistero. Per ogni mq di superfici effettiva rimozione impermeabilizzazione terrazzo (9.20+13.00)*13.50*0.50 (16.30+13.00)*14.00*0.50 15.00*13.00*0.50 15.00*13.10*0.50 a detrarre torrino -3.10*8.20*2 risvolti (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.30 rimozione impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2 rimozione impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)*2	149,850 205,100 97,500 98,250 -50,840 33,360 66,960 9,390		
		SOMMANO m ² =	609,570	6,93	4.224,32
83	20	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. rimozioni pluviali 8*23.50 rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90	188,000 100,080		
		A RIPORTARE	288,080		1.076.994,88

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	288,080		1.076.994,88
		rimozione giunti verticali 23.50*2	47,000		
		SOMMANO m =	335,080	4,34	1.454,25
84	21	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. [vedi art. K.1 pos.82 m ² 609,570]*0.03	18,287		
		rimozioni pluviali 8*23.50*0.05*0.05*3.14	1,476		
		rimozione scossalina a copertura dei muretti d'attico (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90*0.02	2,002		
		rimozione giunti verticali 23.50*2*0.10*0.10	0,470		
		SOMMANO m ³ =	22,235	38,71	860,72
85	13	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		spianata impermeabilizzazione terrazzo (9.20+13.00)*13.50*0.50	149,850		
		(16.30+13.00)*14.00*0.50	205,100		
		15.00*13.00*0.50	97,500		
		15.00*13.10*0.50	98,250		
		a detrarre torrino -3.10*8.20*2	-50,840		
		spianata impermeabilizzazione copertura torrini 3.10*(3.55+7.25)*2	66,960		
		spianata impermeabilizzazione copertura ingresso (0.95*3.10+0.70*2.50)*2	9,390		
		Parziale	576,210		
		SOMMANO m ² =	576,210	8,66	4.989,98
86	35	K.6 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperturepedonali, a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanicomonocomponente, resistente al ristagno d'acqua, fornita da primaria ditta del mercatoe accettata dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure. Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi, terrazzi d'attico, coperturepedonali, a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanicomonocomponente, resistente al ristagno d'acqua, fornita da primaria ditta del mercatoe accettata dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure.Accuratapreparazione della superficie da trattare che deve presentarsi esente da qualsiasiinquinante, asciutta e coerente, senza buche e crepe, stesura di primer, a pennello,rullo o spruzzo airless, poliuretano igroindurente monocomponente flessibile inragione di circa 200 g/mq.Applicazione del primo strato impermeabilizzante, conrullo, pennello o airless, in ragione di 1 kg /mq, costituito da elastomero puro dipoliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV			
		A RIPORTARE			1.084.299,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.084.299,83
		ed alletemperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza all'azione 7,45±0,30 N/mmq, contemporanea stesura di tessuto non tessuto agugliato, TNT da 55 gr/mq, avente la funzione di stabilizzare la superficie appena impermeabilizzata e favorire il collegamento tra il primo strato ed il secondo della membrana poliuretana elastica impermeabile alla quale viene abbinato, avendo cura delle sovrapposizioni di almeno 10 cm nei punti di giunzione sia longitudinalmente che trasversalmente. Ulteriori due mani dello strato impermeabilizzante del tipo elastomero puro di poliuretano monocomponente, a distanza di circa 24 ore, in ragione complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezza non inferiore a cm 20, previa applicazione di banda di tessuto non tessuto della larghezza di cm 20 ad angolo tra pavimento e parete. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere magistero per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte e garantita per 10 anni dalla data della sua applicazione. [vedi art. K.1 pos.82 m ² 609,570]	609,570		
		SOMMANO m ² =	609,570	42,00	25.601,94
87	32	K.3 Fornitura e collocazione di latta in lamiera preverniciata dello spessore 8/10 per la formazione di grondaie, scossaline, coprigiunto, ecc, opportunamente sagomata, per il rivestimento di compluvi, impluvi, colmi, finiture di falda contro muro, ecc. Compreso il trasporto dal deposito al cantiere, il tiro in alto, ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio al piano di posa della copertura, e/o alla muratura, la preparazione dell'intonaco per realizzare il fondo liscio e pronto a ricevere la latta, i tasselli di opportuna dimensione e lunghezza, fascette metalliche, anche per il fissaggio, la sagomatura e/o piegatura, i tagli, lo sbrido, le saldature, le opere murarie, la malta occorrente, ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita completa ed a perfetta regola d'arte. scossalina a copertura dei muretti d'attico dello sviluppo complessivo 0.90 mt (13.50+13.00+16.00+13.00+14.00+16.30+16.20+9.20)*0.90	100,080		
		SOMMANO m ² =	100,080	75,92	7.598,07
88	33	K.4 Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione verticale per prospetti e/o orizzontale per terrazze, da installare sotto intonaco o a filo impermeabilizzazione/pavimentazione del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 10 e 30 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. giunti verticali e orizzontale 23.50*2+14.10	61,100		
		SOMMANO ml =	61,100	40,15	2.453,17
89	16	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di latta, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm pluviali 8*23.50	188,000		
		A RIPORTARE	188,000		1.119.953,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	188,000		1.119.953,01
		SOMMANO m =	188,000	34,07	6.405,16
90	36	<p>K.7</p> <p>Rimozione di planciole ed imbuto per pluviali di scarico acque meteoriche, di qualsiasi, diametro e tipo, e contestuale fornitura e collocazione di nuova planciola/bocchettone in gomma o altro materiale adatto all'impermeabilizzazione costituita da membrana poliuretana monocomponente, di sezione corrispondente a quella rimossa, a flangia tonda e codolo di altezza adeguata, fino a 40 cm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, e comunque adeguata alla colonna pluviale discendente dai tetti di copertura o terrazzo, da collocare sotto lo strato di impermeabilizzazione, avendo cura di sigillare perfettamente la planciola in modo da assicurare il reflujo dell'acqua piovana senza infiltrazioni nel solaio sottostante, compreso eventuale scasso per l'asportazione della planciola deteriorata, la pulizia del foro di alloggiamento, l'eventuale sostituzione del tratto terminale del pluviale, le opere murarie di ripristino, le opere provvisorie necessarie per consentire l'esecuzione dell'intervento in sicurezza, il tiro in basso del materiale di risulta delle lavorazioni, il successivo carico sul mezzo e il corretto smaltimento mediante conferimento a discarica autorizzata, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p style="padding-left: 40px;">pluviali 8</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	8,000		
			8,000	25,00	200,00
91	34	<p>K.5</p> <p>Dispositivo anticaduta, TIPO C, costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) per prevenzione dei rischi di caduta dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà essere allegata una specifica relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato, inclusi elaborati di progetto, posa in opera da parte di personale abilitato nonchè certificazione a norma di legge di corretta posa.</p> <p>La linea vita flessibile orizzontale dovrà essere conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENTTS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interesse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori.</p> <p>Il sistema dovrà essere costituito da:</p> <p>n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \varnothing esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 nn costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \varnothing esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm;</p> <p>n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 \varnothing 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio;</p> <p>n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN;</p> <p>n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316;</p> <p>n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo \varnothing 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			1.126.558,17

