

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
Servizio Tecnico  
**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000331-DET/2021

02-03-2021



BARCODE -001.35576631-

**Oggetto: Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto (Pa).**

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. **403.230,99** di cui € 308.280,57 per lavori, ed € 94.950,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Approvazione progetto esecutivo.**

**PREMESSO CHE:**

- il Commissario Straordinario, con nota n. 3000 del 23/02/2021, ha conferito all'Ing Silvio Greco, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto (Pa);
  
- il Commissario Straordinario, con nota n. 3000 del 23/02/2021, ha conferito al geom. Giuseppe Di Giovanni l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori e contabilità e CSE, relativo ai Lavori riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ 1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto (Pa);

**CONSIDERATO CHE:**

- il progetto è stato redatto e trasmesso dal Geom Giuseppe Di Giovanni brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
  - 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
  - 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - 3 ANALISI DEI PREZZI
  - 4 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
  - 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - 6 SCHEMA DI CONTRATTO
  - 7.CRONOPROGRAMMA
  - 8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E STRALCIO PLANIMETRICO
  - 9.ELABORATO GRAFICO PIAZZA
  - 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  
- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:
  - I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono: demolizione con mezzo meccanico di pavimentazione cementizia degradata e livellamento del piano di calpestio, sistemazione delle pendenze per il convogliamento e lo smaltimento delle acque piovane con collegamento alla dinamica .

- Posa in opera di canalizzazione per impianti idrici ed elettrici, con relativi pozzetti d'ispezione, posa in opera di battuto cementizio armato e drenato in fondazione, avente pendenze verso le caditoie delle acque piovane, con relativi giunti di dilatazione dedicati per superfici singole di circa 100 mq
- In prossimità della costa lato nord è prevista una scalinata d'accesso all'area, con pedate molto ampie e alzate minimali nonché rampa di accesso per disabile, illuminate da luci del tipo Led "segna passo".
- Posa in opera di marmo bocciardato antiscivolo per buona parte della superficie della nascente piazza, oltre camminamenti perimetrali in mattoni autobloccanti.
- A ridosso del confine lato nord-ovest è previsto un terrazzamento pavimentato con gradini di accesso, per un totale di circa 30 mq con altezza di circa 30 cm con predisposizione di acqua luce e scarichi, per uso Chiosco/Bar
- Nella parte centrale dell'area si prevede l'istallazione di una fontana con giochi d'acqua, del diametro di circa mt 5,00
- Perimetralmente l'area sono previste delle aiuole e panchine in blocchi di cemento armonizzato e la piantumazione di piante sempre verdi a chioma ridotta, inoltre è previsto l'istallazione di cestini porta rifiuti .
- Tutta l'area sarà fornita di nuovi pali di illuminazione autonomi, di ultima generazione a luce Led, forniti di pannello fotovoltaico.
- La presente cabina elettrica in prossimità della via Mattarella, sarà armonizzata con opportuna recinzione decorativa, inoltre ad opportuna distanza dalla stessa, sarà realizzato un campetto di bocce in tufo battuto, con recinzione esclusiva .
- All'interno della piazza è previsto un locale tecnico, per il ricovero delle attrezzature e quadri elettrici .
- A protezione di quanto realizzato, la nuova piazza sarà fornita di impianto di video sorveglianza, collegato con le forze dell'ordine .
- L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad euro 403.230,99

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing Silvio Greco, con Atto di validazione del 24/02/2021 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 403.230,99 di cui € 308.280,57 per lavori, ed € 94.950,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Lavori edili		292.836,24	
impianto di video controllo	243.123,84		
impianto elettrico piazza	12.430,00		
Costi sicurezza	37.282,40		
	17		15.444,33
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,009829% sui lavori)	15.444,33	€ 308.280,57	
	a detrarre	15.444,33	€ 15.444,33
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 292.836,24
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
Imprevisti max 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
IVA 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
Oneri accesso in discarica 0,80% di RL [308280,57*0,80%]	2.466,24		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	94.950,42		94.950,42
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 403.230,99</b>

- il RUP ha reso parere tecnico con atto del 01/03/2021.

**Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di **approvare** il progetto di relativo ai Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto (Pa); L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 403.230,99 di cui € 308.280,57 per lavori, ed € 94.950,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato nel seguente quadro economico:

Lavori edili		292.836,24	
impianto di video controllo	243.123,84		
impianto elettrico piazza	12.430,00		
Costi sicurezza	37.282,40		
			15.444,33
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€ 308.280,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,009829% sui lavori)	15.444,33		
	a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	15.444,33	€ 15.444,33	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			€ 292.836,24
Spese tecniche 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
Imprevisti max 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
IVA 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06		
Oneri accesso in discarica 0,80% di RL [308280,57*0,80%]	2.466,24		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	94.950,42		94.950,42
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€ 403.230,99

- di **dare mandato** agli uffici di trasmettere il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la localizzazione delle somme occorrenti.

*Il Responsabile dell'istruttoria proponente*

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Silvio Greco*

Palermo, li 2/03/2021

**Il Direttore Generale**

**VISTI :**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La nota prot. n. 16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, con DDG 771/S3 del 21/04/2020 ha definitivamente approvato il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022;
- La nota prot. n. 15616-USC del 22/12/2020 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;
- La nota prot. n. 64814 del 23/12/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 382270-DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria per l'anno finanziario 2021 fino al 30/04/2021;

## DETERMINA

- di **approvare** il progetto di relativo ai Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto (Pa); L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 403.230,99 di cui € 308.280,57 per lavori, ed € 94.950,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato nel seguente quadro economico:

		292.836,24
Lavori edili	243.123,84	
impianto di video controllo	12.430,00	
impianto elettrico piazza	37.282,40	
Costi sicurezza		15.444,33
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,009829% sui lavori)	15.444,33	€ 308.280,57
a detrarre	15.444,33	€ 15.444,33
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 292.836,24
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Spese tecniche 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06	
Imprevisti max 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06	
IVA 10% di RL [308280,57*10%]	30.828,06	
Oneri accesso in discarica 0,80% di RL [308280,57*0,80%]	2.466,24	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	94.950,42	94.950,42
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 403.230,99</b>

- di **dare mandato** agli uffici di trasmettere il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ1/3 lotto 658, presso il Comune di Trappeto, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la localizzazione delle somme occorrenti.

**Il Direttore Generale**

*Arch. Vincenzo Pupillo*