

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

**DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**VIA QUINTINO SELLA, 18**

SETTORE TECNICO

**Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del lotto 3007 sito nel Comune di Monreale in via Santa Liberata 1/3.**

2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**DATI APPALTO**

Codice unico di progetto (CUP)

Codice Identificativo Gara (CIG)

Contratto

Importo dei lavori € 930.196,35

Importo Lavori in Economia

Oneri della Sicurezza € 172.954,71

**TOTALE APPALTO** €1.098.243,79

***Il RUP***

***Arch. Antonino Calabrese***



***Il Progettista***

***Geom Giuseppe Di Giovanni***



***Palermo,***

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	43	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EDIFICIO 1 previsione 10% prospetto 1 (58.00*13.00)*3*10/100 sprosetto 2 (13.00*13.00)*3*10/100 prospetto 3 (46.00*13.00)*3*10/100 propsetto 4 (21.00*13.00)*3*10/100 prospetto 5 (14.00*13.00)*3*10/100 propsetto 6 (45.00*13.00)*3*10/100 muretto d'attico intradosso intero perimetro (0.70*250)*3 EDIFICIO 2 previsione 10% prospetto 1 (58.00*13.00)*3*10/100 prospetto 2 (14.00*13.00)*3*10/100 prospetto 3 (46.00*13.00)*3*10/100 propsetto 4 (25.00*13.00)*3*10/100 prospetto 5 (13.00*13.00)*3*10/100 propsetto 6 (45.00*13.00)*3*10/100 muretto d'attico intradosso intero perimetro (0.70*250)*3 Incidenza manodopera: 39,15%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	2.602,200	4,07	10.590,95
2	46	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria ...: per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore EDIFICIO 1 80 EDIFICIO 2 80 Incidenza manodopera: 19,68%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	160,000	105,42	16.867,20
3	47	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione origi...: per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. 90*2 Incidenza manodopera: 31,48%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	180,000	43,94	7.909,20



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			35.367,35
		2016	2.016,000		
		Incidenza manodopera: 53,93%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	2.016,000	8,76	17.660,16
5		12.2.6.1 Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-ori...: pannelli spessore 4 cm -Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga			
		EDIFICIO 1			
		prospetto 1 (56.00*13.00)	728,000		
		sprosetto 2 (13.00*13.00)	169,000		
		prospetto 3 (44.00*13.00)	572,000		
		propsetto 4 (20.00*13.00)	260,000		
		prospetto 5 (13.00*13.00)	169,000		
		prospetto 6 (45.00*13.00)	585,000		
		EDIFICIO 2			
		prospetto 1 (56.00*13.00)	728,000		
		prospetto 2 (13.00*13.00)	169,000		
		prospetto 3 (44.00*13.00)	572,000		
		propsetto 4 (25.00*13.00)	325,000		
		prospetto 5 (13.00*13.00)	169,000		
		prospetto 6 (45.00*13.00)	585,000		
		Incidenza manodopera: 15,20%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	5.031,000	102,79	517.136,49
6	24	10.1.1.2 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idone...: perlato di Sicilia o simili			
		marmi copertura 120*0.30	36,000		
		marmi allungamento soglie finestre (1.20*0.10)*250	30,000		
		Incidenza manodopera: 18,55%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	66,000	107,51	7.095,66
7	26	10.1.9 Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt.10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed			
		1000	1.000,000		
		Incidenza manodopera: 0,00%			
		SOMMANO m =	1.000,000	4,47	4.470,00
8	27	10.1.10			

Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di  
ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 –  
10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non  
1000

1.000,000

Incidenza manodopera: 0,00%

SOMMANO m =

1.000,000

3,73

3.730,00

A RIPORTARE

585.459,66

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			585.459,66
9	55	AN 5 Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm. 8, compreso tassello ad espansione e tappeto coprivite in PVC ed ogni altro onere e mag 1000 Incidenza manodopera: 78,57%	1.000,000		
		SOMMANO cad =	1.000,000	4,48	4.480,00
10	29	11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello 189.26 Incidenza manodopera: 37,41%	189,260		
		SOMMANO m² =	189,260	22,19	4.199,68
11	36	15.4.14.5 Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occor...: per diametro di 100 mm 12+12+12+12+12+12 Incidenza manodopera: 26,21%	72,000		
		SOMMANO m =	72,000	21,74	1.565,28
12	37	15.4.23 Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento vibrato delle dimensioni in pianta di 80x50 cm con diaframma e sifone, compreso lo scavo 6 Incidenza manodopera: 14,51%	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	137,38	824,28
13	32	12.4.1.4 Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocch...: con tegole tipo Marsigliese, doppia romana previsione 80 mq 80 Incidenza manodopera: 29,34%	80,000		
		SOMMANO m² =	80,000	41,16	3.292,80
14	59	AN3 fornitura e posa in opera di planciola in Pvc o gomma per acque meteoriche e tutto l'occorrente per dare il lavoro finito. 10 Incidenza manodopera: 49,02%	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	38,00	380,00
15		21.1.15 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a 100 Incidenza manodopera: 41,33%	100,000		
		SOMMANO kg =	100,000	0,483	48,30
16		15.4.11.2 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie,			

