

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione  
Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 - Via  
Capo Piano Santa - Monreale (Pa) - 40 alloggi.

## 2 ANALISI DEI PREZZI

### ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11a Planimetria generale
- 11b Prospetti, sezione e pianta copertura
- 11c Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 11d Particolare costruttivo sezione copertura di progetto
- 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Antonino Calabrese

Palermo li

*maggio 2022*



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

## ANALISI DEI PREZZI

Le seguenti analisi sono state formulate per le categorie di lavoro non previste nell'elenco dei prezzi per le opere pubbliche nella Regione Siciliana, approvato con Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità del gennaio 2022, da cui sono stati estrapolati i prezzi contrattuali.

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

### PREZZI ELEMENTARI

#### MANODOPERA

O4	Manodopera Operaio specializzato	4° livello	€/ora	29,01
O3	Manodopera Operaio specializzato	3° livello	€/ora	27,48
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	€/ora	25,56
O1	Manodopera Operaio comune	1° livello	€/ora	22,93

#### MATERIALI e FORNITURE

1	Profilo Angolare in alluminio		€/ml	9,12
2	Primer Epox/W		€/kg	25,68
3	Impermeabilizzante		€/kg	9,96
4	Tessuto		€/mq	1,93
5	Finitura		€/kg	26,84
6	Quarzo sferico 1,2–1,8 mm		€/kg	1,56
7	Perno in ottone		€/cad	0,84
8	Giunto dilatazione 30 - 60 cm		€/ml	40,60
9	Paraspigolo con gocciolatoio in plastica		€/ml	1,12
10	Malta rasante cementizia		€/kg	5,82
11	Planciola in gomma DN fino a 100 mm		€/cad	12,00
12	Parafoglie per scarichi pluviali		€/cad	1,80
13	Pannelli rigidi di polistirene		€/mq	11,40
14	Quadrotti di cls e ciotoli del formato di cm 30 x 30		€/mq	26,40
15	Sostegni quadrotti di cls		€/cad	1,80
16	Gocciolatoio del tipo chiuso per balconi		€/cad	15,60
17	Impermeabilizzante tipo Membrapol 250		€/kg	11,88
18	Finitura tipo Membrapol 400 E		€/kg	31,88
19	Primer Epox/W		€/kg	25,68
20	Tessuto non tessuto		€/mq	1,80

#### NOLI

N1	Macchina spruzzatrice		€/h	37,08
----	-----------------------	--	-----	-------

**A.1** – Fornitura e collocazione di **perno in ottone** per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm. 8, compreso tassello ad espansione e tappeto copri vite in PVC ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il perno perfettamente collocato, il tutto dato a perfetta regola e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
7	Perno in ottone	cad	0,65	1,00	0,65
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,12	2,75
Sommano					3,40
Oneri di sicurezza			2,50%		0,09
Sommano					3,49
Spese generali			10,00%		0,35
Sommano					3,84
Utile impresa			15,00%		0,58
Totale					4,42
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>4,40</b>

**A.2 – Fornitura e posa in opera di membrana poliuretana liquida UV resistente, unicamente costituita da elastomero puro di poliuretano del tipo “Membrapol 250” dello spessore non inferiore a 3 mm di vario colore, specificamente formulata per trattare una superficie senza dover dismettere la impermeabilizzazione preesistente, mediante applicazione di rullo o spruzzo su superfici orizzontali e/o verticali. Le superfici preesistenti dovranno essere opportunamente pulite, asciutte e prive di parti friabili o polvere. Successivamente verrà applicato un Primer epossidico in dispersione acquosa tipo “Membrapol Primer Epox/w”. Applicazione del primo strato di impermeabilizzante, composto da membrana poliuretana monocomponente del tipo “Membrapol 250”, traspirante, dotata di elevata capacità elastica con allungamento a rottura > 800 %”, con eccellente aderenza al supporto, eccellente resistenza alla pressione dell'acqua in spinta negativa, ignifuga, stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione > 4MPa. La membrana impermeabilizzante verrà armata con tessuto non tessuto (TNT) in poliestere agugliato con le dovute sovrapposizioni con massa artica di 70 gr/mq, per essere successivamente trattata con una seconda mano di “Membrapol 250”. Applicazione finale dello strato di protezione UV, composto da una finitura poliuretana alifatica flessibile tipo “Membrapol 400”. Sono compresi nel prezzo, il trasporto il tiro in alto, le sovrapposizioni e risvolti, gli sfridi, le attrezzature necessarie ed ogni altro onere e magistero. Il tutto dato in opera su pareti verticali e/o orizzontali, compreso qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.**

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
19	Primer Epox/W	Kg/mq	25,68	0,10	2,57
17	Impermeabilizzante tipo Membrapol 250	Kg/mq	11,88	2,00	23,76
18	Finitura tipo Membrapol 400 E	Kg/mq	31,88	0,20	6,38
20	Tessuto non tessuto	mq	1,80	1,10	1,98
N1	Macchina spruzzatrice	h	37,08	0,10	3,71
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,12	3,07
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,12	2,75
Sommano					44,22
Oneri di sicurezza			3,00%		1,33
Sommano					45,55
Spese generali			10,00%		4,56
Sommano					50,11
Utile impresa			15,00%		7,52
Totale					57,63
<b>Prezzo di applicazione al metro quadrato €.</b>					<b>57,60</b>