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.126.558,17
		<p>alluminio ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema;</p> <p>n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio;</p> <p>n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio:</p> <p>Le zone di ancoraggio delle piastre in acciaio inox dovranno essere preventivamente preparate al fine di garantire un sicuro e resistente ancoraggio. Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µm a norma UNI EN 362), modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalle norme. La posa in opera degli elementi dovrà essere eseguita da parte di personale abilitato. A completamento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e Manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, nonchè la certificazione, a norma di legge, di corretta posa e' compreso nel prezzo i ponteggi, le opere provvisorie, le opere murarie per il fissaggio degli elementi ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare l'opera finita, nonchè tutte le precauzioni ed il materiale necessario per la dutabilità dei materiali, ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e magistero per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dispositivo da collocare in corrispondenza di ciascun torrino scala.</p> <p style="padding-left: 20px;">2 torrini scala</p> <p style="padding-left: 20px;">2</p>	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	2.500,01	5.000,02
92	37	<p>K.8</p> <p>Fornitura e posa in opera di torretta da camino ad elementi prefabbricati in cls vibrocompresso, formata da elementi sovrapposti ed elemento terminale di copertura, da collocare in corrispondenza dei cavedi ove sono collocate le colonne di scarico e di ventilazione degli impianti idrico-fognario, aventi misure idonee alla dimensione del cavedio da chiudere, compresa la sigillatura delle giunzioni, la realizzazione della base di appoggio in cls ovvero in muratura di sostegno in laterizio o in mattoni pieni, la dismissione del terminale esistente, la movimentazione dei detriti e dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, il carico sul mezzo di trasporto, il conferimento a discarica per il corretto smaltimento e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. per la chiusura di ogni cavedio</p> <p style="padding-left: 20px;">4+4</p>	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	150,00	1.200,00
93	38	<p>K.9</p> <p>Fornitura e collocazione di esalatore terminale (cappellotto) in pvc serie pesante o altro materiale similare, di diametro adeguato da collocare in copertura al termine delle colonne esistenti di ventilazione e di scarico, compreso l'onere per il ripristino e la sigillatura dei fori di passaggio nel solaio al fine di evitare l'infiltrazione d'acqua, la rimozione dell'esalatore esistente, il tiro in basso il carico sul mezzo di trasporto e il successivo conferimento a discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="padding-left: 20px;">16</p>	16,000		
		SOMMANO cad =	16,000	40,00	640,00
		3) Totale Interventi manutentivi nella copertura			60.627,63
		Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			
		A RIPORTARE			1.133.398,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.133.398,19
94	39	<p>K.10</p> <p>Intervento di sostituzione della colonna di scarico verticale, esistente che collega i servizi igienici e le cucine degli alloggi, consistente nella demolizione del cavedio esistente all'interno dell'alloggio, scollegamento dagli impianti di scarico degli alloggi, rimozione della tubazione verticale, di qualsiasi diametro e lunghezza, di scarico e di ventilazione, quest'ultima se esistente, fornitura e posa in opera di tubazione per colonna verticale di scarico del diam. 125 mm in PVC UNI EN 1329 colore arancio tipo serie pesante ed annessa colonna di ventilazione in PVC UNI EN 1329, diam. 50 mm colore arancio tipo serie pesante, compresi tutti pezzi speciali, tipo UNI EN 1329, quali "T", sifoni, braghe, riduzioni, tappo sifone, curve e tutte le tubazioni necessarie, di qualunque diametro e lunghezza, relativi sia alla colonna verticale, sia per l'allaccio dei wc, dei lavabi, dei bidet, delle docce e dei lavelli cucine, allacciamento alla colonna verticale degli scarichi di tutti i pezzi sanitari, i collarini di ancoraggio, la ricostruzione