	malta occorrente, pezzi...: in lamiera preverniciata 100		100,000		
	Incidenza manodopera: 30,22%				
		SOMMANO m =	100,000	43,99	4.399,00
	A RIPORTARE				604.649,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					604.649,00
17	10	5.2.6.2 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qu...: con elementi di altezza 15 cm perimetro edifici 400*0.15	60,000		
		Incidenza manodopera: 9,60%			
		SOMMANO m² =	60,000	23,08	1.384,80
18	45	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mq 2016*0.2	403,200		
		Incidenza manodopera: 0,00%			
		SOMMANO m³ =	403,200	38,71	15.607,87
19	22	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con EDIFICIO 1 prospetto 1 (58.00*13.00)*3*10/100 sprosetto 2 (13.00*13.00)*3*10/100 prospetto 3 (46.00*13.00)*3*10/100 propsetto 4 (21.00*13.00)*3*10/100 prospetto 5 (14.00*13.00)*3*10/100 propsetto 6 (45.00*13.00)*3*10/100 muretto d'attico intradosso intero perimetro (0.70*250)*3 EDIFICIO 2 previsione 10% prospetto 1 (58.00*13.00)*3*10/100 prospetto 2 (14.00*13.00)*3*10/100 prospetto 3 (46.00*13.00)*3*10/100 propsetto 4 (25.00*13.00)*3*10/100 prospetto 5 (13.00*13.00)*3*10/100 propsetto 6 (45.00*13.00)*3*10/100 muretto d'attico intradosso intero perimetro (0.70*250)*3	226,200 50,700 179,400 81,900 54,600 175,500 525,000 226,200 54,600 179,400 97,500 50,700 175,500 525,000		
		Incidenza manodopera: 37,29%			
		SOMMANO m² =	2.602,200	26,74	69.582,83
20	49	21.5.17 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di			

	ancoraggio e muratura delle stesse con 100+100		200,000		
	Incidenza manodopera: 32,91%				
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	200,000	30,29	6.058,00
	A RIPORTARE				697.282,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					
21	56	AN 6 FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALI PER IL SISTEMA D'IMPERMEABILIZZAZIONE TIPO "MENBRAPOL 250" PER LO SPESSORE DI CA. 3 MM DI VARIO COLORE, MEDIANTE APPLICAZIONE CON RULLO O A SPRUZZO SU SUPERFI previsione 300	300,000		697.282,50
		Incidenza manodopera: 16,85%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	300,000	54,71	16.413,00
22	48	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti 300	300,000		
		Incidenza manodopera: 32,13%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	300,000	129,16	38.748,00
23	38	18.1.2 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una SCAVO PIAZZALE INTERNO POSTO AUTO PER CONVOGLIAMENTO RISTAGNO ACQUE PIOVANE E ISTALLAZIONE DI CADITIOA 20	20,000		
		Incidenza manodopera: 48,98%			
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	20,000	128,55	2.571,00
24	7	3.1.7 Conglomerato cementizio strutturale leggero per strutture in calcestruzzo armato, confezionato con 0,7 m <sup>3</sup> d'argilla espansa strutturale 3 ÷ 12 mm per m <sup>3</sup> d'impasto, compreso la preparazione dei 2	2,000		
		Incidenza manodopera: 10,93%			
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	2,000	268,70	537,40
25	33	13.7.1.3 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elasto...: D esterno 250 mm 20	20,000		
		Incidenza manodopera: 7,50%			
		SOMMANO m =	20,000	32,83	656,60
26	14	6.4.3 Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80x50x80 cm a doppio scomparto con chiusura idraulica, compreso il massetto di posa in conglomerato 1	1,000		
		Incidenza manodopera: 6,08%			
		SOMMANO cad =	1,000	218,74	218,74
27	4	1.4.4 Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la 40	40,000		
		Incidenza manodopera: 43,31%			

		SOMMANO m =	40,000	3,79	151,60
		A RIPORTARE			756.578,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			<b>756.578,84</b>
28	11	6.1.4.2 Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e ...: per strade in ambito urbano - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore 20.00*1.00*8 Incidenza manodopera: 1,08%	160,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> /cm =	160,000	2,50	400,00
29	15	6.4.4 Fornitura e posa in opera di telaio e griglia piana in ghisa lamellare UNI EN 1561 (ex UNI ISO 185), costruita secondo le norme UNI EN124 classe C 250 (carico di rottura 250 kN), asole ad ampio 60 Incidenza manodopera: 3,65%	60,000		
		SOMMANO kg =	60,000	4,38	262,80
		1) Totale			757.241,64
		1) Totale			<b>757.241,64</b>