**A.3 - Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione** per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 30 e 60 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
8	Giunto dilatazione 30 - 60 cm	ml	40,60	1,00	40,60
	tasselli e viti in acciaio inox	cad	0,28	6,00	1,68
	materiale di consumo	a stima			1,55
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,500	12,78
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,500	11,47
	Sommano				68,08
	Oneri di sicurezza		3,00%		2,04
	Sommano				70,12
	Spese generali		10,00%		7,01
	Sommano				77,13
	Utile impresa		15,00%		11,57
	Totale				88,70
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>88,70</b>

**A.4** - Fornitura e posa in opera di **gocciolatoio del tipo chiuso per balconi** delle dimensioni di cm. 8\*8\*21/27, compreso le opere murarie e quant'altro necessita per dare il lavoro completo a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
16	Gocciolatoio del tipo chiuso per balconi	cad	15,60	1,100	17,16
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,17	3,90
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,17	4,35
Sommano					25,41
Oneri di sicurezza			3,00%		0,76
Sommano					26,17
Spese generali			10,00%		2,62
Sommano					28,79
Utile impresa			15,00%		4,32
Totale					33,11
<b>Prezzo di applicazione cadauno €.</b>					<b>33,10</b>

**A.5** - Fornitura e posa in opera di **planciola in pvc o gomma** per convogliare acque meteoriche ai pluviali, di diametro fino a 120 mm. Compresi parafoglie, sigillatura, pulizia del piano di posa Ed quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
11	Planciola in gomma DN fino a 100 mm	cad	12,00	1,00	12,00
12	Parafoglie per scarichi pluviali	cad	1,80	1,00	1,80
	Attrezzi d'uso comune	a stima			0,50
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,280	7,02
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,280	6,31
	Sommano				27,63
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,83
	Sommano				28,46
	Spese generali		10,00%		2,85
	Sommano				31,31
	Utile impresa		15,00%		4,70
	Totale				36,01
<b>Prezzo di applicazione cadauno €.</b>					<b>36,00</b>

**A.6** - Fornitura e collocazione di **profilo angolare in alluminio d'alluminio lega 6060** (UNI EN 573-3), formato da due sezioni accoppiate mm 60 x 20 + 40 x 40 verniciati a polvere colore standard RAL chiaro a scelta della D.L.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
1	Profilio Angolare in alluminio	ml	9,12	1,00	9,12
O3	Manodopera Operaio specializzato 3° livello	ora	27,48	0,20	5,50
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,18	4,60
Sommano					19,22
Oneri di sicurezza			3,00%		0,58
Sommano					19,80
Spese generali			10,00%		1,98
Sommano					21,78
Utile impresa			15,00%		3,27
Totale					25,05
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>25,00</b>

**A.7 - Dismissione di vecchia guaina e/o manti impermeabilizzanti esistente equivalente alla descrizione dell'articolo 12.1.3**

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,18	4,13
	Sommano				4,13
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,12
	Sommano				4,25
	Spese generali		10,00%		0,43
	Sommano				4,68
	Utile impresa		15,00%		0,70
	Totale				5,38
<b>Prezzo di applicazione al metro quadrato €.</b>					<b>5,30</b>

**A.8 - Fornitura e collocazione di malta rasante cementizia adesiva tixotropica.** Costituita da una miscela predosata di leganti idraulici e inerti microsilicati granulometricamente selezionati. Posta in opera, a spessore millimetrico, su superfici preventivamente ripulite con idonea spazzolatura e getto a pressione di acqua. Compresi e compensati nel prezzo: l'onere per la realizzazione di spigoli ed angoli; i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 di altezza; ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
10	Malta rasante cementizia	€/kg	5,82	1,50	8,73
O4	Manodopera Operaio specializzato 4° livello	ora	29,01	0,18	5,22
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,18	4,60
	Sommano				18,55
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,56
	Sommano				19,11
	Spese generali		10,00%		1,91
	Sommano				21,02
	Utile impresa		15,00%		3,15
	Totale				24,17
<b>Prezzo di applicazione al metro quadro €.</b>					<b>24,10</b>

**A.9** - Fornitura e posa in opera di **gocciolatoio rompigoocia**, che sarà realizzato in corrispondenza dei frontalini/intradossi balconi e similari, con l'inserimento del rompigoocia con reti di collegamento in fibra di vetro alcali resistenti tipo Rompigoocia a Vista, compreso l'onere dell'applicazione di rasanti per l'incollaggio della rete di collegamento e la parete/intradosso, con idonea spatola metallica sul supporto precedentemente preparato, pulito, planare e dimensionalmente stabile. Inglobare il Rompigoocia a Vista nel rasante, compreso tagli sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
9	Paraspigolo con gocciolatoio in plastica	ml	1,12	1,100	1,23
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,01	0,23
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,01	0,26
Sommano					1,72
Oneri di sicurezza			3,00%		0,05
Sommano					1,77
Spese generali			10,00%		0,18
Sommano					1,95
Utile impresa			15,00%		0,29
Totale					2,24
<b>Prezzo di applicazione al metro lineare €.</b>					<b>2,20</b>