dei cavedi con pannelli di cartongesso compresi di struttura in profili di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm, collocato con viti zincate, la realizzazione del foro per la collocazione dello sportellino di ispezione, la fornitura e collocazione di sportello d'ispezione del cavedio delle dimensioni 50x50 con telaio in alluminio debitamente ancorato al cartongesso e anta con telaio in alluminio e lastra di cartongesso idrorepellente apribile con sistema push-pull (apertura invisibile) e chiusura a scatto, la stuccatura, la lisciatura e la tinteggiatura del cartongesso ovvero il rivestimento con piastrelle del tipo esistente. L'intervento dovrà essere eseguito con estrema cautela in quanto si opera all'interno di alloggi abitati, avendo cura di non danneggiare i manufatti e gli impianti e le suppellettili esistenti, procedendo per singola colonna di scarico esistente all'interno dell'alloggio e per limitati cantieri, rimuovendo prontamente i materiali rimossi, di risulta e di scarto. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dei materiali che compongono i cavedi e le colonne di scarico, lo spostamento degli stessi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso a quota di piano stradale presso l'area di raccolta e stoccaggio provvisorio, il successivo carico sul mezzo di trasporto e il conferimento a discarica per il loro corretto smaltimento, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, le opere provvisorie di sicurezza quali ponti di servizio, piani di lavoro, trabattelli e quanto altro necessario per dare la colonna di scarico e gli scarichi perfettamente collegati e funzionanti.</p> <p>Per ogni metro lineare di cavedio</p> <p style="padding-left: 40px;">si prevedono 10 colonne di scarico della lunghezza di circa 30 metri ciascuna</p> <p style="padding-left: 40px;">10*30</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ml =</p>	300,000		
			300,000	300,00	90.000,00
95	20	<p>21.1.23</p> <p>Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</p> <p style="padding-left: 40px;">rimozione di rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio</p> <p style="padding-left: 40px;">tratti orizzontali</p> <p style="padding-left: 40px;">(20*7*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">tratti verticali</p> <p style="padding-left: 40px;">(5.00*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">(8.00*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">(11.00*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">(14.00*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">(17.00*2)*2</p> <p style="padding-left: 40px;">(20.00*2)*2</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	560,000		
			20,000		
			32,000		
			44,000		
			56,000		
			68,000		
			80,000		
			860,000		1.223.398,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	860,000		1.223.398,19
		(23.00*2)*2	92,000		
		SOMMANO m =	952,000	4,34	4.131,68
96	15	<p>13.3.2.3</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno:</p> <p>- Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 -Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065.</p> <p>- Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio;</p> <p>Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì` compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche;</p> <p>il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>D esterno 32 mm</p> <p> rifacimento rete distribuzione adduzione idrica dall'impianto autoclave al singolo alloggio (montanti)</p> <p> tratti orizzontali</p> <p> (20*7*2)*2</p> <p> tratti verticali</p> <p> (5.00*2)*2</p> <p> (8.00*2)*2</p> <p> (11.00*2)*2</p> <p> (14.00*2)*2</p> <p> (17.00*2)*2</p> <p> (20.00*2)*2</p> <p> (23.00*2)*2</p> <p>SOMMANO m =</p>	560,000		
			20,000		
			32,000		
			44,000		
			56,000		
			68,000		
			80,000		
			92,000		
		SOMMANO m =	952,000	7,11	6.768,72
97	24	<p>21.4.7</p> <p>Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante:</p> <p>asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento;</p> <p>asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice;</p> <p>irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento;</p> <p>trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche;</p> <p>applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte</p> <p>A RIPORTARE</p>			1.234.298,59

