

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - Complesso B-B - n. 16 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa).

2 ANALISI DEI PREZZI

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 INCIDENZA MANODOPERA
- 8 QTE/SM
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11a Planimetria generale e stralcio planimetrico
- 11b Prospetti complesso B-B scala 1:100
- 11c Piante complesso B-B scala 1:100
- 11d Particolare costruttivo termo-isolamento a cappotto
- 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

SILVIO GRECO

2022.05.25 10:02:52

Signer:

CN=



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. Pianificatore Rosario Zummo

Palermo li

Maggio 2022

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ANALISI DEI PREZZI

Le seguenti analisi sono state formulate per le categorie di lavoro non previste nell'elenco dei prezzi per le opere pubbliche nella Regione Siciliana, approvato con Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità del gennaio 2022, da cui sono stati estrapolati i prezzi contrattuali.

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

PREZZI ELEMENTARI

MANODOPERA					
O4	Manodopera Operaio specializzato		4° livello	€/ora	29,01
O3	Manodopera Operaio specializzato		3° livello	€/ora	27,48
O2	Manodopera Operaio qualificato		2° livello	€/ora	25,56
O1	Manodopera Operaio comune		1° livello	€/ora	22,93

MATERIALI e FORNITURE

1	Profilo Angolare in alluminio			€/ml	9,12
2	Primer Epox/W			€/kg	25,68
3	Impermeabilizzante			€/kg	9,96
4	Tessuto			€/mq	1,93
5	Finitura			€/kg	26,84
6	Quarzo sferico 1,2-1,8 mm			€/kg	1,56
7	Perno in ottone			€/cad	0,84
8	Giunto dilatazione 30 - 60 cm			€/ml	40,60
9	Smalto anticorrosivo			€/l	21,60
10	Malta rasante cementizia			€/kg	5,82
11	Planciola in gomma DN fino a 100 mm			€/cad	12,00
12	Parafoglie per scarichi pluviali			€/cad	1,80

A.1 – Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm. 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il perno perfettamente collocato, il tutto dato a perfetta regola e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
7	Perno in ottone	cad	0,65	1,00	0,65
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,12	2,75
	Sommano				3,40
	Oneri di sicurezza		2,50%		0,09
	Sommano				3,49
	Spese generali		10,00%		0,35
	Sommano				3,84
	Utile impresa		15,00%		0,58
	Totale				4,42
Prezzo di applicazione al metro lineare €.					4,40

A.2 - Fornitura e collocazione di giunto di dilatazione per facciata da installare sotto intonaco del tipo "Joint" o similare da collocare ad angolo, per larghezza di utilizzo del giunto compresa tra 30 e 60 cm, con alette di ancoraggio perforate, guarnizione elastica per esterni resistente agli agenti atmosferici con doppia tenuta all'acqua, collocato in opera mediante tasselli e viti in acciaio inox ogni 30 cm circa, e comprensivo di ogni onere e accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
8	Giunto dilatazione 30 - 60 cm	ml	40,60	1,00	40,60
	tasselli e viti in acciaio inox	cad	0,28	6,00	1,68
	materiale di consumo	a stima			1,55
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,500	12,78
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,500	11,47
	Sommano				68,08
	Oneri di sicurezza		3,00%		2,04
	Sommano				70,12
	Spese generali		10,00%		7,01
	Sommano				77,13
	Utile impresa		15,00%		11,57
	Totale				88,70
Prezzo di applicazione al metro lineare €.					88,70

A.3 - Fornitura e posa in opera di planciola in pvc o gomma per convogliare acque meteoriche ai pluviali, di diametro fino a 120 mm. Compresi parafolegli, sigillatura, pulizia del piano di posa Ed quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
11	Planciola in gomma DN fino a 100 mm	cad	12,00	1,00	12,00
12	Parafoglie per scarichi pluviali	cad	1,80	1,00	1,80
	Attrezzi d'uso comune	a stima			0,50
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,280	7,02
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,280	6,31
	Sommano				27,63
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,83
	Sommano				28,46
	Spese generali		10,00%		2,85
	Sommano				31,31
	Utile impresa		15,00%		4,70
	Totale				36,01
Prezzo di applicazione cadauno €.					36,00

A.4 - Dismissione di vecchia guaina e/o manti impermeabilizzanti esistente equivalente alla descrizione dell'articolo 12.1.3

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	25,56	0,16	4,09
	Sommano				4,09
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,12
	Sommano				4,21
	Spese generali		10,00%		0,42
	Sommano				4,63
	Utile impresa		15,00%		0,69
	Totale				5,32
Prezzo di applicazione al metro quadrato €.					5,30

A.5 - Fornitura e collocazione di malta rasante cementizia adesiva tixotropica. Costituita da una miscela predosata di leganti idraulici e inerti microsilicati granulometricamente selezionati. Posta in opera, a spessore millimetrico, su superfici preventivamente ripulite con idonea spazzolatura e getto a pressione di acqua. Compresi e compensati nel prezzo: l'onere per la realizzazione di spigoli ed angoli; i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 di altezza; ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
10	Malta rasante cementizia	€/kg	5,82	1,50	8,73
O4	Manodopera Operaio specializzato 4° livello	ora	29,01	0,18	5,22
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,18	4,60
	Sommano				18,55
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,56
	Sommano				19,11
	Spese generali		10,00%		1,91
	Sommano				21,02
	Utile impresa		15,00%		3,15
	Totale				24,17
Prezzo di applicazione al metro quadro €.					24,10

A.6 - Coloritura con doppia mano di smalto anticorrosivo satinato di tubi in PVC sez. 100 - 120 mm compreso, pulitura e sgrossatura delle superfici, coloritura collari di ancoraggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
9	Smalto anticorrosivo	lt	21,60	0,06	1,30
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,08	2,04
	Sommano				3,34
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,10
	Sommano				3,44
	Spese generali		10,00%		0,34
	Sommano				3,78
	Utile impresa		15,00%		0,57
	Totale				4,35
Prezzo di applicazione al metro lineare €.					4,30

A.7 - Fornitura e collocazione di profilo angolare in alluminio d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), formato da due sezioni accoppiate mm 60 x 20 + 40 x 40 verniciati a polvere colore standard RAL chiaro a scelta della D.L.

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
1	Profilo Angolare in alluminio	ml	9,12	1,00	9,12
O3	Manodopera Operaio specializzato 3° livello	ora	27,48	0,20	5,50
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	25,56	0,18	4,60
Sommano					19,22
Oneri di sicurezza			3,00%		0,58
Sommano					19,80
Spese generali			10,00%		1,98
Sommano					21,78
Utile impresa			15,00%		3,27
Totale					25,05
Prezzo di applicazione al metro lineare €.					25,00