		A RIPORTARE				757.241,64
--	--	-------------	--	--	--	------------

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			757.241,64
		<b>sicurezza</b>			
30	61	26.1.1.2 A...: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a MONREALE LOTTO 3007 ED 1 VIA SL aumento per n 4 torrini scale (4.00*4.00)*4	64,000		
		ponteggio 1 ML 60.00*H 14.00	840,000		
		ponteggio 2 ml 14.00*H 14.00	196,000		
		ponteggio 3 ml 48.00*H 14.00	672,000		
		ponteggio 4 ml 28.00*H 14.00	392,000		
		ponteggio 5 ml 14.00* H 14.00	196,000		
		ponteggio 6 ml 48.00*H 14.00	672,000		
		MONREALE LOTTO 3007 ED 2 VIA SL			
		ponteggio 1 ML 60.00*H 14.00	840,000		
		ponteggio 2 ml 14.00*H 14.00	196,000		
		ponteggio 3 ml 48.00*H 14.00	672,000		
		ponteggio 4 ml 28.00*H 14.00	392,000		
		ponteggio 5 ml 14.00* H 14.00	196,000		
		ponteggio 6 ml 48.00*H 14.00	672,000		
		aumento per n 4 torrini scale (4.00*4.00)*4	64,000		
		Incidenza manodopera: 64,08%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	6.064,000	9,57	58.032,48
31	62	26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno MONREALE LOTTO 3007 ED 1 VIA SL 6064*5	30.320,000		
		Incidenza manodopera: 37,31%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> xmese =	30.320,000	1,64	49.724,80
32	66	26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m <sup>2</sup> di faccia vista. Valutata per tutta la durata 6064	6.064,000		
		Incidenza manodopera: 67,62%			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	6.064,000	2,95	17.888,80
33	68	26.3.1.1 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma t...: in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 6	6,000		
		Incidenza manodopera: 1,40%			
		SOMMANO cad =	6,000	67,20	403,20
34	71	26.7.5.2 Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un...: per ogni mese successivo al primo			

	1		1,000		
	Incidenza manodopera: 0,00%				
		SOMMANO cad =	1,000	415,50	415,50
	A RIPORTARE				883.706,42

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			883.706,42
35	67	26.1.26 Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi 500	500,000		
		Incidenza manodopera: 19,09%			
		SOMMANO m² =	500,000	14,14	7.070,00
36	63	26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. 5420	5.420,000		
		Incidenza manodopera: 77,93%			
		SOMMANO m² =	5.420,000	3,64	19.728,80
37	65	26.1.14 Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura 8 portinerie 100	100,000		
		Incidenza manodopera: 18,80%			
		SOMMANO m² =	100,000	20,84	2.084,00
38	70	26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di c...: per ogni mese successivo al primo 9	9,000		
		Incidenza manodopera: 0,00%			
		SOMMANO cad =	9,000	148,89	1.340,01
39	69	26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrent...: per il primo mese d'impiego 1	1,000		
		Incidenza manodopera: 39,12%			
		SOMMANO cad =	1,000	424,36	424,36
40	64	26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il MONREALE LOTTO 3007 ED 1 VIA SL ponteggio 1 ML 60.00*1.50 ponteggio 2 ml 14.00*1.50 ponteggio 3 ml 48.00*1.50 ponteggio 4 ml 28.00*1.50 ponteggio 5 ml 14.00* 1.50 ponteggio 6 ml 48.00*1.50 MONREALE LOTTO 3007 ED 2 VIA SL ponteggio 1 ML 60.00*1.50 ponteggio 2 ml 14.00*1.50 ponteggio 3 ml 48.00*1.50 ponteggio 4 ml 28.00*1.50 ponteggio 5 ml 14.00*1.50 ponteggio 6 ml 48.00*1.50	90,000 21,000 72,000 42,000 21,000 72,000 90,000 21,000 72,000 42,000 21,000 72,000		

Incidenza manodopera: 15,73%

SOMMANO m<sup>2</sup> = 636,000 24,91 15.842,76

A RIPORTARE

930.196,35

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			930.196,35
		1) Totale			172.954,71
		2) Totale sicurezza			<b>172.954,71</b>

		A RIPORTARE				930.196,35
--	--	-------------	--	--	--	------------

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			757.241,64
sicurezza	7			172.954,71
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 930.196,35
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (18,593355% sui lavori)			172.954,71	
a detrarre			172.954,71	€ 172.954,71
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 757.241,64
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Imprevisti			48.982,30	
IVA su lavori [930196,35*10%]			93.019,64	
Oneri di conferimento a discarica [930196,35*0,80%]			7.441,57	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [930196,35*2%]			18.603,93	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				168.047,44
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 1.098.243,79

MONREALE VIA SANTA LIBERATA 1/3 LOTTO 3007

IL PROGETTISTA  
Geom Giuseppe Di Giovanni

*Giuseppe Di Giovanni*