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.234.298,59
		con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo:il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		- per ogni m ² di superficie di intradosso del solaio			
		si prevede il risanamento del 30 % dell'intradosso del solaio di copertura			
		rimozione impermeabilizzazione terrazzo			
		(9.20+13.00)*13.50*0.50	149,850		
		(16.30+13.00)*14.00*0.50	205,100		
		15.00*13.00*0.50	97,500		
		15.00*13.10*0.50	98,250		
		Parziale	550,700		
		-550.700	-550,700		
		risanamento del 30 %			
		550.700*0.30	165,210		
		SOMMANO m ² =	165,210	129,16	21.338,52
98	21	21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		[vedi art. 21.4.7 pos.97 m ² 165,210]*0.03	4,956		
		[vedi art. 21.1.23 pos.95 m 952,000]*0.02*0.02	0,381		
		SOMMANO m ³ =	5,337	38,71	206,60
99	29	23.8.3.1			
		Fornitura e posa in opera di pannello isolante composto da fibre di legno pressate, certificato ecobiocompatibile, conforme alla norma UNI EN 13171/2009 per isolamento in intercapedine di pareti perimetrali e divisorie, isolamento in intercapedine di tetti, controsoffittature, ecc., compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità 50 kg/m ³ , conducibilità termica dichiarata: lambda d = 0,038 W/m ² K (UNI EN 12939); calore specifico c= 2,1 kJ/kgK, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua μ=2 (UNI EN 12086); classificazione Euroclasse E (EN 13501-1) di reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		spessore 40 mm			
		si prevede la coibentazione dell'intradosso del solaio di copertura in corrispondenza degli ambienti abitabili degli alloggi			
		(9.20+13.00)*13.50*0.50	149,850		
		(16.30+13.00)*14.00*0.50	205,100		
		15.00*13.00*0.50	97,500		
		15.00*13.10*0.50	98,250		
		a detrarre torrini			
		-3.10*8.20*2	-50,840		
		SOMMANO m ² =	499,860	31,78	15.885,55
100	14	12.3.4			
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello			
		A RIPORTARE			1.271.729,26

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.271.729,26
		spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.99 m ² 499,860]	499,860		
		SOMMANO m ² =	499,860	39,94	19.964,41
101	11	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. [vedi art. 23.8.3.1 pos.99 m ² 499,860]	499,860		
		SOMMANO m ² =	499,860	5,89	2.944,18
102	43	26.1.12 Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro. 1000	1.000,000		
		SOMMANO m =	1.000,000	2,41	2.410,00
		4) Totale Interventi manutentivi all'interno degli alloggi			163.649,66
		Oneri della sicurezza			
103	40	26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 14 e civ 15 Ponteggio lungo prospetto A (7.20+5.40+3.60+14.40+3.60+7.20+10.80)*24.00 Ponteggio lungo prospetto B	1.252,800		
		A RIPORTARE	1.252,800		1.297.047,85

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.252,800		1.297.047,85
		14.40*24.00	345,600		
		Ponteggio lungo prospetto C (7.20+1.80+5.40+1.80+1.80+1.80+14.40+3.60+3.60+1.00+5.40+1.00+7.20)*24.00	1.344,000		
		2 torrini scala (3.60+9.00)*2*4.00*2	201,600		
		SOMMANO m ² =	3.144,000	8,27	26.000,88
104	41	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 24 mesi nolo 23 mesi [vedi art. 26.1.1.1 pos.103 m ² 3.144,000]*23	72.312,000		
		SOMMANO m ² xmese =	72.312,000	1,64	118.591,68
105	42	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base [vedi art. 26.1.1.1 pos.103 m ² 3.144,000]	3.144,000		
		SOMMANO m ² =	3.144,000	3,64	11.444,16
106	44	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 14 e civ 15 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C (1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+14.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*3.00*2	750,000		
		SOMMANO m ² =	750,000	24,91	18.682,50
107	45	26.1.14 Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 14 e civ 15 ingresso scala			
		A RIPORTARE			1.471.767,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.471.767,07
		4.00*4.00	16,000		
		SOMMANO m² =	16,000	20,84	333,44
108	46	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 14 e civ 15 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C (1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+14.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*26.00	3.250,000		
		SOMMANO m² =	3.250,000	2,95	9.587,50
109	47	26.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori. delimitazione in copertura (13.00+16.00+13.00+14.00+16.50+16.50+10.00+13.50)	112,500		
		SOMMANO m =	112,500	19,95	2.244,38
110	48	26.1.27 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Piazza Tenente Ignazio Calonna civ 14 e civ 15 mantovana per ponteggio lungo prospetti A+B+C (1.05+1.05+5.40+1.05+1.05+5.40+15.05+1.05+1.05+7.20+1.05+1.05+9.65+1.05+15.45+1.05+7.20+1.60+1.05+5.40+14.40+1.05+1.05+1.60+3.00+1.60+1.05+5.40+1.05+1.60+7.20+1.05+1.05)*2.00	250,000		
		SOMMANO m² =	250,000	48,95	12.237,50
111	49	26.1.30 Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori.tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori. 3.00*2.00	6,000		
		SOMMANO m² =	6,000	50,26	301,56
		A RIPORTARE			1.496.471,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.496.471,45
112	51	26.2.7 Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. per messa a terra ponteggio 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	84,10	252,30
113	52	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm ² , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per messa a terra ponteggio 1.50*3	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	11,42	51,39
114	58	K.12 Montaggio e smontaggio finale di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra, aggettante verso l'esterno dal filo del ponteggio per permettere l'accesso di carico/scarico, e raccogliere, dagli apparecchi di sollevamento in servizio al cantiere, il materiale da utilizzare nei vari lavori e distribuirlo direttamente al piano di utilizzo. Il castello di tiro sarà realizzato con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, e idoneo a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico. Nel prezzo è compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio della struttura al ponteggio con controventature in ogni ordine e piano, la formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, di spessore non inferiore a cm 5, i parapetti, le tavole fermapiede, le scale perfettamente agibili, il telo schermante antipolvere in polietilene e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Altresi, nel prezzo è compreso e compensato la redazione del progetto, degli elaborati grafici e la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica e il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria installata a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Misurato per perimetro di base per l'altezza. 2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2	216,000		
		SOMMANO mq =	216,000	28,45	6.145,20
115	59	K.13 Nolo, manutenzione e controllo del castello di tiro di cui al prezzo K.10, consistente nel controllo della stabilità, e nella manutenzione degli ancoraggi, delle controventature, dei parapetti, delle tavole fermapiede, del piano di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera provvisoria perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato per perimetro di base per l'altezza e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni tempo previsto 1 anno nolo 11 mesi			
		A RIPORTARE			1.502.920,34

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.502.920,34
		2 castelletti di tiro 1.80*3*20.00*2*11	2.376,000		
		SOMMANO mq =	2.376,000	1,38	3.278,88
116	57	K.11 Compenso per il nolo e l'utilizzo di convogliatore, costituito da tubi di polietilene lineare di colore giallo (tramoggia), muniti di moschettoni di aggancio e di catene di collegamento, per scaricare in sicurezza detriti, macerie, calcinacci, ecc. e convogliarli all'area di scarico e di provvisorio stoccaggio, opportunamente delimitata, ovvero all'interno del cassone. Nel prezzo si intende compreso e compensato il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, l'ancoraggio del convogliatore al ponteggio, lo smontaggio gli spostamenti, il nolo per tutto il periodo, il controllo, la manutenzione e la sostituzione dei bicchieri, dei moschettoni, e delle catene se presentano segni di usura e rottura, la verifica dei collegamenti e degli agganci al ponteggio, per tutto il periodo del cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare la tramoggia perfettamente idonea all'uso e installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Per singolo intero convogliatore e per tutta la durata del cantiere.			
		2	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	919,65	1.839,30
		5) Totale Oneri della sicurezza			210.990,67
		2) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 14-15			1.013.362,65
		Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13-14-15			
		Oneri della sicurezza -- baraccamenti			
117	55	26.7.5.1 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	683,56	683,56
118	56	26.7.5.2 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti.			
		A RIPORTARE			1.508.722,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.508.722,08
		per ogni mese successivo al primo tempo previsto 2 anni 23 mesi 23	23,000		
		SOMMANO cad =	23,000	415,50	9.556,50
119	53	26.7.3.1 Locale mensa delle dimensioni approssimative di m 6,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico e idrico, dei necessari tavoli, panche e apparecchi scaldavivande, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	668,00	668,00
120	54	26.7.3.2 Locale mensa delle dimensioni approssimative di m 6,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico e idrico, dei necessari tavoli, panche e apparecchi scaldavivande, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo tempo previsto 2 anni 23 mesi 23	23,000		
		SOMMANO cad =	23,000	392,53	9.028,19
121	52	26.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm ² , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. per impianti baraccamenti 2*1.50	3,000		
		SOMMANO m =	3,000	11,42	34,26
122	50	26.2.6 Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500. per impianti baraccamenti 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	56,60	113,20
123	60	26.8.32 NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla A RIPORTARE			1.528.122,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.528.122,23
		norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) -sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID 19,; - Reintegro carta igienica; - Aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.			
		2*24	48,000		
		SOMMANO mese =	48,000	536,43	25.748,64
		3) Totale Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13-14-15			45.832,35
		A RIPORTARE			1.553.870,87

				Pag. 45
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona 13-14-15	1			1.553.870,87
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13	1		494.675,87	
Interventi manutentivi sui prospetti	1	240.821,82		
infissi esterni	7	24.312,49		
Interventi manutentivi nella copertura	9	31.370,84		
Interventi manutentivi all'interno degli alloggi	14	75.513,26		
Oneri della sicurezza	17	122.657,46		
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 14-15	21		1.013.362,65	
Interventi manutentivi sui prospetti	21	529.274,44		
infissi esterni	27	48.820,25		
Interventi manutentivi nella copertura	30	60.627,63		
Interventi manutentivi all'interno degli alloggi	34	163.649,66		
Oneri della sicurezza	38	210.990,67		
Lotto 142 Piazzale Ignazio Calona civv. 13-14-15	42		45.832,35	
Oneri della sicurezza -- baraccamenti	42	45.832,35		

SOMMANO I LAVORI

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (24,731816% sui lavori) € 1.553.870,87
a detrarre 384.300,48

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 384.300,48 € 384.300,48

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € 1.169.570,39

Oneri Complementari Spese tecniche generali 128.695,15

Oneri conferimento a discarica 50.000,00

imprevisti 77.693,54

iva 10 % 155.387,09

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE 411.775,78 411.775,78

IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori € **1.965.646,65**

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo li 21/09/2022

Il Progettista